

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

46707 *Anuncio de licitación de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Servicios de Gestión Integral del arrendamiento de las viviendas del Parque de Alquiler Asequible. Expediente: 132040.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Uc%2FcJy913XecTfjQf3USOg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.2) CPV Lote 1: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.3) CPV Lote 2: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.4) CPV Lote 3: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).
- 5.5) CPV Lote 4: 70311000 (Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES12.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES52.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES220.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicios de Gestión Integral del arrendamiento de las viviendas del Parque de Alquiler Asequible.
- 7.2) Lote 1: Principado de Asturias y Galicia.
- 7.3) Lote 2: Comunidad Valenciana y Región de Murcia.
- 7.4) Lote 3: Andalucía, Islas Baleares, Canarias, Castilla la Mancha y Comunidad de Madrid.
- 7.5) Lote 4: Cataluña, Comunidad Foral de Navarra y País Vasco.

8. Valor estimado: 62.317.233,85 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años (el plazo de duración del contrato será de dos (2) años a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (4).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Dotación de medios humanos por encima del mínimo exigido (Ponderación: 10%).
- 18.2) Precio (Ponderación: 37%).
- 18.3) Reducción de plazos para la realización del proceso on-boarding (Ponderación: 5%).
- 18.4) Procedimiento del servicio de prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de vivienda (Ponderación: 8%).
- 18.5) Procedimiento general de la gestión de alquiler (Ponderación: 10%).
- 18.6) Procedimiento y medidas para la gestión extrajudicial y amistosa de la mora y reducción de la morosidad (Ponderación: 8%).
- 18.7) Programa de fidelización y concienciación de inquilinos (Ponderación: 6%).
- 18.8) Propuestas de mejora del servicio de toma de control e informe de diagnóstico (Ponderación: 8%).
- 18.9) Proyecto de traspaso/migración (Ponderación: 8%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 8 de enero de 2026 (los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (contrataciondelestado.es)).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. P Castellana 91. 28046 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 8 de enero de 2026 a las 14:00 (La apertura de todos los Sobres se realizará de forma electrónica en acto privado, pudiéndose iniciar la apertura del Sobre nº1 a partir de la fecha y hora indicadas) . SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Paseo de la Castellana, 91 - 28046 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-001363993. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (28 de noviembre de 2025).
28. Fecha de envío del anuncio: 1 de diciembre de 2025.

Madrid, 1 de diciembre de 2025.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250058803-1