

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**19846** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Navarra por la que se anuncia subasta pública para la enajenación de dos inmuebles de su propiedad.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones autorizó el 1 de abril de 2025 a la Tesorería General de la Seguridad Social, la enajenación de los inmuebles que se detallan a continuación:

##### Lote 1

Finca urbana: Sita en la calle Paulino Caballero nº 40-5º-izquierda de Pamplona (Navarra), que ocupa una superficie construida de 147,07m<sup>2</sup> y útil de 127,93m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7, con número de finca 7736, al tomo 287, libro 127, folio 31, alta 2. Su referencia y superficie catastral es 31000000001880421SO y 144,74m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 17-08-2024, con el número de registro 137220, asignado por el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios del Gobierno de Navarra, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup>: 194.57 – letra E
- Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año: 41.2 – letra E

El tipo mínimo de licitación es de 371.816 € (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS EUROS), para el inmueble.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 18.590,80 € (DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO).

El título de propiedad podrá ser examinado por cuantos pudieran hallarse interesados en la licitación, durante los días y horas hábiles de oficina en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Navarra, hasta las 12 horas del día hábil anterior al que se fija, para la celebración de la subasta.

##### Lote 2

Finca urbana: Sita en la calle Paulino Caballero nº 40-6º-derecha, de Pamplona (Navarra), que ocupa una superficie construida de 118,03m<sup>2</sup> y útil de 102,67m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7, con número de finca 7738, al tomo 287, libro 127, folio 34, alta 2. Su referencia y superficie catastral es 31000000001880422DP y 115,59m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes

registrado el 17-08-2024, con el número de registro 137221, asignado por el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios del Gobierno de Navarra, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup>: 249.26 – letra E

- Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año: 50.56 – letra E

El tipo mínimo de licitación es de 299.737 € (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS), para el inmueble.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 14.986,85 € (CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO).

El título de propiedad podrá ser examinado por cuantos pudieran hallarse interesados en la licitación, durante los días y horas hábiles de oficina en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Navarra, hasta las 12 horas del día hábil anterior al que se fija, para la celebración de la subasta.

Los locales objeto de la subasta podrán ser visitados, previa petición a la Secretaría Provincial de la TGSS de Navarra, Sección de Patrimonio Tfno: 948289313 o mediante correo electrónico a [navarra.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es](mailto:navarra.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es)

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Navarra, Avenida Conde Oliveto 7, 4ª planta de Pamplona, teléfono 948 289313, en horario de 9,00 a 14,00 horas y en la página web [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)

El plazo de presentación de ofertas en sobre cerrado en el Registro de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Navarra, Avenida Conde Oliveto 7 de Pamplona o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, finalizará a las 14:00 horas del día 4 de julio de 2025.

La subasta pública tendrá lugar el día 22 de julio de 2025 a las 09,30 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS de Navarra situada en Avenida de Conde Oliveto, 7-5ª planta de Pamplona (Navarra), ante la Mesa constituida al efecto.

Pamplona, 27 de mayo de 2025.- La directora provincial, María Halcón Ruiz de Alda.

ID: A250025250-1