

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

43723 *Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña sobre sometimiento a Información Pública del acuerdo por el que se inicia el expediente de inmatriculación o inscripción conforme al procedimiento establecido en la ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas, de determinada finca adscrita al dominio público viario de la autopista AP-7, en los términos municipales de L'Arboç, Banyeres del Penedès, Albinyana y Creixell, perteneciente a la Demarcación Territorial del Distrito Hipotecario del Registro de la Propiedad Nº1 de El Vendrell.*

En cumplimiento de lo establecido tanto en los artículos 36 y 37 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, con fecha 18 de noviembre de 2025, la Ingeniera Jefa de la Demarcación de Carreteras de Cataluña, por delegación del Director General de Carreteras (Orden TMA/355/2023, de 10 de abril) ha acordado el inicio del expediente de inmatriculación o inscripción conforme al procedimiento establecido en la citada ley y a favor del Estado, de determinada finca adscrita al dominio público viario de la autopista AP-7, en los términos municipales de L'Arboç, Banyeres del Penedès, Albinyana y Creixell, perteneciente a la Demarcación Territorial del Distrito Hipotecario del Registro de la Propiedad Nº1 de El Vendrell.

Asimismo, el citado Acuerdo ordena a esta Demarcación de Carreteras la apertura del trámite de audiencia e información pública al amparo de lo establecido en los arts. 45 y 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas con la finalidad de que quienes acrediten ser titulares de inscripciones contradictorias, o sus causahabientes, puedan, si es de su interés, formular oposición a la inscripción de la finca referida en el plazo de veinte (20) días, contados a partir de del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Finca a inscribir en el término municipal de L'Arboç

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el Término municipal de L'Arboç en su colindancia por el este, con el Término municipal de Castellet i la Gornal hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el Término municipal de Sant Jaume dels Domenys; con una superficie catastral de 112.187 m² (ciento doce mil ciento ochenta y siete metros cuadrados). Linda con el río Riera de Marmellar del término municipal de Castellet i la Gornal, con la parcela 9025 del polígono 50 con referencia catastral 08057A050090250000YT del término municipal de Castellet i la Gornal, con la parcela 9008 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015090080000TZ, con la parcela 2 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000020000TF, con la parcela 9001 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015090010000TR, con la parcela 49 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000490000TU, con la parcela 9007 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015090070000TS, con la parcela 3 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000030000TM, con la parcela 9004 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015090040000TI, con la parcela 5 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000050000TK, con la parcela 4 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000040000TO, con la parcela 15 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000150000TS, con la parcela 9

del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000090000TI, con la parcela 13 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000130000TJ, con la parcela 6 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000060000TR, con la parcela 62 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000620000HA del término municipal de Sant Jaume dels Domenys, con la parcela 65 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000650000HG del término municipal de Sant Jaume dels Domenys, con la parcela 9013 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005090130000HE del término municipal de Sant Jaume dels Domenys, con la parcela 43 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000430000HO del término municipal de Sant Jaume dels Domenys, con la parcela 91 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000910000HU del término municipal de Sant Jaume dels Domenys."

Finca a inscribir en el término municipal de Banyeres del Penedès

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el Término municipal de Banyeres del Penedès en su colindancia por el este, con el Término municipal de Sant Jaume dels Domenys hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el Término municipal de La Bisbal del Penedès y por el sur con el Término municipal de Santa Oliva; con una superficie catastral de 656.255 m²(seiscientos cincuenta y seis mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados). Linda con la parcela 96 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000960000HY del término municipal de Sant Jaume dels Domenys, con la parcela 9013 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005090130000HE del término municipal de Sant Jaume dels Domenys, con la parcela 76 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002000760000OL, con la parcela 29 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002000290000OU que se corresponde con la finca registral con CRU 43022000399651, con la parcela 9006 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002090060000OF, con la parcela 27 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002000270000OS, con la parcela 9005 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002090050000OT, con la parcela 78 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002000780000OF, con la parcela 9005 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001090050000OD, con la parcela 9004 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001090040000OR, con la parcela 13 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000130000OD, con la parcela 33 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000330000OQ, con la parcela 32 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000320000OG, con la parcela 7 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000070000OO, con la parcela 8 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000080000OK, con la parcela 9 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000090000OR, con la parcela 6 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000060000OM, con la parcela 9007 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001090070000OI, con la parcela 20 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000200000OE, con la parcela 21 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000210000OS, con la parcela 26 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000260000OA, con la parcela 31 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000310000OY, con la parcela 9003 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001090030000OK, con la parcela 22 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001000220000OZ, con la parcela 12 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013000120000OQ, con la parcela 9002 del polígono 1 con referencia catastral 43020A001090020000OO, con la parcela 13 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013000130000OP, con la referencia catastral 0613902CF8701S0001AZ, con la parcela 9 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013000090000OQ, con la parcela 7 del polígono

