

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

5935 *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Mesón nº 7, en Valverde de la Virgen (León). Expediente: 131845.*

1. Poder adjudicador:
 - 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
 - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
 - 1.3) Dirección: P Castellana 91.
 - 1.4) Localidad: Madrid.
 - 1.5) Provincia: Madrid.
 - 1.6) Código postal: 28046.
 - 1.7) País: España.
 - 1.8) Código NUTS: ES300.
 - 1.9) Teléfono: 915565015.
 - 1.11) Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
 - 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
 - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
 - 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES413.
6. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Mesón nº 7, en Valverde de la Virgen (León).
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
9. Criterios de adjudicación:
 - 9.1) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en metodología BIM (UNE-EN ISO19650) (Ponderación: 2%).
 - 9.2) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de los plazos parciales (Ponderación: 4%).
 - 9.3) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 8%).
 - 9.4) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de obra (Ponderación: 4%).
 - 9.5) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 10%).
 - 9.6) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 6%).
 - 9.7) Precio (Ponderación: 15%).
 - 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella Carbono (Ponderación: 5%).

- 9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías (Ponderación: 1%).
- 9.10) Calidad de la propuesta (Ponderación: 30%).
- 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 3%).
- 9.12) Industrialización de la construcción (Ponderación: 10%).
- 9.13) Metodología de trabajo (Ponderación: 2%).
- 10. Fecha de adjudicación: 23 de enero de 2026.
- 11. Ofertas recibidas:
 - 11.1) Número de ofertas recibidas: 2.
 - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.
- 12. Adjudicatarios:
 - 12.1) Nombre: Taller de arquitectura BIM; S.L.
 - 12.2) Número de identificación fiscal: B87874954.
 - 12.3) Dirección: Sebastian Elcano, 32, Local 40.
 - 12.4) Localidad: Madrid.
 - 12.6) Código postal: 28012.
 - 12.7) País: España.
 - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
- 13. Valor de las ofertas:
 - 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 236.493,12 euros.
- 16. Procedimientos de recurso:
 - 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
 - 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
 - 16.1.3) Localidad: Madrid.
 - 16.1.4) Provincia: Madrid.
 - 16.1.5) Código postal: 28020.
 - 16.1.6) País: España.
 - 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
 - 16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).
- 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
 - 17.1) ID: 2025-000644529. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de junio de 2025).
 - 17.2) ID: 363170-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (5 de junio de 2025).
 - 17.3) ID: 2025-000644529. Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de junio de 2025).
 - 17.4) ID: 2026-001696160. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (23 de febrero de 2026).
- 18. Fecha de envío del anuncio: 24 de febrero de 2026.

Madrid, 24 de febrero de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260007278-1