

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

46256 *Anuncio de licitación de: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Objeto: Obras necesarias para la ejecución del proyecto ZF Blue CORE. Viveros de Empresas 4.0 a desarrollar en la UE-ZF-08-R A del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Financiado en un 85% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027. Expediente: CO-0344-2025-00-A.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1176004H.
- 1.3) Dirección: Ronda de Vigilancia s/n.
- 1.4) Localidad: Cádiz.
- 1.5) Provincia: Cádiz.
- 1.6) Código postal: 11011.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES612.
- 1.9) Teléfono: 956290606.
- 1.10) Fax: 956253500.
- 1.11) Correo electrónico: licitaciones@zonafrancacadiz.com
- 1.12) Dirección principal: <http://www.zonafrancacadiz.com>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ex1%2FAMI50wMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e1PMm5cEfScwYTJJ03sHog%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 45213150 (Trabajos de construcción de edificios de oficinas) y 45213100 (Trabajos de construcción de edificios comerciales).

6. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES612.

7. Descripción de la licitación: Obras necesarias para la ejecución del proyecto ZF Blue CORE. Viveros de Empresas 4.0 a desarrollar en la UE-ZF-08-R A del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Financiado en un 85% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027.

8. Valor estimado: 3.434.340,24 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 18 meses.
11. Condiciones de participación:
 - 11.3) Situación personal:
 - 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).
 - 11.3.3) C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).
 - 11.3.4) C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).
 - 11.3.5) J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
 - 17.1) Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral (si a la hora de ejecutar el contrato se necesitara ampliar plantilla será requisito obligatorio contratar a desempleados de larga duración para combatir el paro. Será imprescindible, en su caso, aportar la documentación necesaria para acreditar dicha contratación).
 - 17.2) Combatir el paro (que el personal laboral fijo que se emplee para la ejecución del contrato sea al menos el 40% del total).
 - 17.3) Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento del convenio colectivo de aplicación).
18. Criterios de adjudicación:
 - 18.1) Oferta económica (Ponderación: 60%).
 - 18.2) 1.1. Estudio de las obras con el planning detallado y valorado de todo el proceso constructivo (Ponderación: 12%).
 - 18.3) 1.2. Memoria constructiva específica y grado de adecuación a la realidad de las obras (Ponderación: 10%).
 - 18.4) 2. Plan control de calidad y ejecución de la obra de la obra (Ponderación: 6%).
 - 18.5) 3 Plan de seguridad y salud en el trabajo (Ponderación: 6%).
 - 18.6) 4. Memoria de Gestion medioambiental de residuos (Ponderación: 6%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 12 de enero de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Ronda de Vigilancia s/n. 11011 Cádiz, España.
21. Apertura de ofertas:
 - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 13 de enero de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 30 de enero de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 15 de enero de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público (cualquier interesado en asistir al acto de apertura deberá enviar un correo electrónico a licitaciones@zonafrancacádiz.com manifestando su interés de participar, para que le reenviemos el enlace de acceso a la reunión a través de Google Meet).
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
24. Información sobre fondos de la Unión Europea: Proyecto o programa financiado por fondos de la Unión Europea. Programas de financiación: Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027. Prioridad: P1A. favorecer una Transición digital e inteligente y Objetivo Específico 1.3.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- 25.1.2) Dirección: Ronda de vigilancia s/n.
- 25.1.3) Localidad: Cádiz.
- 25.1.4) Provincia: Cádiz.
- 25.1.5) Código postal: 11011.
- 25.1.6) País: España.
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 15:00 horas del 12 de enero de 2026 (fecha ficticia por obligar la Plataforma a indicarla, el plazo de recursos atiende al tipo de recurso y normativa).
28. Fecha de envío del anuncio: 5 de diciembre de 2025.
- Cádiz, 5 de diciembre de 2025.- Presidente del Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, Francisco Matías Gonzalez Perez.

ID: A250058009-1