

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**7700** *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Lugo. Objeto: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las direcciones provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Lugo y del resto de dependencias administrativas de la TGSS distribuidas por Lugo capital del 1/5/2025 al 30/4/2026. Expediente: 2025/270001.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Lugo.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2769002C.
  - 1.3) Dirección: Ronda Xosé Castiñeira (Músico), 26.
  - 1.4) Localidad: LUGO.
  - 1.5) Provincia: Lugo.
  - 1.6) Código postal: 27002.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES112.
  - 1.9) Teléfono: 982293300.
  - 1.11) Correo electrónico: contratacion.inss-lugo.sp@seg-social.es
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9jkwcr3aO8AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6TWp%2BgDPxTqExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6TWp%2BgDPxTqExvMJXBMHHQ%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
5. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES112.
7. Descripción de la licitación: Mantenimiento integral del edificio sede conjunta de las direcciones provinciales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Lugo y del resto de dependencias administrativas de la TGSS distribuidas por Lugo capital del 01/05/2025 al 30/04/2026.
8. Valor estimado: 238.958,68 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Entre el 1 de mayo de 2025 y el 30 de abril de 2026.
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) No prohibición para contratar.

- 11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.5) O\*-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.6) P\*-1-Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.7) P1-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.8) P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
- 11.4) Situación económica y financiera:
  - 11.4.1) Seguro de indemnización (según cláusula 7.3.1 de los PCAP).
  - 11.4.2) Cifra anual de negocio (según cláusula 7.3.1 de los PCAP).
- 11.5) Situación técnica y profesional:
  - 11.5.1) Trabajos realizados (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
  - 11.5.2) Técnicos o unidades técnicas (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
  - 11.5.3) Medidas de gestión medioambiental (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
  - 11.5.4) Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
  - 11.5.5) Plantilla media anual (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
  - 11.5.6) Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
  - 11.5.7) Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad (según cláusula 7.3.2 de los PCAP).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (con la finalidad de prevenir la siniestralidad laboral, la empresa contratista se obliga a ejecutar los servicios objeto de este contrato cumpliendo estrictamente la legislación sobre prevención de riesgos laborales y adoptando las medidas que correspondan para incentivar la mejora de sus procedimientos en la materia).
- 18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Bolsa de horas (Ponderación: 3%).
  - 18.2) Bolsa de materiales (Ponderación: 23%).
  - 18.3) Criterio económico (Ponderación: 49%).
  - 18.4) Puesto a disposición de personal adicional (Ponderación: 16%).
  - 18.5) Reciclaje de todo el material (Ponderación: 9%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 14 de marzo de 2025.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: TGSS-Dirección Provincial de Lugo. Ronda Xosé Castiñeira (Músico), 26. 27002 Lugo, España.
- 21. Apertura de ofertas:
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 19 de marzo de 2025 a las 09:30. Dirección Provincial de la TGSS de Lugo. Ronda Xosé Castiñeira (Músico) 26 - 27002 Lugo, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 26 de marzo de 2025 a las 09:30. Biblioteca de la Dirección Provincial de la TGSS de Lugo - Planta 4ª.

Ronda Xosé Castiñeira (Músico) 26 - 27002 Lugo, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público (acreditación mediante DNI).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español, Gallego.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: +34 913491451.

25.1.8) Fax: +34 913491441.

25.1.9) Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

25.1.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp)

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.4.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28020.

25.4.6) País: España.

25.4.7) Teléfono: +34 913491451.

25.4.8) Fax: +34 913491441.

25.4.9) Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

25.4.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp)

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000153598.

Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (13 de febrero de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 13 de febrero de 2025.

Lugo, 13 de febrero de 2025.- El Director provincial, Juan José Rodríguez Gude.

ID: A250008748-1