

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL

22829 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación de los Servicios Centrales del Ministerio de Política Territorial . Objeto: Mantenimiento integral de las instalaciones de las sedes de los Servicios Centrales del Ministerio de Política Territorial. Expediente: 06/2023.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación de los Servicios Centrales del Ministerio de Política Territorial .
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2833002E.
- 1.3) Dirección: José Marañón, 12.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28010.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.11) Correo electrónico: juntadecontratacion@correo.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V8czYaL6H9arz3GQd5r6SQ%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FJOWTH%2F7JT1zo3LHNPGcQ%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Mantenimiento integral de las instalaciones de las sedes de los Servicios Centrales del Ministerio de Política Territorial.

8. Valor estimado: 1.959.425,62 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
- 11.3.7) P1-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).
- 11.3.8) P2-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).
- 11.3.9) P3-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (un volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 734.784,61 €). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 734784.61.

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (experiencia en la prestación de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando, como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato, la identidad entre los tres primeros dígitos de los códigos CPV). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 342899.48.
- 11.5.2) Otros (medios personales y materiales con los requisitos mínimos establecidos en la cláusula VI.4 del PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria deberá implantar medidas para facilitar la conciliación de la vida laboral, personal y familiar de los trabajadores asignados a la ejecución del contrato).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Emisiones de CO2 del vehículo adscrito al contrato (Ponderación: 7%).
- 18.2) Encargado técnico (Ponderación: 1%).
- 18.3) Oficiales de primera-Técnicos de mantenimiento (Ponderación: 8%).
- 18.4) Precio (Ponderación: 51%).
- 18.5) Responsable del contrato (Ponderación: 1%).
- 18.6) Contenido del Plan de mantenimiento propuesto (Ponderación: 8%).
- 18.7) Descripción del Sistema de Gestión del Mantenimiento Asistido por Ordenador (GMAO) (Ponderación: 3%).
- 18.8) Eficiencia energética (Ponderación: 6%).
- 18.9) Objetivos. Metodología y grado de adecuación de la oferta al PPT (Ponderación: 5%).

- 18.10) Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos (Ponderación: 6%).
- 18.11) Resolución de incidencias (Ponderación: 4%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 6 de septiembre de 2023.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Función Pública. José Marañón, 12. 28010 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 7 de septiembre de 2023 a las 10:00. sesión remota. José Marañón 12 - 28010 Madrid, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 14 de septiembre de 2023 a las 10:00. sesión remota. José Marañón 12 - 28010 Madrid, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 7 de septiembre de 2023 a las 10:00. sesión remota. José Marañón 12 - 28010 Madrid, España.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
- 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
 - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
 - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
 - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
- 25. Procedimientos de recurso:
 - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
 - 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
 - 25.1.3) Localidad: Madrid.
 - 25.1.5) Código postal: 28071.
 - 25.1.6) País: España.
- 26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2023-983764. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (20 de julio de 2023).
- 28. Fecha de envío del anuncio: 20 de julio de 2023.

Madrid, 20 de julio de 2023.- Presidente de la Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial, César Mantecón Granell.

ID: A230029476-1