

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

3823 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz por la que se convoca subasta pública el 12 de marzo de 2026 para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 12 de marzo de 2026 a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Badajoz, sito en Plaza de San Francisco, nº 17, cuarta planta.

CLÁUSULAS

PRIMERA. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES.

FINCAS URBANAS

Lote nº 1. Inmueble en Magacela. Según Registro de la Propiedad, casa en Magacela, en la calle Juan Carlos I, sin número de gobierno, expresándose en el título que hoy está señalada con el número dos, de cincuenta y dos metros cuadrados de superficie, que linda: derecha entrando, calle Nuestra Señora de Guadalupe. izquierda y fondo con Emilio García.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena al Tomo 844, Libro 81, Folio 148, Finca 8638, IDUFIR 06014000514706.

Título: Dirección General de Patrimonio del Estado, 100% del pleno dominio por título de herencia.

- Referencia catastral: 2889408TJ6028N0001IU.

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e).

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2021724060060000011.

- EXPEDIENTE CIBI 202200600210.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 12.988 euros.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: 11.039,80 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 9.383,83 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: 7.976,26 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 12.988 euros importe, 650,00 euros

Lote nº 2. Inmueble en Villafranca de los Barros. Según Registro de la Propiedad de Almendralejo está compuesto por las dos fincas registrales siguientes:

1. Urbana: planta baja de una casa en la calle General Mola nº 21 de Villafranca de los Barros con una superficie de seiscientos siete metros y setecientos cincuenta y un milímetros cuadrados (607,751m²), compuesta de varias dependencias y patio al fondo. Linda: derecha, Juan Andrés Blanco Gutiérrez; izquierda, Diego García Cortes y Calle Juan Bravo a la que abre la puerta accesoria marcada con el nº 4; fondo, Juan Andrés Blanco Gutiérrez. Cuota: 60%.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo al Tomo 2159, Libro 358, Folio 128, Finca 21525, CRU 06002000910949.

Título: Administración General del Estado - Ministerio de Hacienda - Delegación de Badajoz 66,666667% del pleno dominio por título de adjudicación Administrativa.

- Referencia catastral 2115027QC3721N1001DJ

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e)

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2023724060060000006.

- EXPEDIENTE CIBI 202400600081.

2. Urbana. - NUMERO TRES. - Piso en planta principal izquierda sito en la calle General Mola nº 21 de Villafranca de los Barros, con una superficie de 130 m² que linda: derecha, María Carmen García Romero; izquierda, Diego García Cortes; fondo, María Carmen y Otilia García Romero. Cuota: 20%.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo al Tomo 2159, Libro 358, Folio 36, Finca 21527, CRU 06002000910963.

Título: Administración General del Estado - Ministerio de Hacienda - Delegación de Badajoz 100% del pleno dominio por título de adjudicación Administrativa.

- Referencia catastral 2115027QC3721N0003JZ

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e).

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2023724060060000007.

- EXPEDIENTE CIBI 202400600081.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 61.905,97 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: 52.620,07 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 61.905,97 euros importe, 3.095,00 euros

FINCAS RÚSTICAS

Lote nº 3.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Villagonzalo en la provincia de Badajoz, polígono 9 parcela 89, con una superficie de tres hectáreas, noventa áreas y sesenta y cuatro centiáreas. Linda: Al Norte y Oeste, con la Tubería C y su camino de servicio de la Zona Regable del Zújar en polígono 9 parcela 9031, al Este, con el Desagüe D-3 de la misma zona Regable en polígono 8 parcela 9024; y al Sur, con la finca rústica del polígono 9 parcela 13 y el Desagüe D-23 en polígono 9 parcela 9008, todas ellas en el término municipal de Villagonzalo. Sobre la referida finca se encuentra una NAVE y COBERTIZO agrícola con una superficie construida de trescientos treinta y ocho metros cuadrados. Linda por todos sus lados con la finca sobre la que está enclavada.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad N.º 1 de Mérida al Tomo 2709, Libro 89, Folio 42, Finca 8895. IDUFIR 06019001217212.

- Título: Estado-Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, - Confederación Hidrográfica del Guadiana 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Referencia catastral: 06151A009000890000PU.

- Código de inventario: 2020724064740000264.

- Expediente CIBI: 202300600102.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 36.640,00 euros.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: 31.144,00 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 26.472,40 euros.

Cuarta subasta:

Tipo de licitación del lote: 22.501,54 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 36.640 euros importe, 1.832,00 euros.

