

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**32969** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública de los inmuebles, propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, que se describen a continuación con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 22, planta 1ª, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 110,79 m<sup>2</sup> y catastral de 139 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73624, tomo 1631, libro 1546, folio 16, alta 2ª. Referencia catastral:2531601VK4723B0007ZP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 04/10/2027 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:448G; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 92G.

El tipo de licitación: cuatrocientos sesenta y siete mil doscientos dieciséis euros (467.216€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintitrés mil trescientos sesenta euros con ochenta céntimos (23.360,80€)

Lote 2: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 22, planta 3ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m<sup>2</sup> y catastral de 129 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73630, tomo 1631, libro 1546, folio 25, alta 2ª. Referencia catastral:2531601VK4723B0010ZP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 04/10/2032 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:272E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 55E.

El tipo de licitación: cuatrocientos cincuenta y seis mil novecientos dieciséis euros (456.916€).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintidós mil ochocientos cuarenta y cinco euros con ochenta céntimos (22.845,80€).

Lote 3: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 22, planta 4ª, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m<sup>2</sup> y catastral de 129 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73634, tomo 1631, libro 1546, folio 31, alta 2ª. Referencia catastral:2531601VK4723B0012MS.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 04/10/2032 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 260E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año:53E.

El tipo de licitación: cuatrocientos cincuenta y nueve mil novecientos veintinueve euros (459.929€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintidós mil novecientos noventa y seis euros con cuarenta y cinco céntimos (22.996,45€).

Lote 4: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 22, planta 5<sup>a</sup>, puerta derecha, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 98,77 m<sup>2</sup> y catastral de 129 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73638, tomo 1631, libro 1546, folio 37, alta 2<sup>a</sup>. Referencia catastral:2531601VK4723B0014WF.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 04/10/2032 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año:283E emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 58E.

El tipo de licitación: cuatrocientos sesenta y dos mil cuatrocientos sesenta y siete euros (462.467€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintitrés mil ciento veintitrés euros con treinta y cinco céntimos (23.123,35€)

Lote 5: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 22, planta 6<sup>a</sup>, puerta izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie útil de 99,78 m<sup>2</sup> y catastral de 126 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Madrid, con nº de finca registral 73644, tomo 1631, libro 1546, folio 46, alta 2<sup>a</sup>. Referencia catastral:2531601VK4723B0017TJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes válido hasta el 04/10/2032 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m<sup>2</sup> año: 291E; emisiones Kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año: 60E.

El tipo de licitación: cuatrocientos setenta mil doscientos treinta y ocho euros (470.238€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintitrés mil quinientos once euros con noventa céntimos (23.511,90€).

Cargas: por razón de la matriz 12210 servidumbre recíproca de luces y vistas, sobre esta finca y las 12208 y 12212, afectando a un patio mancomunado que al efecto establecen para las tres fincas, según escritura otorgada el 24 de enero de 1956 ante el Notario Alejandro Santamaría y Rojas, inscripción 2<sup>a</sup>, de fecha 24 de abril de 1956.

La subasta pública tendrá lugar el día 14 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, nº 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 29 de noviembre de 2023, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la D.P. de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social ([www.seg-social.es/](http://www.seg-social.es/) a un clic/compra y venta de inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público (Expediente: S23-2803).

Madrid, 3 de noviembre de 2023.- El Director Provincial, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A230041974-1