

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

- 10263** *Resolución de la Dirección General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria por la que se somete a Información Pública la relación de bienes y derechos afectados, y se fija fecha para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras relativas al Proyecto de "Conexión Hidráulica Directa de las Redes de Riego de las Balsas 1 Y 2 con el Embalse de Peñarroya (Ciudad Real)". N° de Expediente SGRCNIR: 22.P13.*

La Ley 14/2000, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (BOE núm. 313, de 30/12/2000), en su artículo 78 declara de interés general determinadas obras de infraestructura hidráulica con destino a riego, figurando en su apartado a), entre otras, las relativas a la Consolidación y mejora de regadíos en la Zona Regable del Estrecho de Peñarroya (Ciudad Real). Dichas obras llevan implícitas las declaraciones de utilidad pública a los efectos previstos en los artículos 9, 10 y 11 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa; y la de urgencia a los efectos de la ocupación de los bienes afectados a que se refiere el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El proyecto fue promovido por la Sociedad Mercantil Estatal de Infraestructuras Agrarias, S.A. (SEIASA), en ejecución de la Segunda Adenda, suscrita el 8 de junio de 2023, al Convenio formalizado el 25 de junio de 2021 entre el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA) y la Sociedad Mercantil Estatal de Infraestructuras Agrarias, S.A. (SEIASA), en relación con las obras de modernización y consolidación de regadíos, contempladas en la planificación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, y desarrollado conforme a la Adenda del Convenio Regulador suscrito entre la Comunidad de Regantes del Pantano del Estrecho de Peñarroya y SEIASA el 30 de marzo de 2022, para la financiación, construcción y explotación de las obras de modernización de los regadíos de la citada Comunidad de Regantes. De acuerdo con este último Convenio, si bien la ejecución de las obras del proyecto de referencia corresponde a SEIASA, la obtención de los terrenos necesarios para su ejecución compete a la Comunidad de Regantes del Pantano del Estrecho de Peñarroya.

El Proyecto de "Conexión Hidráulica Directa de las Redes de Riego de las Balsas 1 y 2 con el Embalse de Peñarroya (Ciudad Real)" fue aprobado por Resolución de la Dirección General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación de 14 de septiembre de 2023.

El expediente expropiatorio se inicia por Orden del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación de 4 de marzo de 2024.

Consiguientemente, procede someter a trámite de información pública la relación de bienes y derechos afectados por las expropiaciones necesarias para la ejecución de esta fase de la actuación, con especificación de su naturaleza y titularidad a los efectos previstos en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.

Los interesados que pudieran resultar afectados como consecuencia de la expropiación, podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas a los solos

efectos de la subsanación de los posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes y derechos afectados. Los escritos de alegaciones se dirigirán a la entidad beneficiaria, Comunidad de Regantes del Pantano del Estrecho de Peñarroya, Calle Tejera, 11 13710 – Argamasilla de Alba (Ciudad Real), disponiendo como plazo para realizar las mismas, hasta el día señalado para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación.

La relación de bienes y derechos afectados que se adjunta, podrá examinarse a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Resolución, en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Ciudad Real, así como en las dependencias del Ayuntamientos de Argamasilla de Alba (Ciudad Real).

Al mismo tiempo, y en aplicación del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, esta Dirección General ha resuelto convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados para que comparezcan en el Ayuntamiento de Argamasilla de Alba (Ciudad Real), el día 17 de abril de 2024, en horario de mañana, o bien en las dependencias que a tal efecto designe dicho Ayuntamiento, al objeto de proceder al preceptivo levantamiento de Actas Previas a la Ocupación y, si procediera, las de ocupación definitiva, con desplazamiento a la finca afectada para la toma de datos, si se considerase preciso.

Además de los medios antes citados, se dará cuenta del señalamiento a los interesados, mediante citación individual, y a través de la inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de Ciudad Real y, en formato resumen, en dos diarios de Ciudad Real.

La inclusión de bienes de dominio público en la relación adjunta de bienes y derechos afectados que se somete a la referida información pública, a tenor de lo establecido en el artículo 6 a) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, se realiza a los solos efectos de posibles intereses que terceras personas puedan alegar sobre dichos bienes, sin perjuicio de que simultáneamente se tramite el procedimiento establecido para obtener la disponibilidad de dichos terrenos con las Administraciones correspondientes, en virtud del principio de cooperación que rige en sus relaciones, según dispone el artículo 141 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público.

La publicación en el Boletín Oficial del Estado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la vigente Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como las correspondientes publicaciones en el Boletín Oficial de Ciudad Real y, en formato resumen, en dos diarios de Ciudad Real, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Argamasilla de Alba (Ciudad Real), servirán como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y aquellos de los que se ignore su paradero.