Lote nº 4.- Rústica: situada en el término municipal de Sancti-Spíritus en la Provincia de Badajoz, en polígono 6 parcela 103, con una superficie de una hectárea treinta y siete áreas y treinta y tres centiáreas, cuya titularidad corresponde al Estado-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, ostentando Confederación Hidrográfica del Guadiana, con NIF Q0617001C, su administración, utilización, explotación y custodia como bien adscrito, de acuerdo con lo dispuesto en el art 37 del RDL1/2001 de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas. En la que figuran como linderos los siguientes: Al Norte, Sur y Este con la finca rústica situada en el polígono 6 parcela 7 y al Oeste con finca rústica en polígono 6 parcela 8, todas ellas en el término municipal de Sancti-Spíritus.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 262, Libro 8, Folio 223, Finca 996. IDUFIR 06025000023181.

- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y El Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Referencias catastrales: 06118A006001030000KY.

- Código de inventario: 2023724064740000095.

- Expediente CIBI: 202500600186.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 1.981,00 euros.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 1.683,85 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 1.431,27 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 1.216,58 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 1.981,00 euros, importe 100,00 euros.

Lote nº 5.- Rústica: Finca rústica, Terreno al sitio Sierra de Enmedio situado en el término municipal de Zalamea de la Serena polígono 27 parcela 577, con una cabida de sesenta y siete áreas y veinte centiáreas. LINDA: Norte, José García Mahedero; Sur, Don José Barquero García y Domingo Tamayo Bustos; Este, con Arroyo; Oeste, Ventura López Dávila.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Castuera al Tomo 963, Libro 122, Folio 35, Finca 12637. IDUFIR 06004000421869.

- Título: Estado 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencia catastral: 06160A027005770000AA.
- Código de inventario: 2007724069990000191.
- Expediente CIBI: 202500600307.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 589,00 euros.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: 500,65 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 425,55 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: 361,72 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 589,00 euros, importe 30,00 euros.

Lote nº 6.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Sancti-Spiritus en la Provincia de Badajoz, en polígono 2 parcelas 432 y 433, con una superficie de 6.165 metros cuadrados, cuya titularidad corresponde al Estado-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, ostentando Confederación Hidrográfica del Guadiana, con NIF Q0661700C, su administración, utilización explotación y custodia como bien adscrito, de acuerdo con lo dispuesto en el art 37 del RDL1/2001 de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas. La citada finca rústica se encuentra atravesada de Este a Oeste por la conducción del Abastecimiento a Guadalemar, que se encuentra catastrada en la parcela 372 del polígono 2 de Sancti-Spiritus. En la que figura como linderos los siguientes: Al Norte con la finca rústica parcela 383 del polígono 2; al Este con fincas rústicas en polígono 2 parcelas 411 y 412; al Oeste con fincas rústicas en polígono 2 parcelas 387 y 417; y al Sur con las fincas rústicas del polígono 2 parcelas 384 y 385, todas ellas en el término municipal de Sancti-Spiritus (Badajoz).

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 262, Libro 8, Folio 210, Finca 995. IDUFIR 06025000019955.

- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y el Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Referencias catastrales: 06118A002004320000KM y 06118A002004330000KO.

- Código de inventario: 2023724064740000103.

- Expediente CIBI: 202500600162.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 1.415,00 euros.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: 1.202,75 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: 1.022,33 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: 868,98 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 1.415,00 euros, importe 71,00 euros.

El plazo de presentación de ofertas será hasta el día 6 de marzo de 2026 a las 14:00 horas.

En el caso de personas físicas puede presentarse la documentación en cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en general, y en particular, en la oficina de asistencia en materia de registros de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, sita en Paseo de San Francisco nº 17 de dicha capital.

En el caso de personas jurídicas, dado que están obligadas a relacionarse por medios electrónicos con las Administraciones Públicas, solo podrán presentar la documentación en el Registro Electrónico de la Administración del Estado o en los restantes registros electrónicos de otras Administraciones Públicas, dirigida a la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, Sección del Patrimonio del Estado

La visita de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse hasta 5 días hábiles antes de la finalización del plazo de presentación en los teléfonos 924 20 05 19/924 20 03 08/924 20 75 10 en horario de 9,00 a 14,00 horas

El Pliego de Condiciones puede consultarse en el Servicio del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, sito en Plaza de San Francisco, nº 17 (estarán a disposición en la planta sexta), así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública www.hacienda.gob.es (Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas). Teléfono: 924 20 05 19/924 20 03 08/924 20 75 10.

Badajoz, 2 de febrero de 2026.- Delegado Especial de Economía y Hacienda en Badajoz, José Prieto Rodríguez.

ID: A260004471-1