

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**39180** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública de los inmuebles, propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, que se describen a continuación con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, planta 1ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 65,72 m<sup>2</sup> y catastral de 85 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73654, tomo 1631, libro 1546, folio 64, alta 2ª. Referencia catastral:2531614VK4723B0004HU.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:460G; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 95G.

El tipo de licitación: trescientos veintiséis mil seiscientos treinta y cinco euros (326.635€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: dieciséis mil trescientos treinta y un euros con setenta y cinco céntimos (16.331,75).

Lote 2: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, planta 2ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,85 m<sup>2</sup> y catastral de 128 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73658, tomo 1631, libro 1546, folio 70, alta 2ª. Referencia catastral:2531614VK4723B0006KO.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 287E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 59E.

El tipo de licitación: cuatrocientos cuarenta y ocho mil doscientos setenta y nueve euros. (448.279€).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintidós mil cuatrocientos trece euros con noventa y cinco céntimos (22.413,95€).

Lote 3: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, planta 3ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,85 m<sup>2</sup> y catastral de 128 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73662, tomo 1631, libro 1546, folio 76, alta 2ª. Referencia catastral:2531614VK4723B0008BA.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 294E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>año: 60E.

El tipo de licitación: cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento sesenta y cuatro euros (452.164€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintidós mil seiscientos ocho euros con veinte céntimos (22.608,20€).

Lote 4: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, planta 4ª, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 87,72 m<sup>2</sup> y catastral de 112 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73668, tomo 1631, libro 1546, folio 85, alta 2ª. Referencia catastral:2531614VK4723B0011BA.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 307F; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>año: 65E.

El tipo de licitación: cuatrocientos dos mil ciento quince euros (402.115€).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veinte mil ciento cinco euros con setenta y cinco céntimos (20.105,75€).

Lote 5: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, planta 5ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,85 m<sup>2</sup> y catastral de 128 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73670, tomo 1631, libro 1546, folio 88, alta 2ª. Referencia catastral:2531614VK4723B0012ZS.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 303F; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>año: 62E.

El tipo de licitación: cuatrocientos cincuenta y siete mil seiscientos cincuenta y seis euros (457.656€).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintidós mil ochocientos ochenta y dos euros con ochenta céntimos (22.882,80€).

Lote 6: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, planta ático, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 72,11 m<sup>2</sup> y catastral de 97 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73680, tomo 1631, libro 1546, folio 103, alta 1ª. Referencia catastral:2531614VK4723B0017EJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 04/10/2027 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 402G; emisiones Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año: 83G.

El tipo de licitación: trescientos ochenta y cuatro mil novecientos sesenta y seis euros (384.966€).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: diecinueve mil doscientos cuarenta y ocho euros con treinta céntimos (19.248,30€).

Lote 7-Finca urbana: local situado en la calle Virgen del Rocío, nº 1 de Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 36 de Madrid, tomo 1105, libro 742, folio 157, inscripción 1ª, con número de finca 51353. Tiene una superficie útil construida registral de 58 m<sup>2</sup> y catastral de 55 m<sup>2</sup>. Referencia catastral: 4667802VK4746F0001QU.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación cuarenta y un mil ochocientos veintitrés euros (41.823€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: dos mil noventa y un euros con quince céntimos (2.091,15€).

Cargas de los inmuebles de la calle Narciso Serra, nº 20: por razón de la matriz 12212 servidumbres recíprocas de luces y vistas

La subasta pública tendrá lugar el día 8 de febrero de 2024 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la Sala de Subastas, calle Manuel Ferrero, nº 15, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 24 de enero de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la D.P. de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social ([www.seg-social.es/](http://www.seg-social.es/) a un clic/compra y venta de inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público (Expediente: S24-2801).

Madrid, 22 de diciembre de 2023.- El Director Provincial, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A230049882-1