

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

39349 *Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Ciudad Real. Objeto: servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la TGSS/INSS de Ciudad Real. Expediente: 2025/130054.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Ciudad Real.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1369008F.
- 1.3) Dirección: Avda. Rey Santo, 2.
- 1.4) Localidad: Ciudad Real.
- 1.5) Provincia: Ciudad Real.
- 1.6) Código postal: 13001.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES422.
- 1.9) Teléfono: 926292947.
- 1.11) Correo electrónico: contratos.tgss-ciudad-real.dp@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hRd2YAls2TIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50324200 (Servicios de mantenimiento preventivo).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES422.

6. Descripción de la licitación: servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la TGSS/INSS de Ciudad Real.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Colaboración GISS (Ponderación: 10%).
- 9.2) Formación (Ponderación: 15%).
- 9.3) Precio (Ponderación: 75%).

10. Fecha de adjudicación: 19 de septiembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.

- 12.3) Dirección: Valles, 2 Pol. Ind. Almeda.
- 12.4) Localidad: Cornellá de Llobregat.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 248.811,35 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 335.000,00 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 248.811,35 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avda General Perón nº 38 - 8ª Planta .
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28071.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.9) Correo electrónico: tribunal_recurso.contratos@hacienda.gob.es

16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación del acto que se recurre en el perfil del contratante o desde la notificación del mismo, según corresponda).

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.4.2) Dirección: Avda General Perón nº 38 - 8ª Planta .
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28071.
- 16.4.6) País: España.
- 16.4.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000772987. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de julio de 2025).
- 17.2) ID: 437996-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (7 de julio de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000772987. Anuncio de Licitación publicado en BOE (15 de julio de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001198538. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (24 de octubre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 24 de octubre de 2025.

Ciudad Real, 24 de octubre de 2025.- Directora Provincial, María Paula Mellado Quesada.

ID: A250049216-1