

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

9197 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 32 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Local en calle Flandes 14, bajo 1" en Vitoria-Gasteiz (Álava).

Finca número 23054, al tomo 4307, libro 627, folio 95, inscripción primera del registro de la propiedad de Vitoria número cinco, IDUFIR: 01009000730787, Referencia catastral: 595804670000020019IO.

Superficie registral 47,13 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 63.449,19 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 57.104,27 euros.

2.- "Local en calle san Antón 5, bajo I-3" en Almería (Almería).

Finca número 66416, al tomo 1762, libro 1045, folio 50, inscripción segunda del registro de la propiedad de Almería número uno de Almería. CRU: 04012000472363., Referencia catastral: 7274001WF4777S0019BM.

Superficie registral 100,78 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 26.543,17 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 23.888,85 euros.

3.- "Local en calle Adelardo Covarsí 2, bajo 2C" en Badajoz (Badajoz).

Finca número 29587, al tomo 2003, libro 519, folio 176, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Badajoz número uno. IDUFIR: 06016000380053. Referencia catastral: 5651001PD7055B0067WI.

Superficie registral 129,01 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 103.226,87 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 92.904,18 euros.

4.- "40,66% finca B9R unidad de actuación UA2B cuartel de Santiago" en Maó (Illes Balears).

Finca número 19.732, al tomo 2.137, libro 731 folio 76, del registro de la propiedad de Maó. CRU: 07013000602139. Referencias catastrales: 7556103FE0175N0001SU (Referente al 59,34% de la titularidad), y 7556103FE0175N0002DI (Referente al 40,66% de la titularidad)

Superficie registral 483,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en cuarta subasta: 149.540,10 euros.

5.- "Local en calle comandante Oliba 9-11, bajo 2" en Berga (Barcelona).

Finca número 11312, al tomo 835, libro 187, folio 118, inscripción primera, del registro de la propiedad de Berga. IDUFIR: 08020000118422. Referencia catastral: 4315402DG0641N0002OE.

Superficie registral 162,57 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 97.776,71 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 87.999,04 euros.

6.- "Local en avenida Arlanzón 25, bajo 3", en Burgos (Burgos).

Finca número 43087, al tomo 3965, libro 670, folio 81, inscripción primera del registro de la propiedad de Burgos. IDUFIR: 09013000470675. Referencia catastral: 3082002VM4828S0104OH.

Superficie registral 72,22 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 65.320,83 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 58.788,75 euros.

7.- "Solar Casería del Ossio, F.R. 54.123" en San Fernando (Cádiz).

Finca número 54123, al tomo 1.630, libro 240, folio 146, inscripción quinta, del registro de la propiedad de San Fernando número 2. IDUFIR: 11037000294180. Referencia catastral: 1115105QA5411G0001MM.

Superficie registral 2.486,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 1.725.808,39 euros.

8.- "Local en plaza Juan de Naya 3, Bajo 5" en A Coruña (A Coruña).

Finca número 94124, al tomo 2244, libro 2244, folio 161, inscripción segunda del registro de la propiedad número 1 de A Coruña. CRU: 15018000912256. Referencia catastral: 8626001NJ4082N0033TZ.

Superficie registral 61,94 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 53.680,77 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 48.312,69 euros.

9.- "Local en calle Marqués de Santa Cruz 4-6 bajo 1" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57555, al tomo 1902, libro 765, folio 133, inscripción segunda del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000440682. Referencia catastral: 4151312NJ6145S0001LQ.

Superficie registral 65,85 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 22.327,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 20.095,11 euros.

10.- "local en calle Marqués de Santa Cruz 4-6 bajo 4" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57558, al tomo 1902, libro 765, folio 142, inscripción segunda del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000440705. Referencia catastral: 4151312NJ6145S0004XR.

Superficie registral 89,57 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 30.797,86 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 27.718,07 euros.

11.- "Local en calle Luís de Requesens 3, bajo 2" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61370, al tomo 2085, libro 841, folio 88, inscripción segunda del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000478364. Referencia catastral: 4151303NJ6145S0076LO.

Superficie registral 69,93 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 23.076,91 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 20.769,22 euros.

