

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

OTROS PODERES ADJUDICADORES

2326 *Anuncio de licitación de: Dirección General del Consorcio Casa de América. Objeto: Servicio de mantenimiento funcional de instalaciones del Palacio de Linares, sede del Consorcio Casa de América y la asistencia logística en los actos desarrollados en dicha sede. Expediente: DG 01-01/26.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección General del Consorcio Casa de América.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801223E.
- 1.3) Dirección: Paseo de Recoletos, 2.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28001.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 915954835.
- 1.11) Correo electrónico: gerencia@casamerica.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casamerica.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KyuJxG8bmU2mq21uxhbaVQ%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sdQPDTjDLn%2BKeVWTb9Scog%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Actividades recreativas, cultura y religión.

5. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento funcional de instalaciones del Palacio de Linares, sede del Consorcio Casa de América y la asistencia logística en los actos desarrollados en dicha sede.

8. Valor estimado: 780.000,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años (24 meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato).
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
- 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) No prohibición para contratar.
 - 11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
 - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
 - 11.3.5) Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.
- 11.5) Situación técnica y profesional: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación. Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP. Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (durante la ejecución del contrato, el contratita ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la UE, derecho nacional, convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiente, social y laboral).
 - 17.2) Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral (durante la ejecución del contrato, el contratita ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la UE, derecho nacional, convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiente, social y laboral).
 - 17.3) Consideraciones de tipo ambiental (durante la ejecución del contrato, el contratita ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la UE, derecho nacional, convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiente, social y laboral).
 - 17.4) Consideraciones tipo social (durante la ejecución del contrato, el contratita ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la UE, derecho nacional, convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiente, social y laboral).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) COSTE FIJO (Ponderación: 37%).
- 18.2) Plan de formación (Ponderación: 3%).
- 18.3) PORCENTAJE DE DESCUENTO SOBRE MATERIALES (Ponderación: 7%).
- 18.4) PRECIO HORA SERVICIO EXTRAORDINARIO (Ponderación: 5%).
- 18.5) Tiempos de respuesta y solución propuestos (Ponderación: 7%).
- 18.6) Apoyo Logístico (Ponderación: 3%).
- 18.7) Dimensionado de los medios personales (Ponderación: 6%).
- 18.8) Modelo de comunicación y reporting (Ponderación: 4%).
- 18.9) Plan de Actividades y Frecuencias de mantenimiento y conservación de Jardinería (Ponderación: 2%).
- 18.10) Plan de Conciliación (Ponderación: 2%).
- 18.11) Plan de Mantenimiento Conductivo (Ponderación: 2%).
- 18.12) Plan de Mantenimiento Correctivo y Gestión de incidencias (Ponderación: 8%).
- 18.13) Plan de Mantenimiento Preventivo, Técnico-Legal y Predictivo (Ponderación: 6%).
- 18.14) Procedimiento gestión de quejas y reclamaciones de los trabajadores (Ponderación: 2%).
- 18.15) Sistema de Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador (GMAO) (Ponderación: 6%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 12:00 horas del 16 de febrero de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Dirección General del Consorcio Casa de América. Paseo de Recoletos, 2. 28001 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 18 de febrero de 2026 a las 12:00 (La mesa de valoración de ofertas se reúne) . Casa de América.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 4 de marzo de 2026 a las 12:00 (La mesa se reúne para abrir las ofertas del sobre 3) . Sede del Consorcio Casa de América. Paseo de Recoletos 2 - 28001 Madrid, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 18 de febrero de 2026 a las 13:00 (La mesa se reúne para abrir los sobres técnicos) . Casa de América.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público (Las empresas que quieran pueden asistir, previa petición por mail (licitaciones@casamerica.es)).
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Consorcio Casa de América.
- 25.1.2) Dirección: Paseo de Recoletos, 2.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28001.
- 25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 13:11 horas del 16 de marzo de 2026 (contra los actos y documentos del presente expediente podrán interponerse los recursos que procedan conforme a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los plazos y ante los órganos legalmente establecidos).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001574532.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (23 de enero de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 23 de enero de 2026.

Madrid, 23 de enero de 2026.- Director General, León de la Torre Krais.

ID: A260002692-1