

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

5600 *Anuncio de formalización de contratos de: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Objeto: Servicios de limpieza y mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas, canalones y otros elementos de evacuación de los inmuebles del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Expediente: CA-0328-2025-00-A.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1176004H.
- 1.3) Dirección: Ronda de Vigilancia s/n.
- 1.4) Localidad: Cádiz.
- 1.5) Provincia: Cádiz.
- 1.6) Código postal: 11011.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES612.
- 1.9) Teléfono: 956290606.
- 1.10) Fax: 956253500.
- 1.11) Correo electrónico: licitaciones@zonafrancacadiz.com
- 1.12) Dirección principal: <http://www.zonafrancacadiz.com>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ex1%2FAMI50wMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 45261900 (Reparación y mantenimiento de tejados).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES612.

6. Descripción de la licitación: Servicios de limpieza y mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas, canalones y otros elementos de evacuación de los inmuebles del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Porcentaje de descuento lineal propuesto para los precios unitarios de los trabajos de mantenimiento correctivo (Partida B) (Ponderación: 15%).
- 9.2) porcentaje de descuento lineal propuesto para los precios unitarios de piezas, materiales y medios auxiliares (Partida C) (Ponderación: 15%).
- 9.3) Propuesta Económica para los trabajos de mantenimiento preventivo (partida A) (Ponderación: 45%).
- 9.4) Estudio y conocimiento de la infraestructura a mantener (Ponderación: 5%).
- 9.5) Medidas de carácter medioambiental (Ponderación: 2%).

- 9.6) Propuesta de coordinación y documentación técnica derivada de la prestación del servicio (Ponderación: 4%).
- 9.7) Propuesta de Plan de Mantenimiento Correctivo (Ponderación: 6%).
- 9.8) Propuesta de Plan de Mantenimiento Preventivo (Ponderación: 8%).
- 10. Fecha de adjudicación: 26 de enero de 2026.
- 11. Ofertas recibidas:
 - 11.1) Número de ofertas recibidas: 4.
 - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.
- 12. Adjudicatarios:
 - 12.1) Nombre: FRUCTUOSO PASCUAL E HIJOS, S.L.
 - 12.2) Número de identificación fiscal: B11217486.
 - 12.3) Dirección: CALLE DE LAS UTOPIAS, 19 .
 - 12.4) Localidad: CHICLANA DE LA FRONTERA.
 - 12.6) Código postal: 11130.
 - 12.7) País: España.
 - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
- 13. Valor de las ofertas:
 - 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 198.811,29 euros.
 - 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 31,50 euros.
 - 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 6,60 euros.
- 16. Procedimientos de recurso:
 - 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 16.1.1) Nombre: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz .
 - 16.1.2) Dirección: Ronda de vigilancia s/n.
 - 16.1.3) Localidad: Cádiz .
 - 16.1.4) Provincia: Cádiz.
 - 16.1.5) Código postal: 11011.
 - 16.1.6) País: España.
 - 16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 15:00 horas del 1 de diciembre de 2025 (la fecha y hora indicada como Plazo presentación de Recursos es FICTICIA. Sepublica por exigencia técnica de la PLACSP y/o DOUE. Los plazos reales serán los legalmente establecidos al efecto.cada caso).
- 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
 - 17.1) ID: 2025-001233510. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (31 de octubre de 2025).
 - 17.2) ID: 724735-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (3 de noviembre de 2025).
 - 17.3) ID: 2025-001233510. Anuncio de Licitación publicado en BOE (6 de noviembre de 2025).
 - 17.4) ID: 2026-001681742. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (19 de febrero de 2026).
- 18. Fecha de envío del anuncio: 19 de febrero de 2026.

Cádiz, 19 de febrero de 2026.- Presidente del Comité Ejecutivo del Consorcio

de la Zona Franca de Cádiz, Francisco Matías Gonzalez Perez.

ID: A260006630-1