

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

**27249** *Anuncio de licitación de: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Pasaia. Objeto: Concurso para la selección de oferta para tramitar expediente de concesión administrativa, con destino a la habilitación y explotación de cafetería y restaurante en el edificio cabecera de la lonja del Puerto de Pasaia.*

1. Poder adjudicador:

1.1. Nombre: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Pasaia.

1.2. Número de identificación fiscal: Q2067002B

1.3. Dirección: Edificio Trasatlántico – Zona Portuaria s/n

1.4. Localidad. Pasaia

1.5. Provincia: Gipuzkoa

1.6. Código Postal: 20110.

1.7. País: España

1.8. Código NUTS: ES212

1.9. Teléfono: +034 943351844

1.10. Fax: + 034 943351232

1.11. Dirección principal: <http://www.pasaiaport.eus>

1.12. Dirección del perfil del comprador: <https://contrataciondelestado.es>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en <https://contrataciondelestado.es>

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1. Tipo: Administración General del Estado

3.2. Actividad principal ejercida: Actividades relacionadas con Puertos

4. Códigos CPV: 63721200 – Servicios de explotación de puertos

5. Lugar principal de ejecución: ES212

6. Descripción de la licitación: Concurso para la selección de oferta para tramitar expediente de concesión administrativa, con destino a la habilitación y explotación de cafetería y restaurante en el edificio cabecera de la lonja del Puerto de Pasaia.

7. Valor estimado: 0,00 euros

8. Plazo de la concesión: Veinte (20) años prorrogables por otros cinco (5) años.

## 9. Procedimiento de adjudicación:

9.1. Procedimiento: Abierto

9.2. Modalidad: Concurso

9.3. Requisitos que han de reunir los licitadores: Según lo dispuesto en la base 12ª del Pliego de Bases del Concurso.

9.4. Condiciones de participación y presentación de ofertas. Según lo dispuesto en las bases 13ª, 14ª y 15ª.

9.5. Criterios de adjudicación: Según la base 19ª del Pliego de Bases del Concurso:

La valoración de las ofertas, con una puntuación máxima de 100 puntos, se llevará a cabo con arreglo al siguiente desglose:

Serán valorados:

### PROYECTO DE EXPLOTACIÓN:

- Propuesta de distribución de espacios y diseño interior: hasta 10 puntos
- Medioambiente: medidas de protección ambiental a implantar: hasta 2 puntos.
- Responsabilidad Social Corporativa; personas en riesgo de exclusión social (desempleados de larga duración, personas mayores de 45 años desempleadas, personas con discapacidad, mujeres víctimas de violencia de género: 1 punto por cada puesto de trabajo directo generado (convertido a 100% de jornada): hasta 5 puntos.
- Experiencia en hostelería; 1 punto por cada año de experiencia por encima de 7 años: hasta 7 puntos.
- Modelo de negocio propuesto: hasta 40 puntos, con la siguiente distribución:
  - o Origen de la materia prima (vinculación con la lonja) hasta 12 puntos.
  - o Elaboración propia: hasta 7 puntos
  - o Horario adaptado a las necesidades de los usuarios de la lonja según lo expresado en la Base 5.1.4: hasta 10 puntos
  - o Servicio de cafetería y pintxos: hasta 3 puntos
  - o Terraza exterior: hasta 3 puntos
  - o Servicio de menú del día: hasta 2 puntos
  - o Oferta gastronómica de producto a la carta: hasta 3 puntos
- Aceptación de pago mediante ticket restaurant o similar implantado en la APP: hasta 2 puntos
- Nombre/Marca/Proyecto vinculado a la lonja de Pasaia: hasta 2 puntos

Inversión en mobiliario (mesas, sillas): 1 punto por cada 2.000 € extra a partir de 3.000€: hasta 6 puntos

#### OFERTA ECONÓMICA

· Inversión en infraestructura (obra interior, instalaciones de cocina, equipamiento, decoración ...): 1 punto por cada 15.000 € extra a partir de 50.000 €: hasta 20 puntos

· Mejora de tasas: hasta 6 puntos

9.6. Fianza provisional: 1.000 € según la base 14 del Pliego de Bases del Concurso.

#### 10. Presentación de ofertas:

10.1. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: 75 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado. (se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de la plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

10.2. Lugar de presentación: las ofertas se presentarán en la Plataforma de los Servicios de Licitación Electrónica del Sector Público (PLACSP). Los pliegos y documentación complementaria serán accesibles de forma libre, directa y gratuita por medios electrónicos a través del Perfil de contratante de la Autoridad Portuaria de Pasaia, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>)

11. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

Pasaia, 10 de julio de 2025.- La Presidenta, Izaskun Goñi Razquín.

ID: A250034392-1