

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

16247 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca por la que se convoca subasta pública para la enajenación de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado en la provincia de Salamanca.*

Se convoca subasta al alza nº 1/2025 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 30 de mayo de 2025, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, Nº 1, DE SALAMANCA.

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA PRIMERA SUBASTA

LOTE Nº 1: Finca rústica nº 133-4 del polígono 503, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Alto Cabezuelas", con una superficie registral de 4788m².

Linderos: Norte: Camino Real a Santibáñez de Béjar y Raya y fincas del término de La Cabeza de Béjar. Sur: Calleja: Este: Camino de Medinilla a La Cabeza de Béjar. Oeste: Finca 133-2 del polígono 3.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2437, inscripción 1ª, CRU: 37002001136638.

Referencia catastral: 37214A503301330000ZW. Parcela 30133 del polígono 503 según Catastro.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 021.

Número de expediente: 202503700028.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 12,02 €.

Garantía 5%: 1 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 2: Finca rústica nº 240 del polígono 505, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Cuartos", con una superficie registral de 6826 m².

Linderos: Norte: Camino de Ledrada a Nava de Béjar. Sur: Camino de los Cuartos. Este: Camino de los Cuartos. Oeste: finca 241 del polígono 5 de Desconocidos.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2436, inscripción 1ª, CRU: 37002001136607.

Referencia catastral: 37214A505002400000ZD.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 022.

Número de expediente: 202503700029.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 17,17 €.

Garantía 5%: 1 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 3: Finca rústica n.º 241 del polígono 505, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Cuartos", con una superficie registral de 12500 m².

Linderos: Norte: Camino de Ledrada a Nava de Béjar. Sur: Camino de los Cuartos. Este: finca 240 del polígono 5 de Desconocidos. Oeste: finca 242 del polígono 5.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2438, inscripción 1ª, CRU: 37002001136645.

Referencia catastral: 37214A505002410000ZX.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el n.º de Bien: 2024 724 37 037 0000 023.

Número de expediente: 202503700030.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 31,53 €.

Garantía 5%: 2 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 4: Finca rústica n.º 243 del polígono 505, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Carrascal", con una superficie registral de 152823 m².

Linderos: Norte: Camino de Ledrada a Nava de Béjar. Sur: finca 254 del polígono 5, finca 253 del polígono 5, finca 246 del polígono 5, finca 244 del polígono 5 y Camino los Cuartos. Este: finca 254 del polígono 5, finca 253 del polígono 5, finca 246 del polígono 5, finca 244 del polígono 5, finca 10243 del polígono 5 de Tierras Sobrantes y Camino de las Joyas. Oeste: Raya y fincas del término de Ledrada.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2442, inscripción 1ª, CRU: 37002001137017.

Referencia catastral: 37214A505002430000ZJ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 024.

Número de expediente: 202503700033.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 401,56 €.

Garantía 5%: 21 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 5: Finca rústica n.º 276 del polígono 505, en el término municipal de Nava de Béjar y de Sorihuela (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Cuestas", con una superficie registral de 29043 m².

Linderos: Norte con finca 272 del polígono 5 y Camino de las Callejas. Sur: finca 277 del polígono 5 y Raya y fincas del término municipal de Sorihuela. Este: finca 275 del polígono 5. Oeste: finca 277 del polígono 5 y Camino de las Callejas.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2739, inscripción 1ª, CRU: 37002001136652.

Referencia catastral: 37214A505002760000ZE.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 025.

Número de expediente: 202503700031.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 24,15 €.

Garantía 5%: 2 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 6: Finca rústica n.º 346 del polígono 506, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Corralejos", con una superficie registral de 24514 m².

Linderos: Norte: Camino del Calvo. Sur: finca 10346 del polígono 6 y finca 345 del polígono 6. Este: finca 345 del polígono 6. Oeste: finca 351 del polígono 6, finca 347 del polígono 6 y Calleja Corralejos.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2439, inscripción 1ª, CRU: 37002001136669.

Referencia catastral: 37214A506003460000ZJ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 026.

Número de expediente: 202503700032.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1630,88 €.

Garantía 5%: 82 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 7: Finca rústica nº 10116 del polígono 503, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Zorreras", con una superficie registral de 6306 m².

Linderos: Norte: finca 20116 del polígono 3. Sur: Camino Real a Santibáñez de Béjar. Este: finca 20116 del polígono 3. Oeste: finca 115 del polígono 3.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2440, inscripción 1ª, CRU: 37002001136676.

Referencia catastral: 37214A503101160000ZJ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 027.

Número de expediente: 202503700037.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 185,67 €.

Garantía 5%: 10 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 8: Finca rústica nº 30116 del polígono 503, en el término municipal de Nava de Béjar (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Zorreras", con una superficie registral de 3992 m².

Linderos: Norte: finca 20116 del polígono 3. Sur: Camino Real a Santibáñez de Béjar. Este: finca 117 del polígono 3. Oeste: finca 20116 del polígono 3.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 2441,

inscripción 1ª, CRU: 37002001136683.

Referencia catastral: 37214A503301160000ZK.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 028.

Número de expediente: 202503700038.

Con fecha 21 de abril de 2025, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 117,47 €.

Garantía 5%: 6 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA SEGUNDA SUBASTA

LOTE Nº 9: Finca rustica nº 387 del polígono 613, en el término municipal de Zarza de Pumareda (Salamanca), terreno dedicado a secano, paraje "Fuente Teja" con una superficie registral de 80085 m².

Linderos: Norte: Parcela 388 del polígono 613. Sur: Parcelas 383 y 384 del polígono 613 y Camino de Servicio. Este: Parcela 383 del polígono 613 y Rio Uces. Oeste: Camino de la Calzada.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): finca 7848, inscripción 1ª, CRU: 37008001427332.

Referencia catastral: 37384A613003870000IH.

Figura en el libro Registro de Inventario con el nº de Bien: 2024 724 37 037 0000 018.

Número de expediente: 202403700081.

Con fecha 2 de octubre de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1542,79 €.

Garantía 5%: 78 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, podrá ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca (previa petición de cita) en los teléfonos 923 28 08 14 y 923 28 08 15, situada en la Plaza de La Constitución, nº 1, en Salamanca y en la página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).

Por razones de eficacia y eficiencia, no será necesaria la constitución de esta garantía cuando el importe del tipo de licitación (de salida) sea inferior a 100 euros.

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que puedan existir con las que están puestas de manifiesto individualizadamente en el pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto, siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 30 de abril de 2025.- Delegada de Economía y Hacienda de Salamanca, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A250019602-1