

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

45031 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 24 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución de la Directora Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Local en calle Antonio Gotor, 2, bajo dcha." en Albacete (Albacete).

Finca número 29699, Tomo 2091, Libro 510, Folio 54, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete. IDUFIR: 02011000596040. Referencia catastral: 9058003WJ9195G001GQ.

Superficie registral 803,64 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 435.816,47 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 392.234,82 euros.

2.- "Local en calle Ciudad Real, 3 bajo 1" Albacete (Albacete).

Finca número 11535, Tomo 1531, Libro 191, Folio 5, Inscripción cuarta del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete. IDUFIR: 02011000341060. Referencia catastral: 9158002WJ9195G0003ME.

Superficie registral 444,21 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 230.339,64 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 207.305,67 euros.

3.- "Parcela Cerro de la Bola. Finca Registral 28.282" en Jerez de la Frontera (Cádiz).

Finca número 28282, al tomo 1721, libro 480, folio 40, inscripción primera, del registro de la propiedad número dos de Jerez de la Frontera. IDUFIR: 11019000320786. Referencias catastrales: 53020A082000410000XR y 53020A082000140000XE.

Superficie registral 230.849,07 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 663.405,47 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 597.064,92 euros.

4.- "Parcela Cerro de la Bola. Finca Registral 43.921" en Jerez de la Frontera (Cádiz).

Finca número 43921, al tomo 2207, libro 931, folio 92, inscripción primera, del registro de la propiedad número dos de Jerez de la Frontera. IDUFIR: 11019000500881. Referencias catastrales: 53020A082000420000XD y 53020A082000430000XX.

Superficie registral 236.439,78 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 679.471,55 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 611.524,40 euros.

5.- "Local en plaza Santa Juana de Lestonac, 2, Bajo 1-A4" en San Fernando (Cádiz).

Finca número 51426, Tomo 1120, Libro 1120, Folio 109, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número uno de San Fernando. IDUFIR: 11011000530837. Referencia catastral: 0890701QA5309B0029SS.

Superficie registral 468,88 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 241.201,28 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 217.081,15 euros.

6.- "Parcela M1.1-b del plan parcial Sector V Fadrilas II", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 58467, al tomo 1612, libro 222, folio 210, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000334947. Referencia catastral: 0607202QA5400N0001FL.

Superficie registral 3.808,31 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 858.053,51 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 772.248,16 euros.

7.- "Local en avenida República Argentina, 8, bajo L1", en Córdoba (Córdoba).

Finca número 58083, Tomo 1840, Libro 1105, Folio 205, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Córdoba. IDUFIR: 14019000646944. Referencia catastral: 2848215UG4924N0094EJ.

Superficie registral 103,35 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 108.824,23 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 97.941,81 euros.

8.- "Local en calle Lepanto, 3, bajo 2", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61567, Tomo 2086, Libro 842, Folio 165, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000480336. Referencia catastral: 4151301NJ6145S0074XU.

Superficie registral 471,48 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 94.015,81 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 84.614,23 euros.

9.- "Local en calle Padre Feijó, 21, bajo 21-23", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 69486, Tomo 2316, Libro 946, Folio 98, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000527314. Referencia catastral: 4748303NJ6145S0044JO.

Superficie registral 913,70 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 224.582,46 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 202.124,22 euros.

10.- "Local en calle Sol, 201, bajo 2", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 62197, Tomo 2116, Libro 854, Folio 64, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000488042. Referencia catastral: 1648911NJ6114N0028XI.

Superficie registral 341,21 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 81.901,03 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 73.710,93 euros.

11.- "Inmueble en calle Magdalena, 75", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 10376, al tomo 2734, libro 1171, folio 79, inscripción sexta, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000023090. Referencia catastral: 2249320NJ6125S0001SH.

Superficie registral 1340,90 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 863.244,77 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 776.920,29 euros.

12.- "Local en pasaje de los Estudiantes, 1, bajo 1", en Lleida (Lleida).

Finca número 82157, Tomo 2.203, Libro 1.379, Folio 122, Registro de la Propiedad número uno de Lleida. IDUFIR: 25010000402918. Referencia catastral: 1691203CG0019B0001XZ.

Superficie registral 227,08 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 72.158,53 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 64.942,68 euros.

13.- "Local en calle Ballester, 18, escalera 1, planta AL, puerta 1", en Lleida (Lleida).

Finca número 20861, Tomo 624, Libro 226, Folio 101, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Lleida. IDUFIR: 25010000365213. Referencia catastral: 1897701CG0019F0053YW.

Superficie registral 743,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 310.257,84 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 279.232,06 euros.

14.- "Local en Francisco Lozano, 18 semisótano", en Madrid (Madrid).

Finca número 73663, al tomo 2650, libro 2650, folio 201, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000469024. Referencia catastral: 8862910VK3786D0002HJ.

Superficie registral 87,89 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 300.624,23 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 270.561,81 euros.

15.- "Local en paseo Lancers, 2, bajo 4", en Madrid (Madrid).

Finca número 75349, al tomo 1837, libro 1837, folio 82, inscripción sexta, del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000821519. Referencia catastral: 2704101VK3720D1487UI.

Superficie registral 52,03 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 32.246,95 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 29.022,26 euros.

16.- "Local en avenida Murcia, 2, bajo-7", en Cartagena (Murcia).

Finca número 48829, Tomo 2716, Libro 719, Folio 208, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Cartagena. IDUFIR: 30014000443041. Referencia catastral: 7948602XG7674N0004GA.

