

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

28192 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Castellón por la que se anuncia segunda subasta pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad en Burriana (Castellón).*

Acordada su enajenación, se convoca segunda subasta pública del inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación:

FINCA URBANA: Local situado en paseo San Juan Bosco, nº 2 – planta baja (antes Primo de Rivera, nº 10), de Burriana (Castellón), con una superficie útil de 248 m², y una superficie construida registral de 267,09 m².

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules, con número de finca 38991, tomo 954, libro 338, folio 69, alta 2.

El inmueble se enajenará con las siguientes cargas: gravada con la servidumbre de luces, vistas, paso, desagües, albañales, conducciones de agua y electricidad constituida sobre la finca 35108 de Burriana que será el predio sirviente y expresamente en el patio de luces, sobre la finca 35109 de Burriana. Por razón de su procedencia con la finca 35108.

Su Referencia y superficie catastral son: 9000203YK4290S0181TO y 269 m².

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 13 de octubre de 2021 el inmueble ha obtenido la calificación "D" en consumo de energía, 207 kW h/m² año y calificación "C" en emisiones, 35 Kg CO2/m² año.

Tipo licitación: 145.492 € (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS). Reducción motivada por resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) de Castellón, de fecha 17 de junio de 2025, autorizada por la Dirección General de la TGSS, de fecha 31 de marzo de 2025, conforme al art. 15.4. del RD 1221/1992, de 9 de octubre, sobre el patrimonio de la Seguridad Social.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 7.274,60 € (SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS).

La subasta pública tendrá lugar el día 2 de septiembre de 2025, a las 10:30 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS en Castellón de la Plana, Avenida del Mar nº 6.

El Pliego de condiciones que rige esta subasta estará a disposición de los interesados en la sede de esta Dirección Provincial, en horario de 9 a 14 (Teléfono: 964354194), o podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social www.seg-social.es

Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 22 de agosto de 2025, debiéndose presentar en el Registro General de la Tesorería General de la Seguridad Social de Castellón,

Plaza Juez Borrul, 14, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Castellón de la Plana, 29 de julio de 2025.- El Director Provincial, Bernardo Castelló Enguix.

ID: A250035705-1