

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**46256** *Anuncio de licitación de: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Objeto: Obras necesarias para la ejecución del proyecto ZF Blue CORE. Viveros de Empresas 4.0 a desarrollar en la UE-ZF-08-R A del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Financiado en un 85% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027. Expediente: CO-0344-2025-00-A.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1176004H.
- 1.3) Dirección: Ronda de Vigilancia s/n.
- 1.4) Localidad: Cádiz.
- 1.5) Provincia: Cádiz.
- 1.6) Código postal: 11011.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES612.
- 1.9) Teléfono: 956290606.
- 1.10) Fax: 956253500.
- 1.11) Correo electrónico: [licitaciones@zonafrancacadiz.com](mailto:licitaciones@zonafrancacadiz.com)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.zonafrancacadiz.com>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ex1%2FAMIL50wMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=e1PMm5cEfScwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e1PMm5cEfScwYTJJ03sHog%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 45213150 (Trabajos de construcción de edificios de oficinas) y 45213100 (Trabajos de construcción de edificios comerciales).

6. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES612.

7. Descripción de la licitación: Obras necesarias para la ejecución del proyecto ZF Blue CORE. Viveros de Empresas 4.0 a desarrollar en la UE-ZF-08-R A del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Financiado en un 85% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027.

8. Valor estimado: 3.434.340,24 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 18 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.

11.3.2) C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

11.3.3) C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

11.3.4) C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

11.3.5) J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral (si a la hora de ejecutar el contrato se necesitara ampliar plantilla será requisito obligatorio contratar a desempleados de larga duración para combatir el paro. Será imprescindible, en su caso, aportar la documentación necesaria para acreditar dicha contratación).

17.2) Combatir el paro (que el personal laboral fijo que se emplee para la ejecución del contrato sea al menos el 40% del total).

17.3) Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento del convenio colectivo de aplicación).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Oferta económica (Ponderación: 60%).

18.2) 1.1. Estudio de las obras con el planning detallado y valorado de todo el proceso constructivo (Ponderación: 12%).

18.3) 1.2. Memoria constructiva específica y grado de adecuación a la realidad de las obras (Ponderación: 10%).

18.4) 2. Plan control de calidad y ejecución de la obra de la obra (Ponderación: 6%).

18.5) 3 Plan de seguridad y salud en el trabajo (Ponderación: 6%).

18.6) 4. Memoria de Gestión medioambiental de residuos (Ponderación: 6%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 12 de enero de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Ronda de Vigilancia s/n. 11011 Cádiz, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 13 de enero de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.

21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 30 de enero de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz, España.

21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 15 de enero de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público (cualquier interesado en asistir al acto de apertura deberá enviar un correo electrónico a [licitaciones@zonafrancacádiz.com](mailto:licitaciones@zonafrancacádiz.com) manifestando su interés de participar, para que le reenviemos el enlace de acceso a la reunión a través de Google Meet).

21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

24. Información sobre fondos de la Unión Europea: Proyecto o programa financiado por fondos de la Unión Europea. Programas de financiación: Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027. Prioridad: P1A. favorecer una Transición digital e inteligente y Objetivo Específico 1.3.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

25.1.2) Dirección: Ronda de vigilancia s/n.

25.1.3) Localidad: Cádiz.

25.1.4) Provincia: Cádiz.

25.1.5) Código postal: 11011.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 15:00 horas del 12 de enero de 2026 (fecha ficticia por obligar la Plataforma a indicarla, el plazo de recursos atiende al tipo de recurso y normativa).

28. Fecha de envío del anuncio: 5 de diciembre de 2025.

Cádiz, 5 de diciembre de 2025.- Presidente del Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, Francisco Matías González Pérez.

ID: A250058009-1