

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**6544** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública de los inmuebles, propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, que se describen a continuación con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 178, planta 2ºC, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 109,04 m<sup>2</sup> y catastral de 121 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7456, tomo 1702, libro 138, folio 25. Referencia catastral: 3657926VK4735H0009SS.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 24/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 134D; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 27D.

El tipo de licitación: 468.870€ (cuatrocientos sesenta y ocho mil ochocientos setenta euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.443,50€ (veintitrés mil cuatrocientos cuarenta y tres euros con cincuenta céntimos).

Lote 2: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 178, planta 3ºD, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 99,53 m<sup>2</sup> y catastral de 119 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7466, tomo 1702, libro 138, folio 52. Referencia catastral: 3657926VK4735H0014FF.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 24/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 126D; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 25D

El tipo de licitación: 425.318€ (cuatrocientos veinticinco mil trescientos dieciocho euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 21.265,90€ (veintiún mil doscientos sesenta y cinco euros con noventa céntimos).

Lote 3: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 178, planta 4ºB, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 117,35 m<sup>2</sup> y catastral de 135 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7470, tomo 1702, libro 138, folio 46. Referencia catastral: 3657926VK4735H0016HH.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 25/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:147E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 30D.

El tipo de licitación: 499.725€ (cuatrocientos noventa y nueve mil setecientos veinticinco euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 24.986,25€ (veinticuatro mil novecientos ochenta y seis euros con veinticinco céntimos)

Lote 4: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 178, planta 4<sup>o</sup>C, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 109,04 m<sup>2</sup> y catastral de 121 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7472, tomo 1702, libro 138, folio 49. Referencia catastral:3657926VK4735H0017JJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 25/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:134D; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año:30D.

El tipo de licitación: 474.632€ (cuatrocientos setenta y cuatro mil seiscientos treinta y dos euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.731,60€ (veintitrés mil setecientos treinta y un euros con sesenta céntimos)

Lote 5: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 178, planta 5<sup>o</sup>B, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 116,35 m<sup>2</sup> y catastral de 135 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7478, tomo 1702, libro 138, folio 58. Referencia catastral:3657926VK4735H0020JJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 25/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:147E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 30D.

El tipo de licitación: 509.401€ (quinientos nueve mil cuatrocientos un euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 25.470,05€ (veinticinco mil cuatrocientos setenta euros con cinco céntimos)

Lote 6: Finca urbana situada en la calle Alcalá, nº 178, planta 6<sup>o</sup>A, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 135,30 m<sup>2</sup> y catastral de 167 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7484, tomo 1702, libro 138, folio 88. Referencia catastral:3657926VK4735H0023BB.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 25/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:154E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 31D.

El tipo de licitación: 543.781€ (quinientos cuarenta y tres mil setecientos ochenta y un euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 27.189,05 € (veintisiete mil ciento ochenta y nueve euros con cinco céntimos).

Lote 7: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 178, planta 6ºD, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 99,53 m<sup>2</sup> y catastral de 119 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7490, tomo 1702, libro 138, folio 76. Referencia catastral:3657926VK4735H0026MM.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 24/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup>año:125D; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 26D.

El tipo de licitación: 438.503€ (cuatrocientos treinta y ocho mil quinientos tres euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación:21.925,15 (veintiún mil novecientos veinticinco euros con quince céntimos)

Lote 8: Finca urbana situada en la calle Alcalá,nº 178, planta 7ºA, junto con su respectivo trastero, que ocupa una superficie útil de 127,30 m<sup>2</sup> y catastral de 133 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 24 de Madrid, con nº de finca registral 7492, tomo 1702, libro 138, folio 79. Referencia catastral:3657926VK4735H0027QQ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 25/05/2033 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:251E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 52E.

El tipo de licitación: 534.566€ (quinientos treinta y cuatro mil quinientos sesenta y seis euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 26.728,30 (veintiséis mil setecientos veintiocho euros con treinta céntimos).

Todos los trasteros tienen una superficie registral y catastral de 4m<sup>2</sup>.

La subasta pública tendrá lugar el día 21 de marzo de 2024 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la Sala de Subastas, calle Manuel Ferrero, nº 15 (Madrid),

ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 7 de marzo de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la D.P. de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social ([www.seg-social.es/](http://www.seg-social.es/) a un clic/compra y venta de inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público (Expediente: S24-2802).

Madrid, 20 de febrero de 2024.- El Director Provincial, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A240007450-1