

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### CORTES GENERALES

**11360** *Anuncio de licitación de: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo. Objeto: Servicio de mantenimiento y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo. Expediente: 2024Rg800101.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: S2804005C.
  - 1.3) Dirección: Calle Zurbano, 42.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28010.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 914327900.
  - 1.10) Fax: 913081158.
  - 1.11) Correo electrónico: Registro.Contratacion@defensordelpueblo.es
  - 1.12) Dirección principal: <https://www.defensordelpueblo.es>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=j4Wexk4bK2AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gLLApkYcvKVeKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gLLApkYcvKVeKgd8LfVV9g%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
5. Códigos CPV: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 45213150 (Trabajos de construcción de edificios de oficinas).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.
7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo.
8. Valor estimado: 239.390,16 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años.
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
  - 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (ver apartado 14 del Anexo I al PCAP).
  - 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (ver apartado 14 del Anexo I al PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (ver apartado 26 del Anexo I al PCAP).
18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Beneficio industrial (Ponderación: 4%).
  - 18.2) Gastos generales (Ponderación: 13%).
  - 18.3) Horas de mantenimiento preventivo (Ponderación: 7%).
  - 18.4) Margen empresarial (Ponderación: 8%).
  - 18.5) Oferta económica (Ponderación: 53%).
  - 18.6) Responsabilidad civil (Ponderación: 10%).
  - 18.7) Tratamiento antilegionela (Ponderación: 5%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 22 de abril de 2024.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo. Calle Zurbano, 42. 28010 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 23 de abril de 2024 a las 10:30 (Si la fecha variase se publicará en la Plataforma) . Salón de actos. Zurbano 42 - 28002 Madrid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
  - 23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
  - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
  - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
  - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: Defensor del Pueblo.
    - 25.1.2) Dirección: Zurbano 42.
    - 25.1.3) Localidad: Madrid.
    - 25.1.5) Código postal: 28002.
    - 25.1.6) País: España.
    - 25.1.9) Correo electrónico: [juan.urrutia@defensordelpueblo.es](mailto:juan.urrutia@defensordelpueblo.es)
  - 25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:
    - 25.4.1) Nombre: Defensor del Pueblo.

25.4.2) Dirección: Zurbano 42.  
25.4.3) Localidad: Madrid.  
25.4.5) Código postal: 28002.  
25.4.6) País: España.  
25.4.9) Correo electrónico: [juan.urrutia@defensordelpueblo.es](mailto:juan.urrutia@defensordelpueblo.es)

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2024-000332123.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (21 de marzo de 2024).

28. Fecha de envío del anuncio: 21 de marzo de 2024.

Madrid, 21 de marzo de 2024.- Secretario General del Defensor del Pueblo,  
José Manuel Sánchez Saudinós.

ID: A240013338-1