12.- "Local en calle Luis de Requesens 1, bajo 3" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61298, al tomo 2085, libro 841, folio 16, inscripción segunda del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000477640. Referencia catastral: 4151303NJ6145S0004FR.

Superficie registral 32,59 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 13.112,72 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 11.801,45 euros.

13.- "Campo de tiro de Quart" en Quart (Girona).

Finca número 452, al tomo 4078, libro 80, folio 147, inscripción segunda del registro de la propiedad de Girona número 1. CRU: 17009000407093. Referencia catastral: 17151A013000160000GF.

Superficie registral 400.000,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 177.600,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 159.840,00 euros.

14.- "Inmueble en calle Ventanilla esquina calle Fuentenueva " en Granada (Granada).

Fincas registrales:

1. FR 1/42.389. Superficie 74,83 m².
2. FR 1/42.391. Superficie 95,62 m².
3. FR 1/42.393. Superficie 95,72 m².
4. FR 1/42.395. Superficie 67 m².

Inscritas en el registro de la propiedad de Granada número 7.

Precio de licitación en primera subasta: 236.310,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 212.679,00 euros.

15.- "Local en avenida José Fariñas 71, bajo 2" en Huelva (Huelva).

Finca número 80366, al tomo 2014, libro 616, folio 47, inscripción primera, del registro de la propiedad de Huelva número 2. IDUFIR: 21008000510959. Referencia catastral: 3061602PB8226S0003MY.

Superficie registral 374,42 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 181.028,93 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 162.926,04 euros.

16.- "Local en paseo Lanceros 2, primera 18A" en Madrid (Madrid).

Finca número 77413, al tomo 1729, libro 1729, folio 133, inscripción del registro de la propiedad de Madrid número 2. CRU: 28039000844860. Referencia catastral: 2704101VK3720D1520UI.

Superficie registral 90,77 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 80.385,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 72.347,31 euros.

17.- "Local en paseo Lanceros, 2- primera 18B" en Madrid (Madrid).

Finca número 77414, al tomo 1729, libro 1729 folio 137, inscripción del registro de la propiedad de Madrid número 15. CRU: 28039000844877. Referencia catastral: 2704101VK3720D1521IO.

Superficie registral 106,81 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 94.590,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 85.131,81 euros.

18.- "Local en Colonia Nuestra Señora de Loreto s/n, Bajo 2" en Getafe (Madrid).

Finca número 42306, al tomo 1353, libro 586, folio 124, inscripción primera, del registro de la propiedad de Getafe número 1. CRU: 28084000709015. Referencia catastral: 6500504VK3660S0115JD.

Superficie registral 355,13 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 326.488,80 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 293.839,92 euros.

19.- "Local en Colonia Nuestra Señora de Loreto s/n, bajo 3" en Getafe (Madrid).

Finca número 42307, al tomo 1353, libro 586, folio 127, inscripción del registro de la propiedad de Getafe número 1. CRU: 28084000709022. Referencia catastral: 6500504VK3660S0116KF.

Superficie registral 305,08 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 270.804,70 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 243.724,23 euros.

20.- "Local en Colonia Nuestra Señora de Loreto 15, Bajo 1" en Getafe (Madrid).

Finca número 42302, al tomo 1353, libro 586, folio 112, inscripción del registro de la propiedad de Getafe número 1. CRU: 28084000708971. Referencia catastral: 6500504VK3660S0111DO.

Superficie registral 81,73 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 77.411,40 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 69.670,26 euros.

21.- "Terrenos colindantes Patronato Virgen de la Paz" en Ronda (Málaga).

Finca número 1749, al tomo 1403, libro 946, folio 88, inscripción del registro de la propiedad de Ronda. CRU: 29012000089560. Formada por cuatro fincas:

1. CRU: 9399603UF0699N0001XO. Referencia catastral: 9399604UF0699N0000UI.

2. CRU: 2984A045001620000RZ. Referencia catastral: 29084A045001620000RZ.

3. CRU: 2984A045001160000RH. Referencia catastral: 29084A045001160000RK.

4. CRU: 2984A045001150000RO. Referencia catastral: 29084A045001160000RK.

Superficie registral 29.202,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 231.336,00 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 208.202,40 euros.

