

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**29574** *Anuncio de licitación de: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM y de mantenimiento de los sistemas de protección contraincendios instalados en las dependencias de los servicios centrales del ISM. Expediente: 602025PA1007.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2869056H.
- 1.3) Dirección: Génova 24.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28004.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917006838.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion.administrativa.ism@seg-social.es](mailto:contratacion.administrativa.ism@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KII2JubhBMAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).

- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).
6. Lugar principal de prestación de los servicios:
- 6.1) Código NUTS principal: ES300.  
6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.  
6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
7. Descripción de la licitación:
- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM y de mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios instalados en las dependencias de los servicios centrales del ISM.  
7.2) Lote 1: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM.  
7.3) Lote 2: Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios instalados en las dependencias de los Servicios Centrales del ISM.
8. Valor estimado: 599.593,71 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses (según cláusula 3 del PCAP).
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
- 11.3.1) Capacidad de obrar.  
11.3.2) Según cláusula 8.1. del PCAP, deberán presentar las habilitaciones correspondientes al lote en el que realicen su oferta.
- 11.5) Situación técnica y profesional: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (según la cláusula 8.3 del PCAP, deberá aportar el certificado UNE-EN-ISO 9001 y UNE EN ISO 14001 de sistemas de gestión de calidad o equivalente).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).  
14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (según cláusula 11.11 PCAP).  
17.2) Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (según cláusula 11.11 PCAP).

- 17.3) Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (según cláusula 11.11 PCAP).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Criterios cualitativos (Ponderación: 40%).
  - 18.2) Oferta económica (Ponderación: 60%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 7 de septiembre de 2025.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario. Génova 24. 28004 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 8 de septiembre de 2025 a las 09:15. Sala de Juntas DAAP. Génova 24 - 28004 Madrid, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 8 de septiembre de 2025 a las 09:30. Sala de Juntas DAAP. Génova 24 - 28004 Madrid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
    - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
  - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 25.1.2) Dirección: General Perón 38.
    - 25.1.3) Localidad: Madrid.
    - 25.1.4) Provincia: Madrid.
    - 25.1.5) Código postal: 28020.
    - 25.1.6) País: España.
  - 25.3) Plazo de presentación de recursos: (podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo

con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.4.2) Dirección: General Perón 38.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28020.
- 25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000909957. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (6 de agosto de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 6 de agosto de 2025.

Madrid, 6 de agosto de 2025.- Director de la División de Administración y Análisis Presupuestario, Gregorio Moreno Mortera.

**ID: A250037581-1**