

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**28507** *Anuncio de licitación de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Obras del Proyecto de Demolición de varios inmuebles en el ámbito APE 10.23 Instalaciones Militares de Campamento, Actuación Residencial Campamento (Demolición de algunas edificaciones y cerramientos del ámbito A.P.R.10.02 Instalaciones Militares de Campamento), en Madrid. Expediente: 131988.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: [Contratacion@sepes.es](mailto:Contratacion@sepes.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xQsyd4WXu1I%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xQsyd4WXu1I%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

5. Códigos CPV: 45111100 (Trabajos de demolición).

6. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES300.

7. Descripción de la licitación: Obras del Proyecto de Demolición de varios inmuebles en el ámbito APE 10.23 Instalaciones Militares de Campamento, Actuación Residencial Campamento (Demolición de algunas edificaciones y cerramientos del ámbito A.P.R.10.02 Instalaciones Militares de Campamento), en Madrid.

8. Valor estimado: 3.876.734,15 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 9 meses.

11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) C1-5-Demoliciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros).
  - 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (la solvencia técnica se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 6ª del Pliego de Cláusulas).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
18. Criterios de adjudicación: PRECIO (Ponderación: 100%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 10 de septiembre de 2025 (los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (contrataciondelestado.es) ).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. P Castellana 91. 28046 Madrid, España.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
28. Fecha de envío del anuncio: 24 de julio de 2025.

Madrid, 24 de julio de 2025.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250036274-1