

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

46707

Anuncio de licitación de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Servicios de Gestión Integral del arrendamiento de las viviendas del Parque de Alquiler Asequible. Expediente: 132040.

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=Uc%2FcJy913XecTfjQf3USOg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.2) CPV Lote 1: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.3) CPV Lote 2: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.4) CPV Lote 3: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.5) CPV Lote 4: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES12.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES52.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES220.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicios de Gestión Integral del arrendamiento de las viviendas del Parque de Alquiler Asequible.
- 7.2) Lote 1: Principado de Asturias y Galicia.
- 7.3) Lote 2: Comunidad Valenciana y Región de Murcia.
- 7.4) Lote 3: Andalucía, Islas Baleares, Canarias, Castilla la Mancha y Comunidad de Madrid.
- 7.5) Lote 4: Cataluña, Comunidad Foral de Navarra y País Vasco.

8. Valor estimado: 62.317.233,85 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años (el plazo de duración del contrato será de dos (2) años a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7^a del Pliego de Cláusulas).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7^a del Pliego de Cláusulas).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (4).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Dotación de medios humanos por encima del mínimo exigido (Ponderación: 10%).
- 18.2) Precio (Ponderación: 37%).
- 18.3) Reducción de plazos para la realización del proceso on-boarding (Ponderación: 5%).
- 18.4) Procedimiento del servicio de prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de vivienda (Ponderación: 8%).
- 18.5) Procedimiento general de la gestión de alquiler (Ponderación: 10%).
- 18.6) Procedimiento y medidas para la gestión extrajudicial y amistosa de la mora y reducción de la morosidad (Ponderación: 8%).
- 18.7) Programa de fidelización y concienciación de inquilinos (Ponderación: 6%).
- 18.8) Propuestas de mejora del servicio de toma de control e informe de diagnóstico (Ponderación: 8%).
- 18.9) Proyecto de traspaso/migración (Ponderación: 8%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 8 de enero de 2026 (los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (contrataciondelestado.es)).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. P Castellana 91. 28046 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 8 de enero de 2026 a las 14:00 (La apertura de todos los Sobres se realizará de forma electrónica en acto privado, pudiéndose iniciar la apertura del Sobre nº1 a partir de la fecha y hora indicadas) . SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Paseo de la Castellana, 91 - 28046 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-001363993. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (28 de noviembre de 2025).
28. Fecha de envío del anuncio: 1 de diciembre de 2025.

Madrid, 1 de diciembre de 2025.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250058803-1