

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

38266 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Alicante por la que se anuncia pública subasta para la enajenación de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Alicante, sita en la plaza de la Montañeta, número 8, 3ª planta, de Alicante, ha dispuesto la celebración de subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los lotes que se describen a continuación, cuyo pliego de condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación (teléfono 965 14 64 62) y en la página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es):

Se celebrará primera subasta y, en su caso, segunda, tercera y cuarta subasta, si la inmediata anterior queda desierta, de los lotes siguientes:

LOTE 1

Expediente 2023 003 00246

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 128, con una superficie de 299.100 m² según Registro de la Propiedad y de 328.033 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 108, finca número 24294 de Benissa, Código Registral Único 03065000734468.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052001280000JZ.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990073001.

- Linderos actuales: Comenzando por el norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 459, 114, 127 y 126 del polígono 52 de Benissa, línea del término municipal de altea, parcelas 129, 132, 134, 135 y 136 del polígono 52 de Benissa.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 17 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 3.115,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 155,75 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 2.647,75 euros.

Garantía 2ª subasta: 132,39 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 2.250,59 euros.

Garantía 3ª subasta: 112,53 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.913,00 euros.

Garantía 4ª subasta: 95,65 euros.

LOTE 2

Expediente 2023 003 00247

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 129, con una superficie de 61.640 m² según Registro de la Propiedad y de 49.839 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 107, finca número 24292 de Benissa, Código Registral Único 03065000734451.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052001290000JU.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990072001.

- Linderos actuales: Al Norte: camino de la costera y parcela 130 del polígono 52 de BENISSA. Al Este: camino de la costera y parcela 130 del polígono 52 de BENISSA. Al Sur: línea del término municipal de ALTEA. Al Oeste: camino de la costera y parcela 130 del polígono 52 de BENISSA.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 17 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 483,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 24,15 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 410,55 euros.

Garantía 2ª subasta: 20,53 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 348,97 euros.

Garantía 3ª subasta: 17,45 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 296,62 euros.

Garantía 4ª subasta: 14,83 euros.

LOTE 3

Expediente 2023 003 00248

- Descripción: Finca rústica inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, se corresponde con las parcelas catastrales: polígono 52, parcela 131, Paraje "La Pedriza", de Benissa y polígono 1, parcela 71, Paraje Sierra de Bernia, de Altea; con una superficie de 4.620 m² según Registro de la Propiedad.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 1060, finca número 24290 de Benissa, Código Registral Único 03065000735069.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

-Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990071001.

- Referencias catastrales:

Municipio BENISSA: 03041A052001310000JZ.

- Linderos actuales: Al Norte: parcela 132 del polígono 52 de Benissa. Al Este: parcela 132 del polígono 52 de Benissa y parcela 9008 del polígono 52 de Benissa (camino de la costera). Al Sur: parcela 9008 del polígono 52 de Benissa (camino de la costera) y parcela 71 del polígono 1 de Altea. Al Oeste: parcela 9008 del polígono 52 de Benissa (camino de la costera).

Municipio ALTEA: 03018A001000710000UT

- Linderos actuales: Al Norte: parcela 131 del polígono 52 de Benissa. Al Este: parcela 24 del polígono 1 de Altea. Al Sur: parcela 24 del polígono 1 de Altea. Al Oeste: parcela 24 del polígono 1 de Altea.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 23 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

-Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 352,74 euros.

Garantía 1ª subasta: 17,64 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 299,83 euros.

Garantía 2ª subasta: 14,99 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 254,86 euros.

Garantía 3ª subasta: 12,74 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 216,63 euros.

Garantía 4ª subasta: 10,83 euros.

LOTE 4

Expediente 2023 003 00249

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 133, con una superficie de 4.060 m² según Registro de la Propiedad y de 4.556 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 105, finca número 24288 de Benissa, Código Registral Único 03065000735052.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052001330000JH.

-Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990070001.

- Linderos actuales: Al Norte: parcelas 136 y 141 del polígono 52 de Benissa. Al Este: parcela 132 del polígono 52 de Benissa. Al Sur: camino de la costera. Al Oeste: parcela 141 del polígono 52 de Benissa.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 18 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 46,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 2,30 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 39,10 euros.

Garantía 2ª subasta: 1,96 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 33,24 euros.

Garantía 3ª subasta: 1,66 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 28,25 euros.

