

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**28677** *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Servicios de Redacción de Estudio de Detalle y Proyecto Básico y de Ejecución de un Edificio de Vivienda Pública para Alquiler Asequible en la Parcela situada en la Calle Vassallo nº48, en el Municipio de Mahón (Menorca). Expediente: 131338.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
  - 1.3) Dirección: P Castellana 91.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28046.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 915565015.
  - 1.11) Correo electrónico: [Contratacion@sepes.es](mailto:Contratacion@sepes.es)
  - 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
  - 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES533.
6. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción de Estudio de Detalle y Proyecto Básico y de Ejecución de un Edificio de Vivienda Pública para Alquiler Asequible en la Parcela situada en la Calle Vassallo nº48, en el Municipio de Mahón (Menorca).
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
9. Criterios de adjudicación:
  - 9.1) Certificados de calidad - Certificación ISO 14001 (Ponderación: 2%).
  - 9.2) Certificados de calidad - Certificación ISO 9001:2015 (Ponderación: 2%).
  - 9.3) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 8%).
  - 9.4) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 4%).
  - 9.5) Precio (Ponderación: 15%).
  - 9.6) Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 16%).
  - 9.7) Reducción de plazos de ejecución de la obra (Ponderación: 4%).
  - 9.8) Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos - Metodología BIM (Ponderación: 2%).

- 9.9) Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos - Presentación de Infografías (Ponderación: 2%).
  - 9.10) Calidad arquitectónica (Ponderación: 28%).
  - 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 8%).
  - 9.12) Metodología de trabajo (Ponderación: 5%).
  - 9.13) Responsabilidad social corporativa (Ponderación: 4%).
10. Fecha de adjudicación: 4 de julio de 2025.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Número de ofertas recibidas: 7.
  - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 7.
12. Adjudicatarios:
- 12.1) Nombre: Taller de arquitectura BIM; S.L.
  - 12.2) Número de identificación fiscal: B87874954.
  - 12.3) Dirección: Sebastian Elcano, 32, Local 40.
  - 12.4) Localidad: Madrid.
  - 12.6) Código postal: 28012.
  - 12.7) País: España.
  - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
13. Valor de las ofertas:
- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 370.824,74 euros.
16. Procedimientos de recurso:
- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
    - 16.1.3) Localidad: Madrid.
    - 16.1.4) Provincia: Madrid.
    - 16.1.5) Código postal: 28020.
    - 16.1.6) País: España.
    - 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
  - 16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación).
17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
- 17.1) ID: 2024-001288775. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de diciembre de 2024).
  - 17.2) ID: 736755-2024. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (3 de diciembre de 2024).
  - 17.3) ID: 2024-001288775. Anuncio de Licitación publicado en BOE (23 de diciembre de 2024).
  - 17.4) ID: 2025-000887105. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (31 de julio de 2025).
18. Fecha de envío del anuncio: 1 de agosto de 2025.

Madrid, 1 de agosto de 2025.- El Secretario general, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250036392-1