

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

26032 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca subasta pública el 20 de octubre de 2023 para la enajenación de bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 20 de octubre de 2023, a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta.

FINCAS URBANAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1: Finca urbana en Cáceres, local en calle Catedrático Antonio Silva nº 9, con una superficie de 279 m² según Catastro. Referencia Catastral: 5724008QD2752D0017QB. Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el número de Finca 17921, al Tomo 880, Libro 329, Folio 142, con una superficie registral de 319 m². No constan cargas registradas. Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 197.7 Kwh/m² año. E y Emisiones 33,5 Kg CO₂/m² año. D. Código de Inventario: 1987-724-10-999-0009-001. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 1ª Subasta: 305.823 € depósito a constituir 5%: 15.291,15 €.

LOTE 2: Finca urbana en Plasencia, vivienda en Avda. de España nº 19-2º A (Derecha), con una superficie construida de 97 m² y una superficie útil de 82 m². Referencia Catastral: 8148814QE4384G0033JU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el número de Finca 51408, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 15. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad. Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 324.1 Kwh/m² año. G y Emisiones 57,1 Kg CO₂/m² año. F. Código de Inventario: 2018-724-10-474-0000-138. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 1ª Subasta: 27.689,62 € depósito a constituir 5%: 1.384,48 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 3. Inmueble en Madrigalejo, parcela rústica 9018 del polígono 14, la parcela tiene una superficie de 596 m² y sobre ella una construcción 121 m². Referencia catastral de la finca rústica 10115A014090180000ZM. Referencia catastral de la vivienda 00240-0200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el nº 37 de la zona regable de Orellana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1ª. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad. Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f). Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 2ª Subasta: 19.499 € depósito a constituir 5%: 974,95 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 4. Finca urbana en Serrejón, solar calle Real nº 31, con una superficie de 2.122 m2 según Catastro. Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalморal de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m2. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001 Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 3ª Subasta: 65.201,29 €, depósito a constituir 5%: 3.260,06 €.

LOTE 5. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo nº 14 (antes calle Tamayo nº 18). La superficie catastral es de 167 m2. Referencia catastral 0676014TJ4507N0001TY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 980, al Tomo 676, Libro 13, Folio 171, con una superficie registral de 83 m2. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 2021-724-10-999-0000-912 Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 3ª subasta: 2.096,70 €, depósito a constituir 5%: 104,84 €.

CUARTA SUBASTA:

LOTE 6. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo nº 12 (antes calle Tamayo nº 16). La superficie catastral es de 135 m2. Referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie registral de 25 m2. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001 Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4ª Subasta: 1.368,10 €, depósito a constituir 5%: 68,40 €.

LOTE 7. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en calle Hernán Cortés nº 8 (antes calle Hernán Cortés nº 63). La superficie catastral es de 49 m2. Referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m2. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 4ª Subasta: 507,71 €, depósito a constituir 5%: 25,39 €.

FINCAS RÚSTICAS

PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

LOTE 8. Finca rústica en Higuera de Albalat, se trata de la Finca registral número 325 del Registro de la Propiedad de Navalморal de la Mata, que se corresponde actualmente con un 16,62 % de la propiedad de las parcelas catastrales 266, 278 y 281 del polígono 4, paraje "la parrilla" según consta en el Catastro y en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado. Referencias

catastrales: 10100A004002660000LJ, 10100A004002780000LY y 10100A004002810000LY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de finca 325, al Tomo 598, Libro 6, Folio 35. Superficie registral: 10 ha 30 a 32 cta. Cargas: No constan cargas registradas. Código de inventario: 1996-724-10-999-0030-001

Tipo de licitación: Se celebrarán en el mismo día la segunda, tercera y cuarta convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 15% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres.

1ª Subasta: 9.316,16 €, depósito a constituir 5%: 465,808 €

2ª Subasta: 7.918,74 €

3ª Subasta: 6.730,93 €

4ª Subasta: 5.721,30 €

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 9. Finca rústica en Bohonal de Ibor, parcela 28 del polígono 510, paraje "gavilanes", con una superficie de 0,1227 ha. Referencia catastral 10031A510000280000WR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, con el número de Finca 2390, al Tomo 1233, Libro 16, Folio 5. Cargas: No constan cargas registradas. Código de Inventario: 2021-724-10-010-0000-005. Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación: 2ª Subasta: 250,31 €, depósito a constituir 5%: 12,52 €

LOTE 10. Finca rústica en Bohonal de Ibor, parcela 1 del polígono 507, paraje "pacheca", con una superficie de 0,0805 ha. Referencia catastral: 10031A507000010000WX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, con el número de Finca 1971, al Tomo 1231, Libro 14, Folio 36. Cargas: No constan cargas registradas. Código de inventario: 2021-724-10-010-0000-003. Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación: 2ª Subasta: 164,22 €, depósito a constituir 5%: 8,21 €

LOTE 11. Finca rústica en Bohonal de Ibor, parcela 55 del polígono 507, paraje "pacheca" con una superficie de 0,0970 ha. Referencia catastral: 10031A507000550000WT. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de Finca 2023, al Tomo 1231, Libro 14, Folio 88. Cargas: No constan cargas registradas. Código de inventario: 2021-724-10-010-0000-004. Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación: 2ª Subasta: 197,88 €, depósito a constituir 5%: 9,89 €

TERCERA SUBASTA

LOTE 12. Finca rústica en Campo Lugar, parcela 9041 del polígono 9, paraje "Hornilla Abajo", con una superficie de 0,3931 ha. Referencia catastral: 10044A009090410000BR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 3917, al Tomo 664, Libro 32, Folio 150. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad. Código de Inventario: 2021-724-10-474-0000-111. Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación: 3ª Subasta: 4.444,97 €, depósito a constituir 5%: 222,25 €.

LOTE 13. Finca rústica en Cilleros, parcela 20 del polígono 1, paraje "Charco de San Juan", con una superficie de 0,2491 ha. Referencia catastral: 10065A020000010000AS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el número de Finca 5833, al Tomo 615, Libro 62, Folio 240. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-369 Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación: 3ª Subasta: 863,88 €, depósito a constituir 5%: 43,19 €.

CUARTA SUBASTA:

LOTE 14. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado el 45,7275 % de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con la parcela catastral 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencia catastral 10095A005001790000EE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tipo de licitación: 3ª Subasta: 1.957,07 €, depósito a constituir 5%: 97,85 €.

El plazo de presentación de ofertas será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico:

dehcacerespatrimonio@igae.hacienda.gob.es

La visita de algunos de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública www.hacienda.gob.es (Gestión Patrimonial del Estado – Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública). Teléfono: 927 62

51 87.

Cáceres, 6 de septiembre de 2023.- Delegado de Economía y Hacienda en
Cáceres, Javier Fernando Díaz Martín.

ID: A230033420-1