

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

38370 *Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

LOTE I – Segunda Subasta. FINCA URBANA: Local en planta tercera, sito en calle General Concha, 25 de Bilbao (Bizkaia), que ocupa una superficie registral aproximada de 323m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad N° 8 de Bilbao, Finca registral n° 2241, tomo 1712, libro 252, folio 151, inscripción 6ª.

Referencias catastrales N° U4411390L y N° N9749193C.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 7/11/2019, el inmueble ha obtenido la calificación "E", con los siguientes valores:

Consumo de energía primaria 115 kWh/m² año.

Emisiones de CO2 20 KgCO2/m² año.

El tipo de licitación es de quinientos cuarenta y siete mil seiscientos ochenta y cinco euros (547.685 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintisiete mil trescientos ochenta y cuatro euros y veinticinco céntimos (27.384,25 €).

LOTE II- Tercera Subasta. Finca urbana: Local en planta baja situado en la Plaza Lehendakari José Antonio Aguirre, 1 de Gernika- Lumo (Bizkaia). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Gernika-Lumo, al tomo 1091, libro 202, folio 85, inscripción 2ª, finca número 7396, con la siguiente descripción:

Lonja en planta baja de la casa número uno en la Plaza de la Estación de Gernika, que se halla descrita e inscrita en la inscripción 3ª de la finca matriz 1003 al folio 157 vuelto del libro 13 de Gernika. Ocupa una superficie registral de 187,84 m².

Referencia Catastral: U-1001965-X, con una superficie construida de 205,46 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 05/03/2021, el inmueble ha obtenido la calificación "G" con los siguientes valores:

Consumo de energía primaria 366 kWh/m²año

Emisiones de CO2 62 KgCO2/m² año

El tipo de licitación: cuatrocientos trece mil setecientos noventa y seis euros (413.796 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veinte mil seiscientos ochenta y nueve euros con ochenta céntimos (20.689,80 €).

Cargas del LOTE II: Por procedencia de la finca nº 870 de Gernika-Lumo, asiento 1, tomo 142, libro12, folio 31, de fecha 17/01/1948:

Servidumbre. Sujeta por su procedencia de la finca matriz y ésta a su vez de la inscripción 1ª de la finca 870 al folio 31 del libro 12 de Gernika con lo establecido en relación a patios y derechos de luces entre los propietarios de la finca matriz y la finca colindante del Señor Castillo, es decir, de este terreno cuando se edifique quedará para patio común un trozo de ocho metros y setenta y seis décimos, pegante a otro de medida aproximada que quedará en la finca del Señor Castillo, e igualmente otro trozo de terreno de siete metros y ochenta y cuatro décimos cuadrados pegante a otro de superficie aproximada en la finca del Señor Castillo, quedará también para patio común.

La subasta pública tendrá lugar el día 13 de febrero de 2024, a las 9:30 horas, en sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia, en Gran Vía, D. Diego López Haro nº 89- 8ª planta, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del pliego que rige la subasta los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 26 de enero de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Gran Vía D. Diego López de Haro nº 89, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 12 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 944284416 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: secretaria.tgss-bizkaia@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial – Sección de Patrimonio- de la Dirección Provincial de la TGSS de Bizkaia, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles, así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público: Expediente 48/02/2023/SUB/PTM

Bilbao, 11 de diciembre de 2023.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia, Carmelo Rodríguez Blanco.

ID: A230048941-1