22.- "Antiguo Parque de la Comandancia de Obras (Finca Mayayo)", en Murcia (Murcia).

Finca número 15108, sección undécima, al tomo 2108, inscripción del registro de la propiedad de Murcia. CRU: 30025000988920. Referencia catastral: 9296001XG5999N0001LM.

Superficie registral de parcela 5.000,00 metros cuadrados, superficie registral construida 1.252,00.

Precio de licitación en primera subasta: 507.575,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 456.817,50 euros.

23.- "Terrenos en Tentegorra, Zona Norte" en Cartagena (Murcia).

La propiedad está integrada por ocho fincas registrales, todas ellas del Registro de Cartagena número 1, siendo la superficie registral de cada una y su número de finca registral los siguientes:

Superficie registral	Número de finca registral
----------------------	---------------------------

15.387,55	80608
1.933,56	80632
1.588,06	86954
140,00	86956
4.421,10	86962
5.228,63	86968
254,92	86976
5.138,68	86980
Total: 34.092,50	

La propiedad está compuesta por diez Parcelas Catastrales, correspondiéndose las parcelas 9-10-11 con la FR 80608 y los siete restantes cada una con una finca registral:

Número parcela catastral	Referencia catastral	Superficie catastral
9	4307	80608
10	7642	11
2980	49	1772
	80632	31
1588		86954
32	140	86956
13	5011	86962
26	5229	86968
39	255	86976
41	4836	86980

Precio de licitación en primera subasta: 660.110,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 594.099,00 euros.

24.- "Local en calle Almirante Lallermund 23, Bajo derecha" en Puerto del Rosario (Las Palmas).

Finca número 12739, al tomo 599, libro 148, folio 113, inscripción cuarta del registro de la propiedad número 1 de Puerto del Rosario. IDUFIR: 18000000345827. Referencia catastral: 2231105FS1523S0007GJ.

Superficie registral 51,42 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 28.616,46 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 25.754,81 euros.

25.- "Local en calle Conde de Pasallar 5, Bajo 1" en Santa Cruz de Tenerife (Santa Cruz de Tenerife).

Finca número 18909, al tomo 1749, libro 260, folio 168, inscripción segunda del registro de la propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife. IDUFIR: 38014000478007. Referencia catastral: 4282002CS7448S0003WL.

Superficie registral 155,61 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 66.509,05 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 59.858,15 euros.

26.- "Local en calle Francisco Suárez 23, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 52189, al tomo 2584, libro 649, folio 180, inscripción del registro de la propiedad número 1 de Valladolid. CRU: 47013000797536. Referencia catastral: 5519610UM5151H0051ZQ.

Superficie registral 133,62 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 85.731,93 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 77.158,74 euros.

27.- "Local en calle Francisco Suárez 25, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 47485, al tomo 2486, libro 573, folio 143, inscripción del registro de la propiedad número 1 de Valladolid. CRU: 47013000709553. Referencia catastral: 5519610UM5151H0024EY.

Superficie registral 99,22 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 67.803,97 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 61.023,57 euros.

28.- "Local en Paseo de Zorrilla 64, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 47799, al tomo 2486, libro 573, folio 97, inscripción del registro de la propiedad número 1 de Valladolid. CRU: 47013000709294. Referencia catastral: 5519610UM5151H0001OS.

Superficie registral 86,30 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 58.974,83 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 53.077,35 euros.

29.- "Local en Paseo de Zorrilla 67, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 11040, al tomo 2541, libro 145, folio 41, inscripción del registro de la propiedad número 7 de Valladolid. CRU: 47013000759732. Referencia catastral: 5311101UM5151A0044AE.

Superficie registral 78,78 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 44.859,70 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 40.373,73 euros.

30.- "Local en Santiago Ramón y Cajal 37, Bajo 5" en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 56758, al tomo 2967, libro 1228, folio 103, inscripción del registro de la propiedad número 2 de Zaragoza. CRU: 50018000990240. Referencia catastral: 6136101XM7163E0007KM.

