

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**2979**

*Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Madrid. Objeto: Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid. Expediente: 2025/280031.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Madrid.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2819018I.
- 1.3) Dirección: Agustín de Foxá, 28-30.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28036.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917148913.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GktOJavYUBEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 45262520 (Trabajos de albañilería) y 50312300 (Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Bolsa horas (Ponderación: 10%).
- 9.2) Bolsa materiales (Ponderación: 10%).
- 9.3) Criterio económico (Ponderación: 80%).

10. Fecha de adjudicación: 21 de noviembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 2.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

## 12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: Vallés, 2.
- 12.4) Localidad: Cornellá de Llobregat.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

## 13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 433.203,06 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 433.203,06 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 430.000,00 euros.

## 16. Procedimientos de recurso:

## 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

16.1.1) Nombre: Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social.

16.1.2) Dirección: Agustín de Foxá, 28-30.

16.1.3) Localidad: MADRID.

16.1.4) Provincia: Madrid.

16.1.5) Código postal: 28036.

16.1.6) País: España.

16.3) Plazo de presentación de recursos: (podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación los actos, decisiones y actuaciones que se relacionan en el artículo 44 de la LCSP,).

## 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

17.1) ID: 2025-000927512. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (11 de agosto de 2025).

17.2) ID: 528205-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (12 de agosto de 2025).

17.3) ID: 2025-000927512. Anuncio de Licitación publicado en BOE (18 de agosto de 2025).

17.4) ID: 2026-001596582. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (29 de enero de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 29 de enero de 2026.

Madrid, 29 de enero de 2026.- Director Provincial, Rodrigo Francisco Mares Ramirez.

ID: A260003309-1