

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

31372 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona por la que se anuncia convocatoria de subasta pública para la enajenación de inmuebles de su propiedad en la provincia de Tarragona (exp. 2025/430205): local en planta baja, situado en calle Roser, nº 101 y 103, en Reus (Tarragona).*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fecha 29 de julio de 2025 autorizó a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó el inicio del procedimiento de enajenación con fecha 11 de noviembre de 2024, a enajenar el inmueble que a continuación se detalla.

Urbana – local en planta baja, situado en calle Roser, nº 101 y 103, en Reus (Tarragona). Inscrito en el Registro de la Propiedad nº 2 de Reus, con número de finca 21176, tomo 754, libro 343, folio 131, inscripción 2ª. Tiene una superficie registral útil de 139,73 m2. Su referencia catastral es 2083217CF4528C0021PB, con una superficie de 183 m2.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, registrado el 7 de octubre de 2017, el inmueble ha obtenido la siguiente calificación:

- Consumo de energía kW/m2 año: D 255
- Emisiones kg/CO2/m2 año: D 43.

CARGA DE PROCEDENCIA: sin cargas.

Tipo mínimo de licitación: CIENTO DIECISÉIS MIL NOVENTA Y CINCO EUROS (116.095,00 €).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS, CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (5.804,75 €)

El acto de subasta tendrá lugar el día 29 de octubre de 2025, a las 09:30 horas en el aula de formación de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona, en Rambla Nova, 84, 3ª planta de Tarragona (aula de formación TGSS), ante la Mesa constituida al efecto.

La subasta se regirá por las cláusulas contenidas en los Pliegos de Condiciones que se encuentran a disposición de los interesados en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona, sita en Rambla Nova, 84, 3ª planta, de Tarragona, y en la página web de la Seguridad Social: www.seg-social.es.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 8ª de los Pliegos de Condiciones que rigen estas subastas, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 23:59 horas del día 18 de octubre de 2025, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona, en Rambla Nova, 84, 3ª planta, en

Tarragona, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El local objeto de subasta podrá ser visitada, previa petición a la Secretaría Provincial de la TGSS de Tarragona (Sección de Patrimonio y Registro, tfno. 977 259 709 o mediante correo electrónico a "patrimonio.tgss-tarragona.secretaria@seg-social.es").

Tarragona, 28 de agosto de 2025.- La directora provincial de la TGSS de Tarragona, Lucía M^a Lapeña Aguirregomozcorta.

ID: A250039584-1