

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**32828** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, por la que se convoca subasta pública el día 15 de diciembre de 2023, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 15 de diciembre de 2023, a las 10'00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Av. Constitución nº 1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria

Lote nº 1: URBANA.- En término de Rubite, Haza Llana, once que linda derecha entrando, izquierda y fondo Haza Llana. Actualmente calle Real nº 70.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 880, libro 58, folio 209, finca 4418 de Rubite (código Idufir 18001000268925), con una extensión de 77 metros cuadrados.

Que corresponde con la referencia Catastral 9038113VF6793G0001SE, donde aparece con una superficie de parcela de 173 metros cuadrados.

En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1992724189990012001.

El tipo de licitación será de 10.901,00 € (DIEZ MIL NOVECIENTOS UN EUROS). Importe de la fianza 5%: 545,05 €.

Lote nº 2: URBANA.- NÚMERO UNO: VIVIENDA PRIMERO LETRA A, se encuentra en la planta primera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (73,56 m<sup>2</sup>) útiles y ochenta y seis metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (86,44 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, calle de su situación a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos.- Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 5,81 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.499 (código Idufir 18012001394230). Referencia catastral 6359201VG3165G0001HB. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2020724189990000299.

El tipo de licitación será de 42.914,00 € (CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.145,70 €.

Lote nº 3: URBANA.- NÚMERO TRES: VIVIENDA PRIMERO LETRA C, se encuentra en la planta primera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros y ochenta y

dos decímetros cuadrados (78,82 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y un metros y setenta y un decímetros cuadrados (91,71 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, vivienda letra B de su misma planta y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, patio abierto de acceso al portal y fachada posterior a la calle Joan Miró a la que tiene 1 hueco; izquierda entrando, vivienda letra D de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Goya a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,18 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.501 (código Idufir 18012001394254). Referencia catastral 6359201VG3165G0003KX. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2020724189990000299.

El tipo de licitación será de 45.908,00 € (CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.295,40 €.

Lote nº 4: URBANA.- NÚMERO CUATRO: VIVIENDA PRIMERO LETRA D, se encuentra en la planta primera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (73,56 m<sup>2</sup>) útiles y ochenta y seis metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (86,44 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, vivienda letra C de su misma planta; izquierda entrando, patio abierto de acceso al portal y calle de su situación a la que tiene un hueco; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Goya a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 5,81 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.502 (código Idufir 18012001394261). Referencia catastral 6359201VG3165G0004LM. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2020724189990000299.

El tipo de licitación será de 42.914,00 € (CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.145,70 €.

Lote nº 5: URBANA.- NÚMERO NUEVE: VIVIENDA TERCERO LETRA A, se encuentra en la planta tercera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros y setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y dos metros diecinueve decímetros cuadrados (92,19 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, calle de su situación a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. -- Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.507 (código Idufir 18012001394315). Referencia catastral 6359201VG3165G0009QT. En el Inventario General de Bienes y

Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2020724189990000299.

El tipo de licitación será de 44.025,00 € (CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.201,25 €.

Lote nº 6: URBANA.- NÚMERO TRECE: VIVIENDA CUARTO LETRA A, se encuentra en la planta cuarta de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros con setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y dos metros y diecinueve decímetros cuadrados (92,19 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, calle de su situación a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos.- Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.511 (código Idufir 18012001394353). Referencia catastral 6359201VG3165G0013WY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2020724189990000299.

El tipo de licitación será de 41.952,00 € (CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.097,60 €.

Lote nº 7: URBANA.- NÚMERO CATORCE: VIVIENDA CUARTO LETRA B, se encuentra en la planta cuarta de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de ochenta y dos metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados (82,34 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y cinco metros con sesenta y un decímetros cuadrados (95,61 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, vivienda letra C de su misma planta y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, vivienda letra A de su misma planta; izquierda entrando, fachada posterior a la calle Joan Miró a la que tiene un hueco y patio abierto de acceso al portal; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,45 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.512 (código Idufir 18012001394360). Referencia catastral 6359201VG3165G0014EU. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2020724189990000299.

El tipo de licitación será de 43.776,00 € (CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.188,80 €.

En segunda convocatoria

Lote nº 8: URBANA. Aparcamiento número once, situado en la planta sótano del edificio sito en término municipal de Ogíjares, calle Real Baja, donde está demarcado con el número 30-A (actual 40). Se accede al mismo desde el pasillo y zona de maniobras. Tiene una superficie construida puertas adentro de catorce

metros y ochenta y un decímetros cuadrados, y construida con parte proporcional de elementos comunes de treinta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo y zona de maniobras; izquierda entrando, aparcamiento número diez; derecha, aparcamiento número 12; y fondo, muro de contención que lo separa del subsuelo de la finca propiedad de D. Antonio Megías Guerrero. Cuota: Un entero nueve centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Armilla, al tomo 2.148, libro 186, folio 163, finca 13833 (código Idufir 18022001099660). Referencia catastral 6388552VG4068N0012MA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2018724180180000003.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 7.380,00 € (SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA EUROS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 30/10/2023, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 369,00 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 9: RUSTICA. Solar sito en el término municipal de Granada, en Pj. Tafía Albaida (Ramal de la Bellota) polígono 6 parcela 83. Con 18384 m2 según consta en catastro y 21.441,86 m2 según registro de la propiedad.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada nº 2, al tomo 513, libro 17, folio 31, finca 1343. Referencia catastral 18900A006000830000TM. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2002724189990006001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 71.891,10 € (SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DIEZ CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 30/10/2023, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 3.594,56 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 10: URBANA. Casa sita en el término municipal de Sorvilán, en calle Real de Alforfón, 13, con 44 m2 según registro de la propiedad y 47m2 según catastro.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 887, libro 81, folio 173, finca de Sorvilan nº 7434. Referencia catastral 5349302VF7754G0001RH. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1987724189990362001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 4.018,50 € (CUATRO MIL DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 30/10/2023, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 200,93 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados

en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. Constitución nº 1 - 2ª planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública, enlace directo a: Tablón de Anuncios - Subastas - Convocatorias y Sesiones Informativas.

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 804 708 y 958 804 702.

Granada, 3 de noviembre de 2023.- La Delegada de Economía y Hacienda, Elisabeth Fernández Puertas.

ID: A230041704-1