13 con referencia catastral 43020A013000070000OY, con la parcela 9005 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013090050000OP, con la parcela 8 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013000080000OG, con la parcela 9007 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013090070000OT, con la parcela 9003 del polígono 13 con referencia catastral 43020A013090030000OG, con la parcela 49 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000490000OQ, con la parcela 5 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000050000OS que se corresponde con la finca registral con CRU 43022000398166, con la parcela 38 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000380000OZ, con la parcela 51 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000510000OG, con la parcela 60 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000600000OM, con la parcela 9010 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010090100000OY, con la parcela 9011 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010090110000OG, con la parcela 54 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000540000OL, con la parcela 53 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000530000OP, con la parcela 9015 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010090150000OT, con la parcela 9014 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010090140000OL, con la parcela 50 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000500000OY, con la parcela 35 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000350000OJ, con la parcela 45 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010000450000OA, con la parcela 9005 del polígono 10 con referencia catastral 43020A010090050000OA, con la parcela 9006 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009090060000OR, con la parcela 18 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000180000OJ, con la parcela 17 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000170000OI, con la parcela 2 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000020000OG, con la parcela 8 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000080000OM, con la parcela 9005 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009090050000OK, con la parcela 6 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000060000OT, con la parcela 7 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000070000OF, con la parcela 9007 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009090070000OD, con la carretera TP-2125, con la parcela 15 del polígono 9 con referencia catastral 43020A009000150000OD, con la parcela 9005 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008090050000OE, con la parcela 38 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000380000OD, con la parcela 54 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000540000OA, con la parcela 26 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000260000OQ, con la parcela 42 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000420000OX, con la parcela 53 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000530000OW, con la parcela 20 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000200000OH, con la parcela 51 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000510000OU, con la parcela 50 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000500000OZ, con la parcela 43 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000430000OI, con la parcela 9005 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090050000OA, con la referencia catastral 7998907CF7679N0001FX, con la referencia catastral 7998901CF7679N0001YX, con la referencia catastral 7998908CF7679N0001MX, con la parcela 9012 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090120000OQ, con la parcela 137 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001370000OH, con la parcela 136 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001360000OU, con la parcela 119 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001190000OM, con la parcela 9010 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090100000OY, con la parcela 66 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000660000OI,

con la parcela 95 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000950000OR, con la parcela 9013 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090130000OP, con la parcela 9011 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090110000OG, con la parcela 94 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000940000OK, con la parcela 135 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001350000OZ, con la parcela 9016 del polígono 2 con referencia catastral 43028A002090160000KI del término municipal de La Bisbal del Penedès, con la parcela 49 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000490000OH, con la parcela 47 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000470000OZ, con la parcela 48 del polígono 8 con referencia catastral 43020A008000480000OU, con la parcela 50 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000500000OY, con la parcela 115 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001150000OP, con la parcela 106 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001060000OW, con la parcela 9010 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090100000OY, con la parcela 134 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001340000OS, con la parcela 9009 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007090090000OQ, con la parcela 145 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001450000OG, con la parcela 144 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001440000OY, con la parcela 20 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000200000OQ, con la parcela 142 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001420000OA, con la parcela 14 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000140000OB, con la parcela 15 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000150000OY, con la parcela 141 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001410000OW, con la parcela 48 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000480000HJ del término municipal de Santa Oliva, con la parcela 9131 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001091310000HO del término municipal de Santa Oliva, con la parcela 85 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000850000HS del término municipal de Santa Oliva".

Finca a inscribir en el término municipal de Albinyana

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de Albinyana en su colindancia por el norte, con el término municipal de Santa Oliva hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el sur, con el término municipal de Santa Oliva; con una superficie catastral de 32.637 m²(treinta y dos mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados). Linda con la parcela 9131 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001091310000HO del término municipal de Santa Oliva, con la parcela 9010 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005090100000UX, con la parcela 57 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005000570000UH, con la Avda. del Molí del Blanquillo, con la parcela 50 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005000500000UX, con la Carrer del Pi, con la parcela 9 del polígono 67694 con referencia catastral 6769409CF7666N0001UD, con la parcela 10 del polígono 67694 con referencia catastral 6769410CF7666N0001SD, con la parcela 51 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005000510000UI, con la parcela 10 del polígono 67680 con referencia catastral 6768010CF7666N0001FD, con la parcela 9005 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005090050000UR, con la urbanización Molí del Blanquillo del término municipal de Santa Oliva, con la parcela 9103 del polígono 6 con referencia catastral 43142A006091030000HT del término municipal de Santa Oliva".

