

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

30513 *Anuncio de formalización de contratos de: Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID). Objeto: Contrato de servicio de mantenimiento integral, conservación de los edificios y sus elementos, así como el servicio de jardinería de los edificios de la sede central de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) en Madrid. Expediente: 2024Qd600769.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID).
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2812001B.
- 1.3) Dirección: Avda. de los Reyes Católicos 4.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28040.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915838615.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion@aecid.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.aecid.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UFICtVwDcew%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 4.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 4.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 4.4) CPV Lote 3: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 4.5) CPV Lote 4: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 4.6) CPV Lote 5: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 5.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 5.6) Código NUTS Lote 5: ES300.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Contrato de servicio de mantenimiento integral, conservación de los edificios y sus elementos, así como el servicio de jardinería de los edificios de la sede central de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) en Madrid.
- 6.2) Lote 1: Mantenimiento integral e instalaciones básicas.
- 6.3) Lote 2: Aparatos elevadores.
- 6.4) Lote 3: Protección contra incendios.
- 6.5) Lote 4: Albañilería, reparación de pavimentos y paramentos.
- 6.6) Lote 5: Jardinería interior y exterior.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

10. Fecha de adjudicación: 17 de julio de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Lote 1:

- 11.1.1) Número de ofertas recibidas: 6.
- 11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

- 12.1.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.1.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.1.3) Dirección: Calle Valles (Polígono Industrial Almeda), 2.
- 12.1.4) Localidad: Barcelona.
- 12.1.6) Código postal: 08940.
- 12.1.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Lote 1:

- 13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 110.191,56 euros.
- 13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 135.919,14 euros.
- 13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 110.191,56 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Av. General Perón 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.

- 16.1.7) Teléfono: +34 913491446.
- 16.1.8) Fax: +34 913491441.
- 16.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

16.3) Plazo de presentación de recursos: (la información relativa a plazos y presentación de recursos se determina en los correspondientes pliegos de contratación).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000099702. (10 de febrero de 2025).
- 17.2) ID: 93819-2025. (12 de febrero de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000290700. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (18 de marzo de 2025).
- 17.4) ID: 176816-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (19 de marzo de 2025).
- 17.5) ID: 2025-000290067. Anuncio de Licitación publicado en BOE (24 de marzo de 2025).
- 17.6) ID: 2025-000875686. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (28 de julio de 2025).
- 17.7) ID: 494454-2025. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (29 de julio de 2025).
- 17.8) ID: 2025-000901258. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (4 de agosto de 2025).
- 17.9) ID: 511957-2025. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (5 de agosto de 2025).
- 17.10) ID: 2025-000905847. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (5 de agosto de 2025).
- 17.11) ID: 515932-2025. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (6 de agosto de 2025).
- 17.12) ID: 2025-000953768. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (20 de agosto de 2025).
- 17.13) ID: 547915-2025. Anuncio de Formalización publicado en DOUE (21 de agosto de 2025).
- 17.14) ID: 2025-000958644. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (21 de agosto de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 21 de agosto de 2025.

Madrid, 21 de agosto de 2025.- Director de la Agencia Española de Cooperación para el Desarrollo, Antón Leis García.

ID: A250038798-1