

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**14018** *Anuncio de licitación de: Delegación Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Objeto: Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de las instalaciones de climatización de los Edificios del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Expediente: CA-0100-2025-00-A.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Delegación Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q1176004H.
  - 1.3) Dirección: Ronda de Vigilancia s/n.
  - 1.4) Localidad: Cádiz.
  - 1.5) Provincia: Cádiz.
  - 1.6) Código postal: 11011.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES612.
  - 1.9) Teléfono: 956290606.
  - 1.10) Fax: 956253500.
  - 1.11) Correo electrónico: [licitaciones@zonafrancacadiz.com](mailto:licitaciones@zonafrancacadiz.com)
  - 1.12) Dirección principal: <http://www.zonafrancacadiz.com>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=frB0qXocy68QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MXwuhUVul759Zh%2FyRJgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MXwuhUVul759Zh%2FyRJgM8w%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Asuntos económicos.
5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES612.
7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de las instalaciones de climatización de los Edificios del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
8. Valor estimado: 255.750,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 22 meses.

11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) No prohibición para contratar.
  - 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (la solvencia económica y financiera se acreditará mediante el volumen anual de negocios del operador económico referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. El volumen de negocios mínimo anual exigido es de 139.500 euros). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 97650.
  - 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (la solvencia técnica se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años. En este relación se deberá indicar el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos y código CPV. Estos trabajos deberán ser avalados por certificados o declaración responsable del empresario de buena ejecución). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 139500.
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Inclusión dentro del servicio de mantenimiento correctivo, la asistencia del Servicio Técnico del fabricante de los equipos si fuese necesario (Ponderación: 15%).
  - 18.2) Mejora en tiempo de respuesta para los avisos urgentes de reparaciones (Ponderación: 15%).
  - 18.3) Precio ofertado (Ponderación: 45%).
  - 18.4) Estudio y conocimiento de las instalaciones y equipos existentes a mantener (Ponderación: 6%).
  - 18.5) Medidas de carácter medioambiental (Ponderación: 3%).
  - 18.6) Propuesta de coordinación y documentación técnica derivada de la prestación del servicio (Ponderación: 5%).
  - 18.7) Propuesta de Plan de Mantenimiento Preventivo y tecnico legal (Ponderación: 11%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 15 de mayo de 2025.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Ronda de Vigilancia s/n. 11011 Cádiz, España.
21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 16 de mayo de 2025 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 30 de mayo de 2025 a las 10:30.

Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz, España.

21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 20 de mayo de 2025 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.

21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

25.1.2) Dirección: Sede Social.

25.1.3) Localidad: Cádiz.

25.1.4) Provincia: Cádiz.

25.1.5) Código postal: 11001.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 15:00 horas del 15 de mayo de 2025 (recurso reposición contra pliego).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000405017. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (8 de abril de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 8 de abril de 2025.

Cádiz, 8 de abril de 2025.- Presidente del Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, Francisco Matías Gonzalez Perez.

ID: A250016600-1