Las operaciones podrán continuarse en días y horarios posteriores si fuera preciso, bastando a tal efecto el anuncio verbal en la jornada que se trate y con ocasión del levantamiento de la última acta que se extienda, haciéndose saber públicamente a los asistentes.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos objeto de expropiación, personalmente o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio válido en derecho, debiendo aportar los documentos

acreditativos de su titularidad, el último recibo justificativo del pago del Impuesto de Bienes Inmuebles, certificación catastral y, en su caso, cédula urbanística, pudiendo hacerse acompañar si así lo estiman oportuno y con gastos a su costa de Peritos y Notarios.

La presente publicación se hace, además, a los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el artículo 32.5 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

En el presente expediente expropiatorio la Comunidad de Regantes del Pantano del Estrecho de Peñarroya (Ciudad Real) ostenta la condición de entidad beneficiaria.

ANEXO: Relación de bienes y derechos afectados para la realización del PROYECTO DE "CONEXIÓN HIDRÁULICA DIRECTA DE LAS REDES DE RIEGO DE LAS BALSAS 1 Y 2 CON EL EMBALSE DE PEÑARROYA (CIUDAD REAL)". N° de Expediente SGRCNIR: 22.P13.

EXPDTE	POL	PAR	TITULAR	EXP (m2)	SER (m2)	OT (m2)	CULTIVO CATASTRAL	FECHA	HORA
Término Municipal de ARGAMASILLA DE ALBA (CIUDAD REAL)									
01-001	171	3	LAGASCA 91 AGROINVEST SL	6.300,74	-	17.516,57	Labor regadío	17/04/2024	11:00
01-002	171	4	LAGASCA 91 AGROINVEST SL	1.687,00	-	-	Pastos	17/04/2024	11:00
01-003	174	1	LAGASCA 91 AGROINVEST SL	60,04	5.243,91	9.352,20	Pastos	17/04/2024	11:00
01-004	174	7	LAGASCA 91 AGROINVEST SL	1.717,86	10.290,91	59.127,55	Labor regadío	17/04/2024	11:00
01-005	174	8	LAGASCA 91 AGROINVEST SL	-	-	286,00	Pastos	17/04/2024	11:00
01-006	174	24	LAGASCA 91 AGROINVEST SL	-	-	686,00	Pastos	17/04/2024	11:00
01-007	177	18	GERMANISCHER LLOYD CERTIFICATION SPAIN SL	-	-	7.016,26	Labor regadío	17/04/2024	12:00
01-008	177	19	PRIOZAR - 95 SL	16,74	715,20	2.290,06	Labor regadío	17/04/2024	12:00
01-009	177	20	PRIOZAR - 95 SL	-	-	902,00	Labor regadío	17/04/2024	12:00
01-010	177	21	LOZANO CARRETERO FELIPA (HEREDEROS DE)	-	-	4.328,02	Labor secano	17/04/2024	11:30
01-011	178	6	QUINTOS DE LA TEJERA SA	14,27	5.245,23	45.597,55	Labor regadío	17/04/2024	12:30
01-012	178	18	QUINTOS DE LA TEJERA SA	57,75	4.775,15	17.836,69	Labor regadío	17/04/2024	12:30
01-013	178	24	RODRIGUEZ CAMACHO FRANCISCO (HEREDEROS DE); RODRIGUEZ DIAZ MARIA DE LA FE; RODRIGUEZ DIAZ FRANCISCO; RODRIGUEZ DIAZ JOSÉ ANTONIO; RODRIGUEZ DIAZ BELÉN; RODRIGUEZ DIAZ JOSÉ MARIA; RODRIGUEZ DIAZ CRISTINA; RODRIGUEZ DIAZ MIGUEL	76,78	5.190,73	18.861,20	Labor regadío	17/04/2024	11:00
01-014	178	31	GARCIA AGUADO FRANCISCO ANTONIO	31,01	4.053,23	32.778,54	Labor regadío	17/04/2024	13:00
01-015	178	56	GARCIA AGUADO FRANCISCO ANTONIO	-	2.177,89	8.009,22	Labor regadío	17/04/2024	13:00

EXPDTE: EXPEDIENTE POL: POLÍGONO PAR: PARCELA EXP: EXPROPIACIÓN SER: SERVIDUMBRE OT: OCUPACIÓN TEMPORAL

Madrid, 19 de marzo de 2024.- El Ministro de Agricultura, Alimentación y Pesca P.D.: Orden Apa/21/2019, de 10 de enero (BOE N° 16 De 18-01-2019), La Directora General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria, Isabel Bombal Díaz.

ID: A240012387-1