

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**34208** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad social de Cuenca por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública de un inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación:

Finca urbana, local situado en la calle Colón nº 12, planta baja, de Cuenca, que ocupa una superficie registral de 1.110,42 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cuenca, con nº de finca 11769/bis, tomo 779, libro 130, folio 169, inscripción 3<sup>a</sup>.

Su referencia y superficie catastral son 3666001WK7336F0045BK y 801 m<sup>2</sup>

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 22/10/2024, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía: G 325 kw h/m<sup>2</sup> año; Emisiones de CO<sub>2</sub>: F 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación: 700.698 € ( setecientos mil seiscientos noventa y ocho euros ).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 35.034,90 € ( treinta y cinco mil treinta y cuatro euros con noventa céntimos ).

El inmueble se enajenará libre de cargas.

La subasta pública tendrá lugar el día 27 de noviembre de 2025 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cuenca, en calle Parque San Julián nº 7, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8<sup>a</sup> del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 12 de noviembre de 2025, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Parque San Julián nº 7 de Cuenca, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: [secretaria.tgss-cuenca.contratacion@seg-social.es](mailto:secretaria.tgss-cuenca.contratacion@seg-social.es)

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Cuenca, se encuentra a disposición de los posibles licitadores del Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad

Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es) así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Cuenca, 18 de septiembre de 2025.- El Director Provincial, Jose Jaime Barreda Cabanillas.

ID: A250042893-1