

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

28000 *Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 403ADIF2598 motivado por las obras del "Proyecto de estabilización de desmonte y terraplenes entre los PP.KK. 343+100 y 346+970 de la línea 400 Alcázar de San Juan - Cádiz" en los términos municipales de Cazalilla y Espeluy (Jaén).*

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 03 de julio de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 28 de febrero de 2025.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las

actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Espeluy

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-23.0320-0001-C00	3	9010	Ayuntamiento de Espeluy; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz de la constitución, 1 23628 Espeluy (Jaén); AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	4734	0	0	1167	Rural	
Y-23.0320-0101	3	9004	Ayuntamiento de Espeluy; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz de la constitución, 1 23628 Espeluy (Jaén); AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	118988	382	0	0	Rural	
Y-23.0320-0102	3	9003	Ayuntamiento de Espeluy; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz de la Constitución, 1 23628 Espeluy (Jaén); AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	6480	0	0	1433	Rural	
Y-23.0320-0103	3	28	Cañizares Gallego, Mariana Concepción; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	CL Jaén 50 23730 Villanueva de la Reina (Jaén) AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	29830	0	0	3774	Rural	14-10-2025 / 11:50
Y-23.0320-0104	3	46	Troyano Reche, Lorenzo; Troyano Reche, Pablo José; Troyano Reche, María José; Troyano de Loma Ossorio, Alvaro; Troyano de Loma Ossorio, Luis; Troyano de Loma Ossorio, Matilde; Troyano de Loma Ossorio, Evaristo; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	CL Pintor Miguel Ayala 1 Es:1 Pl:01 Pt:DR 23007 Jaén CL Gerardo Diego 1 Es:3 Pl:01 Pt:B 41013 Sevilla PS Estación La 12 Es:1 Pl:09 Pt:A 23003 Jaén CL Chile 3 Es:1 Pl:03 Pt:02 28220 Majadahonda (Madrid) AV Alcalde Alvaro Domecq Pl:03 Pt:C Urb. El Bosque, Edificio 11405 Jerez de la Frontera (Cádiz) CL Bernat Vidal I Tomas 38 07650 Santanyi (Illes Balears) CL San Francisco 3 23440 Baeza (Jaén) AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	378765	6745	0	0	Rural	14-10-2025 / 12:10
Y-23.0320-0105	3	47	de Loma Ossorio, Matilde y otro CB; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	CL San Francisco 3 23440 Baeza (Jaén) AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	29332	1556	0	0	Rural	14-10-2025 / 12:30
Y-23.0320-0106	3	7	Bailén Titos, Antonio Pedro; Bailén Titos, Eduardo José; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	CL Cardenal Parrado 5 Pl:06 Pt:A-D 18013 Granada AV Emilio Muñoz 54 18152 Dilar (Granada) AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	242355	9906	0	0	Rural	14-10-2025 / 12:50
Y-23.0320-0107	2	9003	Ayuntamiento de Espeluy; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz de la Constitución, 1 23628 Espeluy (Jaén); AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	14848	222	0	0	Rural	
Y-23.0320-0108	2	1	Hacienda La Simona SL	CL Donantes de Sangre 23630 Villatorres (Jaén)	336892	1134	0	0	Rural	14-10-2025/11:30
Y-23.0320-0109	2	9002	Ayuntamiento de Espeluy; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz de la Constitución, 1 23628 Espeluy (Jaén); AV Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	41202	1813	0	0	Rural	

Término Municipal de Cazalilla

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-23.0275-0001	1	128	Cdad de Regantes Virgen de la Cruz	Cl Donantes de Sangre 19 23628 Cazalilla (Jaén)	5774	0	0	1838	Rural	14-10-2025 / 13:30
Y-23.0275-0002	1	191	Cdad de Regantes Virgen de la Cruz	Cl Donantes de Sangre 19 23628 Cazalilla (Jaén)	8118	0	0	68	Rural	14-10-2025 / 13:30

Madrid, 24 de julio de 2025.- El Director General del Sector Ferroviario, Carlos María Juárez Colera.

ID: A250035632-1