

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**47720** *Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Salamanca. Objeto: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo. Expediente: 2025/370012.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Salamanca.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q3719002B.
- 1.3) Dirección: Paseo de Canalejas, 129.
- 1.4) Localidad: Salamanca.
- 1.5) Provincia: Salamanca.
- 1.6) Código postal: 37001.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES415.
- 1.9) Teléfono: 923296297.
- 1.10) Fax: 923296102.
- 1.11) Correo electrónico: lidia.dominguez@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zUHzdUo%2FJkMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES415.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las Direcciones Provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Salamanca y de los centros de Béjar y Ciudad Rodrigo.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Precio (Ponderación: 86%).
- 9.2) Servicio mantenimiento toldos (Ponderación: 7%).
- 9.3) Sustitución e instalación puertas cortafuegos (Ponderación: 7%).

10. Fecha de adjudicación: 14 de noviembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.5) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: C/Vallés, nº 2 POL IND La Almeda.
- 12.4) Localidad: Cornellá de Llobregat (Barcelona).
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 119.779,67 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: General Perón, 8, 8<sup>a</sup> Planta.
- 16.1.3) Localidad: MADRID.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.

16.3) Plazo de presentación de recursos: (conforme art. 50 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000917139. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (7 de agosto de 2025).
- 17.2) ID: 520491-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (8 de agosto de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000917139. Anuncio de Licitación publicado en BOE (19 de agosto de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001473053. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (22 de diciembre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 22 de diciembre de 2025.

Salamanca, 22 de diciembre de 2025.- Directora Provincial de Salamanca,  
Cristina Prieto Revuelta.

ID: A250060273-1