

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

6792 *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Hermanos de la Salle Sennen y Mauricio nº 27, en Melilla. Expediente: 131860.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES640.

6. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Hermanos de la Salle Sennen y Mauricio nº 27, en Melilla.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM (Ponderación: 2%).
- 9.2) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato (Ponderación: 4%).
- 9.3) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 8%).
- 9.4) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra (Ponderación: 4%).
- 9.5) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 10%).
- 9.6) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 6%).
- 9.7) Precio (Ponderación: 15%).
- 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella de Carbono

(Ponderación: 5%).

9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías (Ponderación: 1%).

9.10) Calidad de la propuesta (Ponderación: 30%).

9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 3%).

9.12) Industrialización de la construcción (Ponderación: 10%).

9.13) Metodología de trabajo (Ponderación: 2%).

10. Fecha de adjudicación: 2 de febrero de 2026.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Número de ofertas recibidas: 4.

11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

12. Adjudicatarios:

12.1) Nombre: GILNAGEL ARQUITECTOS SLP.

12.2) Número de identificación fiscal: B84984459.

12.3) Dirección: Boix y Morer 15.

12.4) Localidad: Madrid.

12.6) Código postal: 28003.

12.7) País: España.

12.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Valor de la oferta seleccionada: 350.000,00 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.

16.1.3) Localidad: Madrid.

16.1.4) Provincia: Madrid.

16.1.5) Código postal: 28020.

16.1.6) País: España.

16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>

16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

17.1) ID: 2025-000645172. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de junio de 2025).

17.2) ID: 362177-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (5 de junio de 2025).

17.3) ID: 2025-000645172. Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de junio de 2025).

17.4) ID: 2026-001725719. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (2 de marzo de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 3 de marzo de 2026.

Madrid, 3 de marzo de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260008482-1