

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

**47447** *Anuncio de licitación del Instituto de Turismo de España, O.A., para la contratación de una concesión de obra para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid.*

##### Objeto y Alcance del Contrato

El contrato abarca la redacción del proyecto, la dirección facultativa, la construcción y la explotación del recinto del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid.

El objetivo principal es la rehabilitación integral del complejo (excluyendo el Edificio B, que ya está siendo remodelado para ser sede de ONU-Turismo) y la gestión de los inmuebles restantes. El adjudicatario deberá redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar tanto el Palacio como su aparcamiento a cambio de un canon anual.

##### Datos Económicos y Duración

Valor Estimado: 1.279.250.000,00 EUR.

Presupuesto Base de Licitación de 1.279.250.000,00 EUR.

Inversión (CAPEX): Se estima una inversión de capital de 105,7 millones de euros.

Rentabilidad: Se proyecta una Tasa Interna de Retorno (TIR) del proyecto del 7,65%.

Plazo: La duración total de la concesión es de 40 años, contados desde el día siguiente a la firma del contrato. Este periodo incluye una fase inicial de 48 meses destinada a la redacción del proyecto y la ejecución de la obra.

##### Proceso de Licitación y Plazos

El procedimiento es abierto y de tramitación ordinaria, con presentación de ofertas electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP).

Los plazos estipulados son los siguientes:

Presentación de ofertas: Hasta el 15/06/2026 a las 19:00 horas.

Los criterios de adjudicación y requisitos se encuentran recogidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas, disponibles en la PLACSP.

Para participar, los licitadores deben acreditar su solvencia económica, financiera y técnica. Se exige una garantía provisional de 100.000,00 EUR y una garantía definitiva del 5%.

##### Clasificación CPV

45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles

50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

79950000 - Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos

Madrid, 17 de diciembre de 2025.- Secretaria de Estado de Turismo, Rosario Sánchez Grau.

ID: A250059549-1