

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

31105 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Málaga, por la que se anuncia subasta pública, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en la provincia de Málaga.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Málaga va a llevar a cabo una subasta, que tendrá lugar el día 15 de diciembre de 2023, a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, sita en calle Compositor Lehmborg Ruiz nº 11, entreplanta, en Málaga, mediante el procedimiento de pujas al alza y presentación de ofertas en sobre cerrado, de los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado que a continuación se relacionan:

LOTE 1.

Expediente 201902900220 ABIN-1/2019. Vivienda tipo G, sita en la planta novena alta, del edificio o bloque B-cuatro de la barriada San Vicente de Paul, de la calle Juan José Ceballos Baena, número dos. Mide una superficie de sesenta y un metros, veintiséis decímetros cuadrados, distribuida en estar-comedor, tres dormitorios, aseo, terraza, cocina y pasillo. Cuota: un entero y cuatro centésimas de otro entero por ciento.

Ocupada en precario. En la actualidad no se ha iniciado ningún procedimiento judicial tendente a la recuperación posesoria del inmueble. El adquirente asume los riesgos y consecuencias que puedan derivarse de cualquier litigio.

Referencia catastral: 1239201UF7613N0088ZX.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Málaga, al tomo 2531, libro 749, folio 59. Finca 16474/A. Sin cargas.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 113.001,45 €.

Depósito a constituir 5%: 5.650,07 €

LOTE 2.

Expediente 201802900125 ABIN-10/2015. Local comercial letra A, planta baja, en calle Cataluña nº 49. Tiene una superficie construida de 55,17 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 62,41 m². Cuota 9,41611%.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0011RI

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 194. Finca 26845/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 61.911,39 €.

Depósito a constituir 5%: 3.095,57 €

LOTE 3.

Expediente 201902900265 ABIN-10/2015. Local comercial letra B, planta baja, en calle Cataluña nº 49. Tiene una superficie construida de 56,92 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 64,39 m². Cuota 9,71485%. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0002ZW

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 196. Finca 26847/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 64.155,49 €.

Depósito a constituir 5%: 3.207,77 €

LOTE 4.

Expediente 202002900002 ABIN-10/2015. Vivienda en calle Cataluña nº 49, 1º A. Tiene una superficie construida de 59,44 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 67,24 m². Cuota 10,14484%.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0003XE

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 198. Finca 26849/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 80.548,57 €.

Depósito a constituir 5%: 4.027,43 €

LOTE 5.

Expediente 202002900003 ABIN-10/2015. Vivienda en calle Cataluña nº 49, 2º A. Tiene una superficie construida de 59,44 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 67,24 m². Cuota 10,14484%.

Ocupada en precario. En la actualidad no se ha iniciado ningún procedimiento judicial tendente a la recuperación posesoria del inmueble. El adquirente asume los riesgos y consecuencias que puedan derivarse de cualquier litigio.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0005QT

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 198. Finca 26849/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 80.548,57 €.

Depósito a constituir 5%: 4.027,43 €

LOTE 6.

Expediente 202002900004 ABIN-10/2015. Vivienda en calle Cataluña nº 49, 2º B. Tiene una superficie construida de 59,02 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 66,76 m². Cuota 10,7242%.

Habitada por inquilinos con contrato de alquiler de renta antigua, circunstancia que minora el tipo de licitación.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0006WY

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 204. Finca 26855/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 62.923,83 €.

Depósito a constituir 5%: 3.146,19 €

LOTE 7.

Expediente 201902900266 ABIN-10/2015. Vivienda en calle Cataluña nº 49, 4º A. Tiene una superficie construida de 59,44 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 67,24 m². Cuota 10,14484%.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0009TO

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 210. Finca 26861/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 1ª Subasta: 80.548,57 €.

Depósito a constituir 5%: 4.027,43 €

LOTE 8.

Expediente 201902900100 ALCAUCIN-7. Finca rústica 250 del polígono 8, Paraje Puente Don Manuel.

Referencia catastral: 29002A008002500000WY

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Vélez-Málaga, al tomo 1701, libro 109, folio 188. Finca 6894, CRU 29032000999157. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Valor de tasación: 7.797 €

Expediente 201902900100 ALCAUCIN-7. Finca rústica 252 del polígono 8,

Paraje Puente Don Manuel.

Referencia catastral: 29002A008002520000WQ

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Vélez-Málaga, al tomo 1701, libro 109, folio 191. Finca 6895, CRU 29032000999164. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Valor de tasación: 7.797 €

Tipo de licitación 1ª Subasta: 17.204 €.

Depósito a constituir 5%: 860,20 €

LOTE 9.

Expediente 201302900337 CAÑETE LA REAL-39. Casa en estado ruinoso en calle Teba nº 4.

Referencia catastral: 0117417UF2901N0001ZF

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos, al tomo 453, libro 68, folio 207. Finca 3535. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Tipo de licitación 1ª Subasta: 9.700 €.

Depósito a constituir 5%: 485 €

LOTE 10.

Expediente 202102900072 TORROX-12. 25% de una vivienda en calle Rabitilla, Bloq. Almanzor, 1-1º C (actual Calle Nuestra Señora de las Nieves, 76-1ºC), en término municipal de Torrox. Tiene una superficie de 102,72 m² construidos, y 88,30 m² útiles. Cuota seis enteros, treinta centésimas por ciento.

Referencia catastral: 4876042VF1647N0006PI

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 729, libro 222, folio 46. Finca 12879. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: No disponible.

Tipo de licitación 1ª Subasta: 27.583, €.

Depósito a constituir 5%: 1.074 €

La subasta se registrará por lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), en el Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), y en el Pliego de subasta aprobado por Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la

documentación y en la forma que se detalla en el pliego de condiciones.

Las ofertas en sobre cerrado podrán presentarse hasta el día 5 de diciembre de 2023, o bien, ante la mesa de la subasta el mismo día de su celebración.

Los interesados podrán solicitar información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, calle Compositor Lehmborg Ruiz nº 11, entreplanta, en Málaga, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).

Málaga, 23 de octubre de 2023.- El Delegado de Economía y Hacienda en Málaga, José María Rodríguez Abela.

ID: A230039781-1