

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**8739** *Anuncio de formalización de contratos de: Subsecretaría de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado). Objeto: Obras de sustitución de impermeabilización de cubierta y otras actuaciones de conservación en el edificio sito en la Calle Cea Bermúdez, 5 de Madrid. Expediente: MES-2024-21.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Subsecretaría de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado).
  - 1.2) Número de identificación fiscal: S2826002D.
  - 1.3) Dirección: Alcalá 9.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28014.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 915202927.
  - 1.11) Correo electrónico: [contratacion.sg.edificaciones@hacienda.gob.es](mailto:contratacion.sg.edificaciones@hacienda.gob.es)
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GX5zUeeki8%3D>
2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
  - 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
4. Códigos CPV: 45261420 (Trabajos de impermeabilización).
5. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES300.
6. Descripción de la licitación: Obras de sustitución de impermeabilización de cubierta y otras actuaciones de conservación en el edificio sito en la Calle Cea Bermúdez, 5 de Madrid.
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado acelerado (Tras las últimas visitas al inmueble, se ha podido comprobar la precaria situación de la impermeabilización de la cubierta y la gravedad de los daños provocados en la planta segunda, que empeoran notablemente cada vez que llueve. Por ello es preciso que se comience la reparación lo antes posible, con el objeto de evitar riesgos mayores derivados de la lluvia. ).
9. Criterios de adjudicación:
  - 9.1) Ampliación del plazo de garantía (Ponderación: 10%).
  - 9.2) Oferta Económica (Ponderación: 65%).
  - 9.3) 1. Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. A) Memoria de conocimiento del proyecto. Actuación de impermeabilización de cubierta (Ponderación: 5%).
  - 9.4) 1. Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. A) Memoria de conocimiento del proyecto. Actuación de refuerzo estructural (Ponderación: 2%).

- 9.5) 1. Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. A) Memoria de conocimiento del proyecto. Reparación de daños en planta segunda (Ponderación: 2%).
- 9.6) 1. Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. B) Plan de Trabajos. Esquema de implantación de la obra (Ponderación: 2%).
- 9.7) 1. Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. B) Plan de Trabajos. Organigrama funcional (Ponderación: 2%).
- 9.8) 1. Conocimiento del proyecto y propuesta organizativa. B) Plan de trabajos. Programa de trabajos. Diagrama de Gantt (Ponderación: 2%).
- 9.9) 2. Propuesta de Mejoras Técnicas. A) Control de Calidad. Plan de Control Específico (Ponderación: 8%).
- 9.10) 2. Propuesta de Mejoras Técnicas. B) Seguimiento. Elaboración de un dossier descriptivo y fotográfico (Ponderación: 2%).

10. Fecha de adjudicación: 24 de febrero de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: INESCO S.A.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A78315850.
- 12.3) Dirección: Ochandiano, 14 Edificio 16.
- 12.4) Localidad: Madrid.
- 12.6) Código postal: 28023.
- 12.7) País: España.
- 12.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.029.349,95 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 1.195.157,04 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 975.948,96 euros.

18. Fecha de envío del anuncio: 5 de marzo de 2025.

Madrid, 5 de marzo de 2025.- Subsecretaria, María del Pilar Paneque Sosa.

ID: A250010042-1