

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**3996**

Anuncio de licitación de: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS). Objeto: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial "Capitán General Gutiérrez Mellado", en Benidorm (Alicante). Expediente: 2026/IS092/00000027E.

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS).
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2861003H.
- 1.3) Dirección: Huesca 31.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915677622.
- 1.10) Fax: 915677691.
- 1.11) Correo electrónico: [isfascontratacion@oc.mde.es](mailto:isfascontratacion@oc.mde.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.defensa.gob.es/isfas>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmoR6WQvEBE%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=bFw3XxtRqlN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=bFw3XxtRqlN3k3tjedSGw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Defensa.

5. Códigos CPV: 90911000 (Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas), 50530000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50850000 (Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario), 64215000 (Servicios telefónicos PI), 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques) y 79992000 (Servicios de recepción).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES521.

7. Descripción de la licitación: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial "Capitán General Gutiérrez Mellado", en Benidorm (Alicante).

8. Valor estimado: 1.836.727,29 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de julio de 2026 (2 años) (dos (2) años. Desde el 1 de julio de 2026 o formalización del contrato si esta fecha fuera posterior, hasta el 30 de junio de 2028).

**11. Condiciones de participación:**

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe neto igual o superior a: 688.772,73€Se efectuará mediante uno de los siguientes medios:Aportación de cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por la depositada en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.Certificados tributarios (AEAT) del Importe neto de la cifra de negocios.Aportación de una copia del Modelo 200 del Impuesto sobre Sociedades que acredite el importe neto de la cifra de negocios (casilla 00255).Cuando la acreditación de las circunstancias mencionadas anteriormente se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas prevista en el artículo 96.3 LCSP, o mediante un certificado comunitario de clasificación conforme a lo establecido en el artículo 97, deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación, autorizando además al Órgano de Contratación recabar los datos que obren en poder de la administración que fueran necesarios para comprobar la veracidad de la declaración). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 688772.73.

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (experiencia en la realización de servicios de similar naturaleza (art. 90.2 segundo párrafo LCSP) Los licitadores deberán acreditar haber ejecutado servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato como máximo, los tres (3) últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato: 321.427,27 €. Cuando la acreditación de las circunstancias mencionadas anteriormente se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas prevista en el artículo 96.3 LCSP, o mediante un certificado comunitario de clasificación conforme a lo establecido en el artículo 97, deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación, autorizando además al Órgano de Contratación recabar los datos que obren en poder de la administración que fueran necesarios para comprobar la veracidad de la declaración. Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato se atenderá a la coincidencia de los tres (3) primeros dígitos entre los respectivos códigos de la CPV, o por similar objeto. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario es una entidad del sector público; cuando el destinatario es un sujeto privado, mediante certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 321427.27.

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Criterio CV1 Proposición Económica (Ponderación: 90%).

18.2) Criterio CV2 Limpiezas extraordinarias de apartamentos (Ponderación: 10%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 27 de marzo de 2026 (la plataforma se rige por horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)).

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Instituto Social de las Fuerzas Armadas. Huesca 31. 28020 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 7 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 7 de abril de 2026 a las 09:00. ISFAS OA. Huesca núm. 31 - 28020 Madrid, España.

21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 7 de abril de 2026 a las 09:30 (Criterios cuantificables automáticamente) . ISFAS OA. Huesca núm. 31 - 28020 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado (acto telemático).

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado (acto telemático).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38 panta 8.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

25.3) Plazo de presentación de recursos: (las actuaciones son susceptibles de

ser impugnadas mediante RECURSO ESPECIAL ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001633599.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (6 de febrero de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 6 de febrero de 2026.

Madrid, 6 de febrero de 2026.- Jefe del Órgano de Contratación, Luis Carlos Ayala Olivares.

ID: A260004840-1