

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

32553 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) en A Coruña, por la que se anuncia la tercera subasta pública, mediante procedimiento abierto, con admisión de ofertas escritas en sobre cerrado, para la enajenación del inmueble sito en C/ Fontiñas, 43 de Santiago de Compostela (A Coruña).*

Previa autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, de fecha 6 de abril de 2021, la Tesorería General de la Seguridad Social, ha acordado con fecha 9 de abril de 2021, la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble, perteneciente al patrimonio de la Seguridad Social.

URBANA: Local en planta baja sito en c/ Fontiñas, nº 43, de Santiago de Compostela (A Coruña), que ocupa una superficie registral de 415 m² y catastral de 423 m².

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº1 de Santiago de Compostela, con número de Finca 11310, Tomo 1084, Libro 118, Folio 13, Alta 2.

Su referencia catastral es: 8585805NH3488F0007HS.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, registrado el 27 de septiembre de 2020, el inmueble ha obtenido la calificación "F" 172 kWh/m²año por consumo de energía y "D" 29 kg CO₂/m² año por emisiones.

Tipo de licitación: 308.635 € (TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS). (Reducción motivada por resolución de fecha 25 de octubre de 2023, autorizada por la Dirección General de la TGSS de fecha 19 de octubre de 2023, conforme al art.15.4 del RD 1221/1992, de 9 de octubre, sobre patrimonio de la Seguridad Social).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 15.431,75€ (QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la sección de servicios generales y patrimonio de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en A Coruña, sita en la calle Cristino Álvarez 1, 5ª planta, de A Coruña, así como en la página de internet: www.seg-social.es

De conformidad con la cláusula 8.ª del pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 17 de noviembre de 2023 debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la TGSS en A Coruña, sita en C/ Cristino Álvarez, 1, 5ª planta, de A Coruña, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se solicitará cita previa en el teléfono 881909192.

Dicha subasta se celebrará, ante la Mesa constituida al efecto, el día 1 de diciembre de 2023, a las 10:30 horas, en la sala de subastas, con dirección en C/ Ramón y Cajal, 2, 5º izquierda de A Coruña (sede de la Dirección Provincial del ISM de A Coruña).

A Coruña, 31 de octubre de 2023.- Director Provincial de la TGSS de A Coruña, Miguel Planas Roca.

ID: A230041171-1