Superficie registral 74,60 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 40.500,00 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 36.450,00 euros.

17.- "Local en plaza Almirante Bastarache, 1-2, sótano", en Cartagena (Murcia).

Finca número 17489, Tomo 2802, Libro 252, Folio 39, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número tres de Cartagena. IDUFIR: 30035000308963. Referencia catastral: 8440507XG7684S0001BB.

Superficie registral 228,25 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 31.144,50 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 28.030,05 euros.

18.- "Local en calle Carvajal, 1, L-4", en Las Palmas de Gran Canaria (Las Palmas).

Finca número 30112, Tomo 2594, Libro 331, Folio 84, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número seis de Las Palmas de Gran Canaria. IDUFIR: 35020000451189. Referencia catastral: 8801904DS5180S0004YS.

Superficie registral 310,61 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 176.415,57 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 158.774,01 euros.

19.- "Parcela Centro de transformación zona El Judío", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 36102, al tomo 491, libro 491, folio 118, inscripción primera, del registro de la propiedad número cinco de Sevilla. CRU: 41029000355702. Referencia catastral: 41900A013002350000IQ.

Superficie registral 60,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 5.840,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 5.256,00 euros.

20.- "Parcela rústica 21 en polígono 43", en Bétera (Valencia).

Finca número 35767, del registro de la propiedad número uno de Moncada. CRU 46043001344140. Referencia catastral: 46072A043000210000KW.

Superficie registral 39.622,98 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 154.530,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 139.077,00 euros. Precio de licitación en tercera subasta: 125.169,30 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 112.652,37 euros

21.- "Local calle Ingenieros, 1, bajo", en Valladolid (Valladolid).

Finca número 18387, Tomo 3008, Libro 279, Folio 180, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número siete de Valladolid. CRU: 47019001521903. Referencia catastral: 5510614UM5151B0041TO.

Superficie registral 230,24 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 88.538,22 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 79.684,39 euros.

22.- "Local calle Flora Tristán, 2-1, bajo 2", en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 40033, Tomo 2842, Libro 980, Folio 156, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número ocho de Zaragoza. CRU: 50024000754348. Referencia catastral: 6154301XM7165C0003DS.

Superficie registral 295,07 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 246.767,98 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 222.091,18 euros.

23.- "Local en calle Flora Tristán, 2-1, bajo 1", en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 40031, al tomo 2842, Libro 980, Folio 153, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número ocho de Zaragoza. CRU: 50024000754331. Referencia catastral: 6154301XM7165C0002SA.

Superficie registral 295,02 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 246.726,17 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 222.053,55 euros.

24.- "Local en paseo María Agustín, 31, bajo sótano derecha", en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 24988, Tomo 2835, Libro 907, Folio 1, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número once de Zaragoza. CRU: 50027000606624. Referencia catastral: 5733204XM7153D0001DR.

Superficie registral 520,35 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 307.967,45 euros. Precio de licitación

en cuarta subasta: 277.170,71 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/inviad/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 24 de febrero de 2026, en el registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico inviad.subastasdeinmuebles@mde.es el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 17 de marzo de 2026, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: www.inviad.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para las propiedades sitas en Albacete, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Albacete, Plaza Gabriel Lodares 2 (Teléfonos: 967550939, 967550937, 967550938, 967550924).

- Para las propiedades sitas en Jerez de la Frontera y San Fernando, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en San Fernando, c/ Arenal 15 (Teléfonos: 956881702, 956591292, 956802084, 956802086, 956802081).

- Para las propiedades sitas en San Fernando (Cádiz), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en San Fernando (Cádiz), calle Arenal 15 (Teléfonos: 956881702, 956591292, 956802084, 956802087, 956802082, 956802086, 956802081).

- Para la propiedad sita en Córdoba, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Córdoba, en plaza Ramón y Cajal s/n (Teléfonos: 957496943, 957496940, 957496941, 957474001).

- Para las propiedades sitas en Ferrol, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Ferrol, en plaza de España 12-13 (teléfonos: 981330587, 981330350, 981330114, 981330307).

- Para las propiedades sitas en Lleida, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, en calle Portal de la Pau, 2 (Teléfonos: 933040976, 933040964, 933040963, 933040962).

- Para las propiedades sitas en Madrid, la Oficina Comercial del INVIED O.A., C/Isaac Peral número 20-32, Madrid (teléfono 916020844).

- Para las propiedades sitas en Cartagena (Murcia), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar, 12 (Teléfonos: 968502647, 968121666, 968121661, 968121660, 968121658, 968121663, 968121651).

- Para la propiedad sita en Las Palmas de Gran Canaria, en el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Las Palmas de Gran Canaria, calle Pedro del Castillo Westerling, 28 (Teléfonos 928495325, 928495324, 928495322, 928495308, 928495321, 928495320).

- Para la propiedad sita en Sevilla, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, c/ Eduardo Dato, nº 5-21 (teléfonos 954988539, 954988478, 954987571, 954549910, 954549911).

- Para la propiedad sita en Bétera, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, en p.º de la Alameda, nº 28 (teléfonos: 961963451, 961963459, 961963453, 961963452, 961963456).

- Para la propiedad sita en Valladolid, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en calle Fray Luis de León, 7 (teléfonos: 983204286, 983203968, 983204188).

- Para las propiedades sitas en Zaragoza, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, en paseo del Canal, 1 (Teléfonos: 976453105, 976453106, 976453109).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 28 de noviembre de 2025.- La Directora Gerente, María Ángeles Cano Díaz.

ID: A250056456-1