

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

12754 *Resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, relativa al expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por las obras de ejecución del: Proyecto de Construcción: "Mejora de los enlaces 409 y 411 de la Autovía A-7, del Mediterráneo" Clave: 15-AL-3700.*

Con fecha 18 de noviembre de 2022, el Director General de Carreteras, resolvió aprobar provisionalmente el Proyecto de Trazado "Mejora de los enlaces 409 y 411 de la Autovía A-7, del Mediterráneo", Obra Clave 15-AL-3700, declarando la urgencia del proyecto de conformidad con lo dispuesto en el art. 12.2 de la Ley de Carreteras, de 29 de septiembre de 2015; con fecha 11 de octubre de 2023, se aprobó el expediente de información pública y definitivamente el Proyecto de Trazado, ordenándose a esta Demarcación de Carreteras la incoación del expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras; y con fecha 4 de diciembre de 2024, el Director General de Carreteras ha resuelto aprobar el Proyecto de Construcción de la citada obra.

Conforme lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Carreteras, tal aprobación implica la urgencia a los fines de expropiación, así como la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y atendiendo a lo señalado en su artículo 52, esta Demarcación ha resuelto:

PRIMERO: Incoar el expediente de Expropiación Forzosa.

SEGUNDO: Publicar la resolución, el anuncio con la relación de interesados, bienes y derechos afectados, y los planos parcelarios de expropiaciones, en la página web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, <https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/buscador-participacion-publica> y en el tablón de anuncios de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Avda. de Madrid, nº7, 18071-Granada y de la Unidad de Carreteras del Estado en Almería, sita en el Paseo de Almería nº41, 04001-Almería. También podrá consultarse en el tablón de anuncios físico y/o digital del Ayuntamiento de El Ejido.

Además de por los medios antes citados, del señalamiento se dará cuenta a los interesados mediante citación individual y a través de la inserción del presente anuncio en dos diarios de la provincia, en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería y en el Boletín Oficial del Estado. A tenor de lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la publicación en los Boletines Oficiales servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero.

TERCERO: Convocar a los propietarios para que asistan al levantamiento de las actas previas a la ocupación que tendrá lugar en el Ayuntamiento de El Ejido, sito en C/ Cervantes, nº132, 04700-El Ejido (Almería), el día y hora que se

especifica en la relación al final de este anuncio, sin perjuicio de trasladarse al terreno afectado, si se estima necesario.

A dicho acto, deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos que se expropián, por sí o representados por persona provista de poder debidamente autorizado, aportando los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar -a su costa- de Peritos y de Notario, si así lo estiman oportuno.

Conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, publicada esta resolución y hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, los interesados, así como todas aquellas personas cuyos derechos o intereses legítimos hayan podido omitirse al elaborar la relación de bienes y titulares afectados, podrán formular por escrito ante esta Demarcación, sita en Avda. de Madrid, 7, 18071-Granada y DIR3 EA0045029, cuantas alegaciones estimen oportunas, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan podido producir al confeccionar la relación de bienes y derechos afectados.

TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO

Finca	Referencia catastral	Titular	DNI	*Expro. (m ²)	Servidumbre (m ²)	*O.T. (m ²)	*Aprov.	Día	Hora
2	S/N	Desconocido		664	0	0	S/D	30-abr-25	9:00
4	7183508WF1678S0001A	Amalia Castillo Gualda y Emilio Ruiz López	***4072** ***5148**	79	0	0	Suelo sin edificar	29-abr-25	11:00
5	7183511WF1678S0001A	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	1.464	0	0	Suelo sin edificar	30-abr-25	9:00
6	7183509WF1678S0001B	Agro Casablanca, S.L.	****9075*	1.855	125	59	Suelo sin edificar	29-abr-25	11:00
7	7183531WF1678S0000Z	Euria Sol, SLU	****1386*	176	0	2.200	Suelo sin edificar	29-abr-25	13:00
8	7183532WF1678S0001I	Gutiérrez y Martín Grupo Inmo, S.L.	****3936*	26	0	0	Suelo sin edificar	29-abr-25	16:00
9	7183529WF1678S0000U	Gutiérrez y Martín Grupo Inmo, S.L.	****3936*	163	0	0	Suelo sin edificar	29-abr-25	16:00
10	7183530WF1678S0000S	Gutiérrez y Martín Grupo Inmo, S.L.	****3936*	324	0	0	Suelo sin edificar	29-abr-25	16:00
11	6884405WF1668N0001I	Cimentados3, S.A.	****2382*	867	130	321	Suelo sin edificar	29-abr-25	11:40
12	6884406WF1668N0001J	Herederos de José María Maleno Villegas	***0143**	123	18	31	Suelo sin edificar	29-abr-25	16:00
13	S/N	Desconocido		470	7	11	S/D	30-abr-25	9:00
14	6587109WF1668N0001	Francisca María Maleno García, Herederos de Francisca María, José Salvador y María José Maleno Maleno	***8429** ***3507** ***9731** ***0467**	653	84	122	Suelo sin edificar	29-abr-25	13:00
15	04104A044002350000D	Rosario Céspedes Soto y Gabriel Rodríguez Soto	***7753** ***4471**	588	0	0	Invernadero Hortalizas	29-abr-25	17:20
16	04104A044090300000D	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	44	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
17	04104A044002780000D	Todo Puntal, S.L.	****2432*	1.231	0	0	Invernadero Hortalizas	29-abr-25	17:20
18	04104A044002990000D	Antonio José, Bernardo Ramón y Gabriel Maleno Fernández	***3134** ***5920** ***0053**	106	0	0	Huerta regadío	29-abr-25	11:40
19	04104A044002980000D	Antonia María Jiménez López y Manuel Manzano Donaire	***0852** ***8926**	802	102	15	Huerta regadío	29-abr-25	11:40
20	04104A044090260000D	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	33	6	0	Vía de comunicación	30-abr-25	9:00
21	04104A044002950000D	José María Callejón Palmero	***9401**	780	14	5	Invernadero Hortalizas	29-abr-25	16:40
22	04104A044003620000D	Promociones Urbanísticas La Loma Blanca, S.L. o Ana María, Antonia, Joaquín, José Antonio Campoy Navarro	****5078** ***0114** ***7231** ***9585** ***1238**	2.560	824	691	Huerta regadío	30-abr-25	9:00
23	04104A044090690000D	Desconocido		175	0	0	Pastos	30-abr-25	9:00
25	04104A044090220000D	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	675	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
26	04104A017090300000D	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	11	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
27	002300100WF16H0001E	Agencia Pública Empresarial Sanitaria Hospital de Poniente	****0010*	7	0	0	Sanidad	29-abr-25	11:00
28	04104A017004930000D	Promociones Urbanísticas La Loma Blanca, S.L.	***1507**	485	402	259	Huerta regadío	30-abr-25	9:00
29	04104A017090490000D	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	218	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
30	04104A017004940000D	Promociones Urbanísticas La Loma Blanca, S.L.	****5078*	430	0	0	Huerta regadío	30-abr-25	9:00
31	04104A017004950000D	Promociones Urbanísticas La Loma Blanca, S.L.	****5078*	2023	0	0	Huerta regadío	30-abr-25	9:00