Superficie registral 96,62 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 77.523,10 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 69.770,79 euros.

31.- "Local en calle José Camón Aznar 5, Bajo 5" en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 57092, al tomo 2972, libro 1231, folio 169, inscripción del registro de la propiedad número 2 de Zaragoza. CRU: 0018000991940. Referencia

catastral: 6135801XM7163E0104KM.

Superficie registral 87,15 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 69.924,80 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 62.932,32 euros.

32.- "Local en calle Jorge Manrique 1, Bajo 1" en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 40211, al tomo 2844, libro 982, folio 199, inscripción segunda del registro de la propiedad número 8 de Zaragoza. CRU: 50024000755253. Referencia catastral: 6154301XM7165C0092YT.

Superficie registral 164,53 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 102.130,20 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 91.917,18 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/inviad/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 20 de mayo de 2025, en el registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico inviad.subastasdeinmuebles@mde.es el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 04 de junio de 2025, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: www.inviad.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio.

- Para la propiedad sita en Vitoria (Álava), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en San Sebastián, en calle Sierra de Aralar 51-53S (Teléfono: 943470375, 943471823, 943471860, 943471518, 943471678, 943471508).

-Para la propiedad sita en Almería, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Almería, en la calle General Luque número 2 (Teléfonos: 950620249, 950620268, 950620259).

-Para la propiedad sita en Badajoz (Badajoz), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, en Avda. Fernando Calzadilla, 8 (Teléfonos: 924229470, 924229472, 924229475).

-Para la propiedad sita en Maó (Illes Balears), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Palma, en calle Antonio Planas i Franch 9 (teléfonos: 971227685, 971227713, 971227714, 971227687).

-Para las propiedades sitas en Berga (Barcelona) y Quart (Lleida), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, calle Portal de la Pau 2 (Teléfonos: 933040976, 933040963, 933040964).

-Para la propiedad sita en Burgos en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Burgos, en calle Vitoria 63 (Teléfonos: 947245358, 947245388).

-Para la propiedad sita en San Fernando (Cádiz), las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en San Fernando, en calle Arenal 15 (Teléfonos: 956881702, 956591292, 956802084, 956802086, 956802081).

-Para la propiedad sita en A Coruña en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en A Coruña, en avenida Porto Da Coruña 15 (Teléfonos: 981126808, 981126638, 981126639, 981126637).

-Para las propiedades sitas en Ferrol, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Ferrol, en plaza de España 12-13 (teléfonos: 981330587, 981330350, 981330114, 981330307).

-Para las propiedades sitas en Granada (Granada) y en Ronda (Málaga), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806303, 958806302, 958806301).

-Para la propiedad sita en Huelva (Huelva), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, calle Eduardo Dato 5-21 (bloque 4) (Teléfonos: 954988539, 954987571, 954988478, 954549910, 954549911).

-Para las propiedades sitas en Cartagena (Murcia) y en Murcia (Murcia), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar 12 (Teléfonos: 968181263, 968181258, 968502647, 968121666, 968121661, 968121660, 968121658, 968121663, 968121651).

-Para la propiedad sita en Puerto del Rosario (Las Palmas de Gran Canaria), en el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Las Palmas de Gran Canaria, calle Pedro del Castillo Westerling 28 (Teléfonos 928495325, 928495324, 928495322, 928495308, 928495321, 928495320).

-Para la propiedad sita en Santa Cruz de Tenerife (Santa Cruz de Tenerife), en el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Santa Cruz de Tenerife, avenida 25 de Julio 3 - segunda planta (Teléfonos: 922152528, 922293917).

- Para las propiedades sitas en Valladolid, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en calle Fray Luis de León 7 (Teléfonos: 983204286, 983203968, 983204188).

- Para las propiedades sitas en Zaragoza, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, en paseo del Canal 1 (Teléfonos: 976453105, 976453106, 976453109).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 11 de marzo de 2025.- Director Gerente, P.S. (art. 16.3 del R.D. 1080/2017, de 29 de diciembre) El Subdirector General Económico Financiero - Miguel Ángel Gallego Ramos -.

ID: A250011046-1