V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

16377 *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real por el que se convoca subasta pública de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado en la provincia de Ciudad Real.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real convoca subasta pública de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado que se describen a continuación:

Lote nº 1:

Convocatoria en 1ª y en su caso en 2ª/ 3ª/4ª subasta.

Finca urbana: 50% proindiviso de un local destinado a garajes en Calle Juan Caba nº 1 del término municipal de Ciudad Real (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 2 de Ciudad Real, tomo 1326, libro 550, folio 3. Finca registral 29554.

Referencia catastral: El 50% proindiviso se corresponde con la referencia catastral 9854817VJ1195S0019IQ.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2003724139990002001.

Superficie registral: Participación indivisa de un 4,97% de una superficie construida de 390,38 m².

Superficie catastral: Según referencia catastral 9854817VJ1195S0019IQ: Superficie construida privativa: 9 m². Superficie construida con elementos comunes: 8 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los arts. 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Certificación energética: Inmueble urbano construido eximido de certificado de eficiencia energética.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 5.375,00 €.

Garantía 1ª subasta: 268,75 €.

En el caso de que se declare desierta por falta de licitadores la 1ª/2ª/3ª subasta

cve: BOE-B-2025-16377
Verificable en https://www.boe.es

convocada, se celebrará la 2ª/3ª/4ª subasta respectivamente con la rebaja del tipo de licitación del 15% prevista en el artículo 106.1 del RD 1373/2009, de 28 de agosto.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 4.568,75 €.

Garantía 2ª subasta: 228,44 €.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 3.883,44 €.

Garantía 3ª subasta: 194,17 €.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 3.330,92 €.

Garantía 4ª subasta: 165,05 €.

Lote nº 2:

Convocatoria en 1ª y en su caso en 2ª subasta.

Finca urbana: 1/6 parte indivisa de casa en Calle Antonio Machado nº 14 del término municipal de Puertollano (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo, tomo 1511, libro 397, folio 204. Finca registral 15678.

Referencia catastral: 3323014VH0832S0001HL

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 1994724130134967001.

Superficie registral: 189 m².

Superficie catastral: Superficie de suelo: 227 m²/Superficie construida: 100 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los arts. 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Situación actual: Se pone en conocimiento de los interesados que la edificación del inmueble es antigua y con estado de conservación deficiente. Quien resulte adjudicatario de este lote, asumirá plenamente los riesgos y consecuencias que se deriven de esta circunstancia.

Certificación energética: Inmueble urbano construido eximido de certificado de eficiencia energética.

Tipo de licitación y garantía:

cve: BOE-B-2025-16377
Verificable en https://www.boe.es

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 1.783,00 €.

Garantía 1ª subasta: 89,15 €.

En el caso de que se declare desierta por falta de licitadores la 1ª subasta convocada, se celebrará la 2ª subasta respectivamente con la rebaja del tipo de licitación del 15% prevista en el artículo 106.1 del RD 1373/2009, de 28 de agosto.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.515,55 €.

Garantía 2ª subasta: 75,78 €.

La subasta se celebrará por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, en la forma y lugar establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOE.

El acto público de apertura de las proposiciones económicas tendrá lugar en la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real, calle Ruiz Morote nº 4, ante la Mesa constituida al efecto el día 13 de junio de 2025 a las 11:00 horas.

Los participantes en la subasta deberán constituir una garantía por importe del 5% del tipo de licitación fijado a cada inmueble para el que presente oferta.

El Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta puede descargarse en la página web del Ministerio de Hacienda (https://www.hacienda.gob.es). Asimismo, puede consultarse junto con cualquier información adicional sobre el mismo en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real, previa cita en el teléfono 926 27 17 31/25.

Ciudad Real, 2 de mayo de 2025.- El Delegado de Economía y Hacienda en Ciudad Real, José Ignacio Sánchez Moreno.

ID: A250019746-1

cve: BOE-B-2025-16377
Verificable en https://www.boe.es