

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

31487 *Anuncio de licitación de: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire. Objeto: Acuerdo Marco Apartamentos 2026. Expediente: 2025/EA15/00002031.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2830149G.
- 1.3) Dirección: c/ Romero Robledo, 8.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915033383.
- 1.10) Fax: 915032969.
- 1.11) Correo electrónico: sea15contratacion@ea.mde.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.ejercitodelaire.mde.es/Contratacion>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xz37MgwSCXo%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mu3f2MW9laGLAncw3qdZkA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Defensa.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.2) CPV Lote 1: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.3) CPV Lote 2: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.4) CPV Lote 3: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.5) CPV Lote 4: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.6) CPV Lote 5: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.7) CPV Lote 6: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.8) CPV Lote 7: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.9) CPV Lote 8: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.10) CPV Lote 9: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.11) CPV Lote 10: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).
- 5.12) CPV Lote 11: 98341100 (Servicios de gestión de alojamientos).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 6.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
- 6.7) Código NUTS Lote 6: ES300.
- 6.8) Código NUTS Lote 7: ES300.
- 6.9) Código NUTS Lote 8: ES300.
- 6.10) Código NUTS Lote 9: ES300.
- 6.11) Código NUTS Lote 10: ES300.
- 6.12) Código NUTS Lote 11: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Acuerdo Marco Apartamentos 2026.
- 7.2) Lote 1: Bueu (Pontevedra).
- 7.3) Lote 2: Foz (Lugo).
- 7.4) Lote 3: Isla-Noja (Cantabria).
- 7.5) Lote 4: San Vicente de la Barquera (Cantabria).
- 7.6) Lote 5: Oropesa del Mar (Castellón).
- 7.7) Lote 6: Gandía (Valencia).
- 7.8) Lote 7: La Manga (Murcia).
- 7.9) Lote 8: Isla Plana (Murcia).
- 7.10) Lote 9: Roquetas de Mar (Almería).
- 7.11) Lote 10: Vera (Almería).
- 7.12) Lote 11: Almuñecar (Granada).

8. Valor estimado: 897.224,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición:

10.1) Acuerdo marco:

- 10.1.1) Duración: 1 año.
- 10.1.3) Número propuesto de operadores que van a participar: 11.
- 10.1.4) Número máximo propuesto de operadores que van a participar: 11.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.
- 11.3.3) No prohibición para contratar.
- 11.3.4) No estar incurso en incompatibilidades.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (deberá presentar acreditación conforme a lo establecido en la cláusula 31 del PCAP).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Otros (compromiso de contratar un seguro de responsabilidad civil según cláusula 62 del PCAP).
- 11.5.2) Otros (deberá presentar acreditación conforme a lo establecido en la cláusula 31 del PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

13. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición y

sobre la subasta electrónica: El anuncio se refiere al establecimiento de un acuerdo marco.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (11).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 11.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (De conformidad con la cláusula 42 del PCAP).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS (Ponderación: 45%).
- 18.2) PRECIO (Ponderación: 35%).
- 18.3) ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS (Ponderación: 20%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 28 de septiembre de 2025.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire. c/ Romero Robledo, 8. 28071 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 1 año.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 29 de septiembre de 2025 a las 11:00. SALA B43. Romero Robledo 8 - 28071 Madrid, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre administrativa: 6 de octubre de 2025 a las 11:00 (Apertura oferta relativa a criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor) . SALA B43. Romero Robledo 8 - 28071 Madrid, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta económica: 13 de octubre de 2025 a las 11:00 (Apertura oferta relativa a criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas automáticas) . SALA DE JUNTAS DAE - PUERTA B 43. Romero Robledo 8 - 28071 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Negociado de Contratación SEA 015.
- 25.1.2) Dirección: Romero Robledo, 8.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28008.
- 25.1.6) País: España.

25.2) Órgano competente para los procedimientos de mediación:

- 25.2.1) Nombre: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire.
- 25.2.2) Dirección: Romero Robledo, 8.
- 25.2.3) Localidad: Madrid.
- 25.2.5) Código postal: 28008.
- 25.2.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 10:54 horas del 30 de octubre de 2025.

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire.
- 25.4.2) Dirección: Romero Robledo, 8.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28008.
- 25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000980819. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (29 de agosto de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 29 de agosto de 2025.

Madrid, 29 de agosto de 2025.- Responsable Órgano de Contratación, Marta María Grande Rodríguez de Roa.

ID: A250039771-1