Garantía 4ª subasta: 1,41 euros.

LOTE 5

Expediente 2023 003 00250

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 138, con una superficie de 9.540 m² según Registro de la Propiedad y de 10.385 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 104, finca número 24286 de Benissa, Código Registral Único 03065000734444.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052001380000JG.

-Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990069001.

- Linderos actuales: al Norte: Polígono 52 Parcela 9003 (camino de pinos a Altea). Al Este: parcela 136 del polígono 52 de Benissa. Al Sur: parcela 139 del polígono 52 de Benissa. Al Oeste: Polígono 52 Parcela 9003 (camino de pinos a Altea).

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 03 de octubre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 105,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 5,25 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 89,25 euros.

Garantía 2ª subasta: 4,46 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 75,86 euros.

Garantía 3ª subasta: 3,79 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 64,48 euros.

Garantía 4ª subasta: 3,22 euros.

LOTE 6

Expediente 2023 003 00252

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 141, con una superficie de 4.580 m² según Registro de la Propiedad y de 5.135 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 102, finca número 24282 de Benissa, Código Registral Único 03065000735038.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052001410000JG.

-Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990067001.

- Linderos actuales: al Norte: parcela 140 y parcela 136 del polígono 52 de Benissa. Al Este: parcela 136 y parcela 133 del polígono 52 de Benissa. Al Sur: parcela 9008 del polígono 52 de Benissa (camino de la costera) y parcela 24 del polígono 1 de Altea. Al Oeste: parcela 140 del polígono 52 de Benissa.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 30 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 52,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 2,60 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 44,20 euros.

Garantía 2ª subasta: 2,21 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 37,57 euros.

Garantía 3ª subasta: 1,88 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 31,93 euros.

Garantía 4ª subasta: 1,60 euros.

LOTE 7

Expediente 2023 003 00253

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 143, con una superficie de 317.840 m² según Registro de la Propiedad y de 295.505 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 101, finca número 24280 de Benissa, Código Registral

Único 03065000734420.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052001430000JP.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990066001.

- Linderos actuales: al Norte: parcelas 239, 234, 201, 200, 207, 198, 197, 196, 195, 187, 186, 162, 161, 160, 159, 157, 156, 155, 154, 153, 145, 144 y 137 (enclavada en su interior) del polígono 52 de Benissa. Al Este: parcela 142 y parcela 137 (enclavada en su interior) del polígono 52 de Benissa; parcela 9003 del polígono 52 de Benissa (camino de pinos a Altea) y parcela 24 del polígono 1 de Altea. Al Sur: parcela 142 y parcela 137 (enclavada en su interior) del polígono 52 de Benissa y parcela 24 del polígono 1 de Altea. Al Oeste: parcela 137 (enclavada en su interior) del polígono 52 de Benissa y parcela 24 del polígono 1 de Altea.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 01 de octubre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 2.802,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 140,10 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 2.381,70 euros.

Garantía 2ª subasta: 119,09 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 2.024,45 euros.

Garantía 3ª subasta: 101,22 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.720,78 euros.

Garantía 4ª subasta: 86,04 euros.

LOTE 8

Expediente 2025 003 00085

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Benissa, polígono 52, parcela 526, con una superficie de 8.120 m² según Registro de la Propiedad y de 6.743 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benissa, al tomo 874, libro 175, folio 103, finca número 24284 de Benissa, Código Registral Único 03065000735045.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03041A052005260000JL.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2003724039990068001.

- Linderos actuales: al Norte: parcela 9008 del polígono 52 de Benissa. Al Este: parcela 9008 del polígono 52 de Benissa. Al Sur: parcela 24 del polígono 1 de Altea. Al Oeste: parcela 9008 del polígono 52 de Benissa y parcela 24 del polígono 1 de Altea.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 25 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 53,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 2,65 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 45,05 euros.

Garantía 2ª subasta: 2,25 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 38,29 euros.

Garantía 3ª subasta: 1,91 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 32,55 euros.

Garantía 4ª subasta: 1,63 euros.

LOTE 9

Expediente 2025 003 00079

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, polígono 16, parcela 182, Paraje El Levante, con una superficie de 3.407 m² según Registro de la Propiedad y de 3.407 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 487, libro 249, folio 100, finca número 17742 de Villena, Código Registral Único 03017000775811.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03140A016001820000WI.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2007724030030000003.

