

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

4588 *Anuncio de formalización de contratos de: ADIF -Consejo de Administración. Objeto: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. 6 lotes. Expediente: 4.25/27510.0050.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: ADIF -Consejo de Administración.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801660H.
- 1.3) Dirección: Sor Ángela de la Cruz, 3.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917674390.
- 1.11) Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es
- 1.12) Dirección principal: <https://www.adif.es/contratacion/informacion-general>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k2FdkRnM5zEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).
- 4.2) CPV Lote 001: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.3) CPV Lote 002: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.4) CPV Lote 003: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios) y 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).
- 4.5) CPV Lote 004: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 4.6) CPV Lote 005: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

- 4.7) CPV Lote 006: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

5. Lugar del emplazamiento principal de las obras:

- 5.1) Código NUTS principal: ES.
- 5.2) Código NUTS Lote 001: ES.
- 5.3) Código NUTS Lote 002: ES.
- 5.4) Código NUTS Lote 003: ES.
- 5.5) Código NUTS Lote 004: ES.
- 5.6) Código NUTS Lote 005: ES.
- 5.7) Código NUTS Lote 006: ES.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. 6 lotes.
- 6.2) Lote 001: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 1: Noroeste, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Noroeste de RC.
- 6.3) Lote 002: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 2: Norte, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Norte de RC.
- 6.4) Lote 003: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 3: Noreste, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Noreste de RC.
- 6.5) Lote 004: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 4: Centro, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Centro de RC.
- 6.6) Lote 005: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 5: Este, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Este de RC.
- 6.7) Lote 006: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 6: Sur, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Sur de RC.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Experiencia (Ponderación: 2%).
- 9.2) Precio (Ponderación: 49%).
- 9.3) Juicio de valor (Ponderación: 49%).

10. Fecha de adjudicación:

- 10.001) Lote 001: 18 de diciembre de 2025.
- 10.002) Lote 002: 18 de diciembre de 2025.
- 10.003) Lote 003: 18 de diciembre de 2025.
- 10.004) Lote 004: 18 de diciembre de 2025.
- 10.005) Lote 005: 18 de diciembre de 2025.
- 10.006) Lote 006: 18 de diciembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.001) Lote 001:

- 11.001.1) Número de ofertas recibidas: 27.
- 11.001.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.002) Lote 002:

- 11.002.1) Número de ofertas recibidas: 4.
- 11.002.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.003) Lote 003:

- 11.003.1) Número de ofertas recibidas: 27.
- 11.003.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.004) Lote 004:

- 11.004.1) Número de ofertas recibidas: 27.
- 11.004.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.005) Lote 005:

- 11.005.1) Número de ofertas recibidas: 27.
- 11.005.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

11.006) Lote 006:

- 11.006.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.006.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

12. Adjudicatarios:

12.001) Lote 001:

- 12.001.1) Nombre: UTE Mantenimiento Edificios Adif 20.
- 12.001.2) Número de identificación fiscal: U26592725.
- 12.001.3) Dirección: Cl Rosalia De Castro 44.
- 12.001.4) Localidad: Pontevedra.
- 12.001.6) Código postal: 36001.
- 12.001.7) País: España.

12.002) Lote 002:

- 12.002.1) Nombre: UTE Coymal SL - Fermalux SL.
- 12.002.2) Número de identificación fiscal: U26611236.
- 12.002.3) Dirección: Cl Pico De Mulhacen 16.
- 12.002.4) Localidad: Arganda Del Rey.
- 12.002.6) Código postal: 28500.
- 12.002.7) País: España.
- 12.002.13) El adjudicatario es una PYME.

12.003) Lote 003:

- 12.003.1) Nombre: Vilor Infraestructuras SL.
- 12.003.2) Número de identificación fiscal: B97400626.
- 12.003.3) Dirección: Cl Periodista Jose Ombuena 5 Pta 7.
- 12.003.4) Localidad: Valencia.
- 12.003.6) Código postal: 46010.

- 12.003.7) País: España.
- 12.003.13) El adjudicatario es una PYME.

12.004) Lote 004:

- 12.004.1) Nombre: Electronic Trafic SA.
- 12.004.2) Número de identificación fiscal: A46138921.
- 12.004.3) Dirección: Av Tres Forques 147.
- 12.004.4) Localidad: Valencia.
- 12.004.6) Código postal: 46014.
- 12.004.7) País: España.

12.005) Lote 005:

- 12.005.1) Nombre: Vilor Infraestructuras SL.
- 12.005.2) Número de identificación fiscal: B97400626.
- 12.005.3) Dirección: Cl Periodista Jose Ombuena 5 Pta 7.
- 12.005.4) Localidad: Valencia.
- 12.005.6) Código postal: 46010.
- 12.005.7) País: España.
- 12.005.13) El adjudicatario es una PYME.

12.006) Lote 006:

- 12.006.1) Nombre: UTE Syneox Rail SL - Cobra Instalaciones Y Servicios SA.
- 12.006.2) Número de identificación fiscal: U26632893.
- 12.006.3) Dirección: Cl Cardenal Marcelo Spinola 10.
- 12.006.4) Localidad: Madrid.
- 12.006.6) Código postal: 28016.
- 12.006.7) País: España.
- 12.006.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

13.001) Lote 001:

- 13.001.1) Valor de la oferta seleccionada: 5.000.000,00 euros.

13.002) Lote 002:

- 13.002.1) Valor de la oferta seleccionada: 2.800.000,00 euros.

13.003) Lote 003:

- 13.003.1) Valor de la oferta seleccionada: 2.900.000,00 euros.

13.004) Lote 004:

- 13.004.1) Valor de la oferta seleccionada: 2.350.000,00 euros.

13.005) Lote 005:

- 13.005.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.900.000,00 euros.

13.006) Lote 006:

- 13.006.1) Valor de la oferta seleccionada: 3.900.000,00 euros.

16. Procedimientos de recurso:

- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avda. General Peron 38, 8ª Planta.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.7) Teléfono: 913491319.
- 16.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000535010. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (6 de mayo de 2025).
- 17.2) ID: 2025-000535010. Anuncio de Licitación publicado en BOE (14 de mayo de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000578582. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (6 de mayo de 2025).
- 17.4) ID: 2026-001651643. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (4 de febrero de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 11 de febrero de 2026.

Madrid, 11 de febrero de 2026.- El Presidente, Luis Pedro Marco de la Peña.

ID: A260005432-1