32	04104A017004630000D P	Promociones Urbanísticas La Loma Blanca, S.L.	****5078*	3248	742	68	Huerta regadío	30-abr-25	9:00
33	04104A017004640000D L	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	24	86	49	Huerta regadío	30-abr-25	9:00
34	S/N	Desconocido		638	2402	0	S/D	30-abr-25	9:00
35	7681602WF1678S0001E U	Promociones Urbanísticas La Loma Blanca, S.L.	****5078*	1278	42	0	Suelo sin edificar	30-abr-25	9:00
36	7681604WF1678S0001Z U	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	232	0	0	Suelo sin edificar	30-abr-25	9:00
37	S/N	Desconocido		427	0	0	S/D	30-abr-25	9:00
38	S/N	Desconocido		5938	140	92	S/D	30-abr-25	9:00
39	9497606WF1699N0000U M	Emilia, Juan Alfredo, Julia, Laureano y Rosalía Adelina Martín Frías	***0029** ***7147** ***9866** ***1179** ***3103**	0	53	23	Labor o Labradío seco	29-abr-25	16:40
40	9497607WF1699N0001J Q	Esther, Isidoro, Javier, Juan Carlos y Margarita Vertiz Salmerón	***6556** ***3296** ***0698** ***4209** ***6556**	1401	0	0	Labor o Labradío seco	29-abr-25	12:20
41	9495701WF1699N0000 WM	Isabel María, Ramón y Ricardo Ruiz López	***1197** ***0575** ***0835**	2210	0	0	Improductivo	29-abr-25	16:00
42	9497615WF1699N0000G M	Isabel María, Ramón y Ricardo Ruiz López	***1197** ***0575** ***0835**	403	0	0	Labor o Labradío seco	29-abr-25	16:00
43	9497608WF1699N0000 WM	Esther, Isidoro, Javier, Juan Carlos y Margarita Vertiz Salmerón	***6556** ***3296** ***0698** ***4209** ***6556**	299	15	21	Labor o Labradío seco	29-abr-25	12:20
44	9497609WF1699N0001S Q	Gabriel Bernardo Peralta Sánchez	***0009**	100	53	42	Labor o Labradío seco	29-abr-25	13:00
45	9497610WF1699N0001J Q	Juan Pedro Gutiérrez Espinosa y Amalia Guadalupe Gutiérrez Espinosa	***6247** ***0111**	0	66	53	Labor o Labradío seco	29-abr-25	16:40
46	04104A016002370000D K	Isabel María, Ramón y Ricardo Ruiz López	***1197** ***0575** ***0835**	2124	0	0	Huerta regadío	29-abr-25	16:00
47	04104A016002380000D R	Poniente Andaluz de Frutas, S.L.	****0090*	520	0	0	Pastos	29-abr-25	17:20
48	04104A016091040000D R	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	240	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
49	04104A016007640000D H	Desconocido		338	0	0	Pastos	30-abr-25	9:00
50	04104A016002360000D O	Alonso Promociones Inmobiliarias, S.L.	****6518*	196	0	0	Pastos	29-abr-25	11:00
51	04104A016090710000D M	Ayuntamiento de El Ejido	****0400*	28	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
52	04104A016002410000D R	José Gabriel Gómez Villegas y Concepción González López	***9878** ***1040**	1.595	496	220	Huerta regadío	29-abr-25	13:00
53	04104A016002400000D K	José Gabriel Gómez Villegas y Concepción González López	***9878** ***1040**	543	72	17	Huerta regadío	29-abr-25	13:00
54	04104A016090590000D G	Junta de Andalucía, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio	****1001*	267	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
55	04104A015091600000D O	Junta de Andalucía, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio	****1001*	330	0	0	Vía de Comunicación	30-abr-25	9:00
56	04104A015000900000D A	Herederos de Soledad Gómez García	***7226**	650	0	0	Invernadero Hortalizas	29-abr-25	13:00
57	04104A015000810000D E	Comunidad de Propietarios o Mercedes Villegas Matillas	- ***7262**	1.201	7	24	Improductivo	29-abr-25	11:40
58	000500200WF16H0001Z F	Mercedes Villegas Matillas	***7262**	73	0	0	Vivienda	29-abr-25	11:40
59	000500300WF16H0001U F	Herederos de Soledad Gómez García y Herederos de Juan Manuel Rubio Herrada	***7226** ***0185**	81	0	0	Vivienda	29-abr-25	13:00
60	04104A015000820000D S	Junta de Andalucía, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio y Mercedes Villegas Matillas	****1001* ***7262**	1.770	89	220	Improductivo	30-abr-25	9:00
60-1	04104A015000830000D Z	Rosa María Pérez Amat	***0573**	56	30	41	Invernadero Hortalizas	30-abr-25	9:30
61	04104A015000740000D D	Teodora Céspedes Flores y Juan Escobar Céspedes	***0895** ***1197**	55	0	0	Invernadero Hortalizas	29-abr-25	17:20
62	04104A015000730000D R	Elena María Gutiérrez Escobar	***9463**	133	0	0	Invernadero Hortalizas	29-abr-25	12:20
64	9600510WF1790S0001G X	Espalitu, S.L.	****8962*	308	0	0	Labor o Labradío seco	29-abr-25	12:20
65	9600511WF1790S0001Q X	Espalitu, S.L.	****8962*	394	0	0	Labor o Labradío seco	29-abr-25	12:20
66	9600512WF1790S0000O Z	José Criado Martínez	***9982**	398	0	0	Labor o Labradío seco	29-abr-25	16:00
67	9600514WF1790S0001T X	Ejido-Cruz Transportes, S.L.U.	****5439*	2.347	72	2612	Labor o Labradío seco	29-abr-25	12:20
68	04104A044002790000D Z	Herederos de Dolores Castillo Gualda y José Martín Martín	****5774** ****8980**	47	0	0	Invernadero Hortalizas	30-abr-25	9:30

* Expro- Expropiación * O.T.- Ocupación Temporal * Apro- Aprovechamiento/ cultivo

Granada, 31 de marzo de 2025.- La Jefa de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, María José Martínez Tirado.

ID: A250014913-1