

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

43780 *Anuncio de formalización de contratos de: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado . Objeto: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid. Expediente: 202500000027.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado .
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2811001C.
- 1.3) Dirección: Avenida de Manoteras, 54.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28050.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 911114054.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion@boe.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.boe.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Acondicionamiento de la puerta de acceso a la garita de control desde vía pública (Ponderación: 2%).
- 9.2) Atribuciones del gestor (Ponderación: 20%).
- 9.3) Instalación de 1 puertas batiente manual de 2 hojas (Ponderación: 2%).
- 9.4) Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (1) (Ponderación: 3%).
- 9.5) Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (2) (Ponderación: 3%).
- 9.6) Instalación de 2 puertas en la planta baja del edificio industrial (Ponderación: 6%).
- 9.7) Instalación de variadores de frecuencia en climatizadores (Ponderación: 5%).
- 9.8) Paquetes de uso de plataforma elevadora (Ponderación: 4%).
- 9.9) Precio (Ponderación: 50%).
- 9.10) Sustitución de las resistencias eléctricas (Ponderación: 1%).
- 9.11) Sustitución de lumimnarias (Ponderación: 1%).

9.12) Sustitución de puertas RF 90 (Ponderación: 3%).

10. Fecha de adjudicación: 14 de octubre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.
- 11.3) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro de la UE: 0.
- 11.4) Número de ofertas recibidas de terceros países: 0.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: Vallés 2, Polígono Industrial Almeda.
- 12.4) Localidad: Cornellá del Vallés.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.181.118,51 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 1.458.908,00 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 1.181.118,51 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: AEBOE.
- 16.1.2) Dirección: Avenida de Manoteras 54.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28050.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://www.boe.es/>

16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 13:05 horas del 30 de septiembre de 2025.

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000880106. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (29 de julio de 2025).
- 17.2) ID: 499635-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (30 de julio de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000880106. Anuncio de Licitación publicado en BOE (19 de agosto de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001282634. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (21 de noviembre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 24 de noviembre de 2025.

Madrid, 24 de noviembre de 2025.- Director de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado , Manuel Tuero Secades.

ID: A250055139-1