- Linderos actuales: al Norte: parcela 10 del polígono 16 de Villena. Al Este: parcela 10 del polígono 16 de Villena. Al Sur: parcela 10 del polígono 16 de Villena. Al Oeste: parcela 9011 del polígono 18 (Acequia del Rey) de Villena.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 18 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 302,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 15,10 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 256,70 euros.

Garantía 2ª subasta: 12,84 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 218,20 euros.

Garantía 3ª subasta: 10,91 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 185,47 euros.

Garantía 4ª subasta: 9,27 euros.

LOTE 10

Expediente 2025 003 00080

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, polígono 10, parcela 64, Paraje Casa Chafas, con una superficie de 5.110 m² según Registro de la Propiedad y de 4.687 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 554, libro 286, folio 19, finca número 20362 de Villena, Código Registral Único 03017000777440.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: No hay cargas registradas.

- Referencia catastral: 03140A010000640000WD.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2010724039990000154.

- Linderos actuales: al Norte: parcelas 59, 60, 61, 62, 63 y 75 del polígono 10 de Villena. Al Este: parcelas 62, 63, 75 y 74 del polígono 10 de Villena. Al Sur: parcelas 74, 68 y 65 del polígono 10 de Villena. Al Oeste: parcelas 65, 59 y 60 del polígono 10 de Villena.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 18 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 327,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 16,35 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 277, 95 euros.

Garantía 2ª subasta: 13,90 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 236,26 euros.

Garantía 3ª subasta: 11,81 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 200,82 euros.

Garantía 4ª subasta: 10,04 euros.

LOTE 11

Expediente 2025 003 00081

- Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Denia, paraje Amplius, polígono 2, parcela 72 con una superficie de 23.818 m² según Registro de la Propiedad y de 23.799 m² según certificación catastral.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Denia nº 1, al tomo 386, libro 206, folio 40, finca número 16045 de Denia, Código Registral Único 03045000934679.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

- Cargas: De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes, de acuerdo con el Registro de la Propiedad:

"- Según la nota al margen de la inscr. /anot. 1: Afecta esta finca durante el plazo de cinco años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, declarado EXENTO por autoliquidación, de la que se archiva copia. Denia a 6 de agosto de 2.007.

Una LIMITACIÓN DEL 207 DE LA L.H. en cuanto a la totalidad de la finca. Según la inscripción 1ª de fecha 06 de agosto de 2007, al tomo 386, libro 206, folio 40".

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública o documento administrativo de compraventa que se otorgue.

- Referencia catastral: 03063A002000720000SY.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2020724030030000002.

- Linderos actuales: Norte, parcelas 9010 (Autopista del Mediterráneo), 9011, 68, 9012, 67, 9013, 66, 9014, 65, 9015, 64, 9016, 63, 9017, 62 y 9018 (camino), todas del polígono 2 de Denia; Sur, parcelas 71, 9023 y 73, todas del polígono 2 de Denia; Este, parcela 9019 del polígono 2 de Denia (camino); Oeste, parcelas 69, 70, 71, 9023 y 76, todas del polígono 2 de Denia.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con informe de la Policía Local de Denia de fecha 22/08/2025, en una zona interior de la parcela hay una explotación apícola de terceros, que no cuenta con autorización de la propiedad del inmueble.

Con fecha 18 de septiembre de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 872,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 43,6 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 741,20 euros.

Garantía 2ª subasta: 37,06 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 630,02 euros.

Garantía 3ª subasta: 31,50 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 535,52 euros.

Garantía 4ª subasta: 26,78 euros.

Las ofertas se formularán únicamente en sobre cerrado, de la manera establecida en la cláusula sexta del pliego de condiciones, y se presentarán en el Registro General de esta Delegación hasta las 14:00 horas del día 26 de noviembre de 2025. En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, remitir con carácter informativo al correo electrónico: DEHAlicante@igae.hacienda.gob.es, en la misma fecha de su presentación, copia de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

La apertura de las ofertas y celebración de la subasta tendrán lugar en la Sala de Juntas de la Delegación de Economía y Hacienda en Alicante, sita en la Plaza de la Montañeta nº 8, 3ª planta, de Alicante, y comenzará a las 10:00 horas del día 11 de diciembre de 2025.

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo

establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Alicante, 16 de octubre de 2025.- Delegado de Economía y Hacienda, Juan Ruiz-Rico Alcaide.

ID: A250047901-1