

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**35616** *Anuncio de licitación de: INSS-Dirección provincial de Madrid. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de los edificios sede de la de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social en Madrid, sitos en las calle López de hoyos, 169-171 (lote 1) y Serrano, 102 (lote 2) durante los siguientes periodos: 6 de mayo de 2024 a 5 de mayo de 2025 (lote 1) y 16 de marzo de 2024 a 15 de marzo de 2025 (lote 2). Expediente: 28/VC-419/23.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: INSS-Dirección provincial de Madrid.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2819015E.
- 1.3) Dirección: Calle López de Hoyos, 169-171.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28002.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915660619.
- 1.10) Fax: 914139316.
- 1.11) Correo electrónico: roberto.balbin@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5yrsrCCKf8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kdPfl6WT5B4Xhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kdPfl6WT5B4Xhk1FZxEyvw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral de los edificios sede de la de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad

- Social en Madrid, sitios en las calle López de hoyos, 169-171 (lote 1) y Serrano, 102 (lote 2) durante los siguientes periodos: 6 de mayo de 2024 a 5 de mayo de 2025 (lote 1) y 16 de marzo de 2024 a 15 de marzo de 2025 (lote 2).
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento equipos e instalaciones edificio López de Hoyos, 169-171.
- 7.3) Lote 2: Mantenimiento equipos e instalaciones edificio Serrano, 102.
8. Valor estimado: 415.551,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses (ver cláusula 10 del PCAP).
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
- 11.3.1) Capacidad de obrar.
  - 11.3.2) No prohibición para contratar.
  - 11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
  - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
  - 11.3.5) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
  - 11.3.6) Lote 1: P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
  - 11.3.7) Lote 1: P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
  - 11.3.8) Lote 2: P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
  - 11.3.9) Lote 2: P1-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(inferior a 150.000 euros).
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (ver cláusula 5.8.5.1. del PCAP).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (ver cláusula 5.8.5.2. del PCAP).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
  - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (garantía del cumplimiento de convenios colectivos aplicables. Ver cláusula 11. 6 del PCAP).
  - 17.2) Consideraciones de tipo ambiental (adopción de medidas en materia medioambiental. Ver cláusula 11.6 del PCAP).
  - 17.3) Consideraciones tipo social (adopción de medidas en materia de prevención de riesgos laborales. Ver cláusula 11.6 del PCAP).

## 18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) compromiso en la reposición de materiales fungibles con etiqueta de eficiencia energética "A" (Ponderación: 5%).
- 18.2) Incremento de los servicios contratados (Ponderación: 10%).
- 18.3) Incremento del importe económico del material de reposición (Ponderación: 10%).
- 18.4) Precio ofertado por el licitador, IVA excluido (Ponderación: 70%).
- 18.5) Realización de un inventario completo de las instalaciones (Ponderación: 5%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 27 de diciembre de 2023.

## 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: INSS-Dirección provincial de Madrid. Calle López de Hoyos, 169-171. 28002 Madrid, España.

## 21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

### 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 28 de diciembre de 2023 a las 10:00 (Apertura documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos y datos complementarios) . Sala de reuniones planta 4ª. López de Hoyos 169-171 - 28002 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 4 de enero de 2024 a las 10:00 (Apertura oferta económica y resto de documentación valorable) . Sala de reuniones planta 4ª. López de Hoyos 169-171 - 28002 Madrid, España.

### 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado (acto no abierto al público. La información que corresponda en relación con las ofertas económicas será facilitada a los interesados a través del tablón de la licitación asociado a los servicios de licitación).
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado (acto no abierto al público. La información que corresponda en relación con las ofertas económicas será facilitada a los interesados a través del tablón de la licitación asociado a los servicios de licitación).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

## 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

## 25. Procedimientos de recurso:

- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
  - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

- 25.1.2) Dirección: Avda. General Peón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.7) Teléfono: 913491319.
- 25.1.9) Correo electrónico: tribuna\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Dirección Provincial del INSS de Madrid.
- 25.4.2) Dirección: Calle López de Hoyos, 169-171.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28002.
- 25.4.6) País: España.
- 25.4.7) Teléfono: 915660774.
- 25.4.9) Correo electrónico: francisco-simon.garcia@seg-social.es

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2023-000875768.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (23 de noviembre de 2023).

28. Fecha de envío del anuncio: 23 de noviembre de 2023.

Madrid, 23 de noviembre de 2023.- Directora provincial del INSS de Madrid,  
Carmen López Hidalgo.

ID: A230045388-1