

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

**46701** *Anuncio de licitación de: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX). Objeto: Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas. Expediente: 2024Z7Z00166.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX).
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2817003C.
- 1.3) Dirección: ALFONSO XII, 3 Y 5.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 913357493.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion@cedex.es](mailto:contratacion@cedex.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.cedex.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PeTQ1EAnvog%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sewkz91jOSzua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50343000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de vídeo), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 51700000 (Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios), 71314100 (Servicios de electricidad), 71315410 (Inspección del sistema de ventilación), 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques) y 79700000 (Servicios de investigación y seguridad).
- 5.2) CPV Lote 1: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50411300 (Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad), 50532100 (Servicios de reparación y

mantenimiento de motores eléctricos), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50532300 (Servicios de reparación y mantenimiento de generadores) y 71314100 (Servicios de electricidad).

5.3) CPV Lote 2: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central) y 71315410 (Inspección del sistema de ventilación).

5.4) CPV Lote 3: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

5.5) CPV Lote 4: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

5.6) CPV Lote 5: 79711000 (Servicios de vigilancia de sistemas de alarma) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

5.7) CPV Lote 6: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 51700000 (Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios).

5.8) CPV Lote 7: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

5.9) CPV Lote 8: 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 6.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
- 6.7) Código NUTS Lote 6: ES300.
- 6.8) Código NUTS Lote 7: ES300.
- 6.9) Código NUTS Lote 8: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones integrantes del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas.
- 7.2) Lote 1: Servicio de mantenimiento eléctrico en los edificios del CEDEX.
- 7.3) Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de climatización y calefacción de los edificios del CEDEX.
- 7.4) Lote 3: Servicio de mantenimiento integral de saneamiento de los edificios e instalaciones del CEDEX.
- 7.5) Lote 4: Servicio de mantenimiento integral de fontanería de los edificios e instalaciones del CEDEX.
- 7.6) Lote 5: Servicio de seguridad, Conexión, Mantenimiento y Acuda del CEDEX.
- 7.7) Lote 6: Mantenimiento integral de las instalaciones de detección y extinción de incendios en los edificios pertenecientes al CEDEX.
- 7.8) Lote 7: Servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios del CEDEX.
- 7.9) Lote 8: Servicio de mantenimiento de las zonas verdes de Centros y Laboratorios del CEDEX.

8. Valor estimado: 2.604.729,15 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) No prohibición para contratar.
    - 11.3.3) No estar incursa en incompatibilidades.
    - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
    - 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
    - 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
    - 11.3.7) Conforme se detalla en el punto II.4 del cuadro de características del PCAP..
    - 11.3.8) Lote 1: P1-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.9) Lote 2: P2-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.10) Lote 2: P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.11) Lote 3: P2-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.12) Lote 4: P2-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.13) Lote 5: M2-1-Servicios de seguridad, custodia y protección.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.14) Lote 6: P5-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.15) Lote 7: P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.16) Lote 8: O6-1-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(inferior a 150.000 euros).
  - 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (conforme al punto II.3 del cuadro de características del PCAP).
  - 11.5) Situación técnica y profesional:
    - 11.5.1) Trabajos realizados (conforme al punto II.3 del cuadro de características del PCAP).
    - 11.5.2) Técnicos o unidades técnicas (compromiso de adscripción de medios personales según se detalla en el apartado II.3 del cuadro de características del PCAP. La adscripción de medios personales será una obligación contractual esencial).
  12. Tipo de procedimiento: Abierto acelerado (continuidad de los servicios de mantenimiento.).
  14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (8).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 8.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (conforme se detalla en el punto IV.3.3 del cuadro de características del PCAP).
- 17.2) Consideraciones tipo social (conforme se detalla en el punto IV.3.2, y IV.3.5 (Seguros de responsabilidad civil), del cuadro de características del PCAP, según cada lote).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Memoria técnica (Ponderación: 20%).
- 18.2) Lote 1: Alta tensión (Ponderación: 4%).
- 18.3) Lote 1: Cursos y acreditaciones (Ponderación: 14%).
- 18.4) Lote 1: Precio lote 1 (Ponderación: 52%).
- 18.5) Lote 1: Responsable suplente (Ponderación: 10%).
- 18.6) Lote 2: Cursos y acreditaciones (Ponderación: 9%).
- 18.7) Lote 2: Instalaciones frigoríficas (Ponderación: 8%).
- 18.8) Lote 2: Precio lote 2 (Ponderación: 53%).
- 18.9) Lote 2: Responsable suplente (Ponderación: 10%).
- 18.10) Lote 3: Cursos, acreditaciones (Ponderación: 5%).
- 18.11) Lote 3: Precio lote 3 y 4 (Ponderación: 60%).
- 18.12) Lote 3: Responsable suplente (Ponderación: 15%).
- 18.13) Lote 4: Cursos, acreditaciones (Ponderación: 5%).
- 18.14) Lote 4: Precio lote 3 y 4 (Ponderación: 60%).
- 18.15) Lote 4: Responsable suplente (Ponderación: 15%).
- 18.16) Lote 5: Precio lote 5 (Ponderación: 49%).
- 18.17) Lote 5: Responsable suplente (Ponderación: 15%).
- 18.18) Lote 5: Tiempo máximo de respuesta verificación señal alarma (Ponderación: 10%).
- 18.19) Lote 5: Tiempo máximo reparación incidencias (Ponderación: 6%).
- 18.20) Lote 6: Precio lote 6, 7 y 8 (Ponderación: 65%).
- 18.21) Lote 6: Responsable suplente (Ponderación: 15%).
- 18.22) Lote 7: Precio lote 6, 7 y 8 (Ponderación: 65%).
- 18.23) Lote 7: Responsable suplente (Ponderación: 15%).
- 18.24) Lote 8: Precio lote 6, 7 y 8 (Ponderación: 65%).
- 18.25) Lote 8: Responsable suplente (Ponderación: 15%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 9 de enero de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX). ALFONSO XII, 3 Y 5. 28014 MADRID, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.

- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 13 de enero de 2026 a las 12:00 (Mesa administrativa y juicios de valor) . Mesa telemática - 28014 , España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales.

25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.,

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: 913491451.

25.1.8) Fax: 913491441.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

25.1.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

25.3) Plazo de presentación de recursos: (podrán interponer recurso especial de contratación frente al Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en los términos que se establece en los artículos 44 y ss. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-001425035. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (11 de diciembre de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 11 de diciembre de 2025.

Madrid, 11 de diciembre de 2025.- Directora del Cedex, Aurea Perucho Martínez.

ID: A250058889-1