Finca a inscribir en el término municipal de Creixell

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de Creixell en su colindancia por el este, con el término municipal de Roda de Bera hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el término municipal de La Pobla de Montornès; con una superficie catastral de 127.596 m2 (ciento veintisiete mil quinientos noventa y seis metros cuadrados). Linda con la parcela 9007 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003090070000TG, con la parcela 62 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000620000TR, con la parcela 63 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000630000TD, con la parcela 9006 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003090060000TY, con la parcela 18 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000180000TL, con la parcela 15 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000150000TG, con la parcela 19 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000190000TT, con la parcela 125 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003001250000TD, con la parcela 17 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000170000TP, con la parcela 124 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003001240000TR, con la parcela 20 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000200000TP, con la parcela 16 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000160000TQ, con la parcela 21 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000210000TL, con la parcela 27 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000270000TR, con la parcela 23 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003000230000TF, con la parcela 127 del polígono 3 con referencia catastral 43051A003001270000TI, con la parcela 106 del polígono 6 con referencia catastral 43051A006001060000TP, con la parcela 1 del polígono 6 con referencia catastral 43051A006000010000TU, con la Carrer de Menorca, con la parcela 108 del polígono 6 con referencia catastral 43051A006001080000TT, con la parcela 107 del polígono 6 con referencia catastral 43051A006001070000TL, con la referencia catastral 7788901CF6578N0001PA, con la referencia catastral 7788902CF6578N0001LA, con la parcela 9026 del polígono 17 con referencia catastral 43113A017090260000TZ del término municipal de La Pobla de Montornès, con la parcela 34 del polígono 17 con referencia catastral 43113A017000340000TZ que se corresponde con la finca registral con CRU P43027000007513 del término municipal de La Pobla de Montornès.

Las citadas superficies, cuya inscripción se pretende como una sola finca por cada término municipal referido, se encuentran afectadas por la autopista AP-7, y se corresponden con las superficies ocupadas por ésta sobre la que se halla construida la infraestructura mencionada y en consecuencia, sitas dentro de la delimitación comprendida en su vallado correspondiente, sin que se incluyan aquellas superficies que pudieron ser objeto de expropiación, pero que finalmente quedaron fuera de la superficie efectivamente ocupada por la infraestructura y sus elementos funcionales.

Todas las fincas citadas forman parte del dominio público de la citada autopista, habiendo sido adquiridas por los procedimientos de expropiación forzosa tramitados con motivo de los proyectos de construcción implícitos a su ejecución y mantenimiento, si bien el Estado carece de título escrito de adquisición de la finca de cuya inscripción se trata, tal y como ha sido descrita, en la medida en que las actas de expropiación conservadas, no incluyen la totalidad de la superficie que integra el recinto cuya inscripción se pretende y/o incluyen determinadas superficies sobrantes que quedan fuera del mismo.

Desde su adquisición en el año 1977 hasta la actualidad, las citadas fincas han estado efectivamente afectas al uso continuado de viario, por lo que el Estado ha

mantenido la posesión continuada, pública y pacífica de dichos inmuebles, correspondiendo las mismas con las referencias catastrales actuales 43016A015090180000TG, 43016A015000070000TD y 43016A015090190000TQ para el término municipal de L'Arboç; 43020A002091040000OM, 43020A001090190000OB, 43020A013090250000OZ, 43020A010091080000OL, 43020A009090280000OP, 43020A008090240000OT, 43020A007091150000OO y 43020A007090080000OG para el término municipal de Banyeres del Penedès; 43002A005090120000UJ para el término municipal de Albinyana; 43051A003091050000TQ y 43051A006090110000TM para el término municipal de Creixell, pertenecientes al distrito hipotecario del Registro de la Propiedad nº1 de El Vendrell.

Los planos parcelarios y la copia íntegra del Acuerdo, podrán ser consultados en la sede electrónica del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible <https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/participacion-publica> o presencialmente en las dependencias de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña (Carrer de La Marquesa, 12 de Barcelona) de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, concertando previamente cita.

Durante el expresado plazo y en virtud de la legislación indicada, podrán los interesados formular oposición a la inscripción que se propone, bien sea utilizando el espacio de la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (<https://sede.transportes.gob.es/areas-actividad/carreteras/otros-tramites-carreteras>) o bien por escrito en la citada Demarcación, así como por cualquiera de las modalidades previstas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lo que comunico para su general conocimiento.

Barcelona, 21 de noviembre de 2025.- La Ingeniera Jefa de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Elena Castro Correa.

ID: A250054739-1