

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**20574** *Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Lugo. Objeto: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las direcciones provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del resto de dependencias administrativas de la TGSS distribuidas por Lugo capital del 01/05/2025 al 30/04/2026. Expediente: 2025/270001.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Lugo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2769002C.
- 1.3) Dirección: Ronda Xosé Castiñeira (Músico), 26.
- 1.4) Localidad: LUGO.
- 1.5) Provincia: Lugo.
- 1.6) Código postal: 27002.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES112.
- 1.9) Teléfono: 982293300.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion.inss-lugo.sp@seg-social.es](mailto:contratacion.inss-lugo.sp@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9jkwcr3aO8AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES112.

6. Descripción de la licitación: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las direcciones provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Lugo y del resto de dependencias administrativas de la TGSS distribuidas por Lugo capital del 01/05/2025 al 30/04/2026.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Bolsa de horas (Ponderación: 3%).
- 9.2) Bolsa de materiales (Ponderación: 23%).
- 9.3) Criterio económico (Ponderación: 49%).
- 9.4) Puesto a disposición de personal adicional (Ponderación: 16%).
- 9.5) Reciclaje de todo el material (Ponderación: 9%).

10. Fecha de adjudicación: 21 de abril de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: Vallés 2 - Polígono Industrial Almeda.
- 12.4) Localidad: Cornellà de Llobregat.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 99.792,48 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 118.976,10 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 99.792,48 euros.

14. Información sobre la subcontratación:

- 14.2) Porcentaje del contrato que se prevé subcontratar a terceros: 10.3 %.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.7) Teléfono: +34 913491451.
- 16.1.8) Fax: +34 913491441.
- 16.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es
- 16.1.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp)

- 16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 14 de mayo de 2025.

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.4.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28020.
- 16.4.6) País: España.
- 16.4.7) Teléfono: +34 913491451.
- 16.4.8) Fax: +34 913491441.
- 16.4.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es
- 16.4.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp)

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000153598. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (13 de febrero de 2025).
- 17.2) ID: 101124-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (14 de febrero de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000153598. Anuncio de Licitación publicado en BOE (3 de marzo de 2025).
- 17.4) ID: 2025-000620745. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (29 de mayo de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 29 de mayo de 2025.

LUGO, 29 de mayo de 2025.- Director Provincial, Juan José Rodríguez Gude.

ID: A250025865-1