

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

20333 *Resolución de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz por el que se publica el otorgamiento de concesiones administrativas.*

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz en sesión celebrada el día 20 de junio de 2023, en uso de las facultades que le confiere el artículo 30.5.n) del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, acordó:

A) Otorgar las siguientes concesiones administrativas:

1. A Industrial Tyre 2017, S.L. para la ocupación y explotación del local n.º 408 del muelle de Levante del Puerto de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a mantenimiento de neumáticos y otros equipamientos mecánicos.

· Tramitación: a solicitud del interesado.

· Objeto de la concesión: ocupación y explotación del local n.º 408 del muelle de Levante del Puerto de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a mantenimiento de neumáticos y otros equipamientos mecánicos.

· Superficie: 61,05 m2.

· Plazo: 5 años.

· Tasa de Ocupación: 2.090,59.-€/año

· Tasa de Actividad mínima: 985,00.-€/año.

Tasa de Actividad	
Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Hasta 750.000 €	985,00 €
Superior a 750.000 €	2% (*)

2. A Asociación de Pesquerías Sostenibles del Litoral Gaditano, para la ocupación y explotación del local n.º 600-C de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a oficina de vendeduría.

· Tramitación: a solicitud del interesado.

· Objeto de la concesión: Ocupación y explotación del local n.º 600-C de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a oficina de vendeduría de pesca.

· Superficie: 39 m2.

· Plazo: 5 años.

· Tasa de Ocupación: 1.623,97 €/año.

- Tasa mínima de Actividad: 985,00 €/año

Tasa de Actividad	
Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Hasta 750.000 €	985,00 €
Superior a 750.000 €	2% (*)

3. A Rafael Villegas Palacios para la ocupación y explotación del local n.º 604 de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a la manipulación y distribución de productos pesqueros frescos.

Tramitación: a solicitud del interesado.

• Objeto de la concesión: Ocupación y explotación del local n.º 604 de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a la manipulación y distribución de productos pesqueros frescos.

- Superficie: 45 m2.
- Plazo: 5 años.
- Tasa de Ocupación: 1.960,14 €/año.
- Tasa mínima de Actividad: 985,00 €/año.

Tasa de Actividad	
Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Hasta 750.000 €	985,00 €
Superior a 750.000 €	2% (*)

4. A Antonio Orihuela López, para la ocupación y explotación del local n.º 614 de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a la manipulación y distribución de productos pesqueros frescos.

• Tramitación: a solicitud del interesado.

• Objeto de la concesión: Ocupación y explotación del local n.º 614 de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a la manipulación y distribución de productos pesqueros frescos.

- Superficie: 45 m2.
- Plazo: 5 años.
- Tasa de Ocupación: 1.960,14 €/año.
- Tasa mínima de Actividad: 985,00 €/año.

Tasa de Actividad	
Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Hasta 750.000 €	985,00 €
Superior a 750.000 €	2% (*)

5. A Agustín Ruiz Fernández, para la ocupación y explotación del local n° 652 de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a la manipulación y distribución de productos pesqueros frescos.

- Tramitación: a solicitud del interesado.
- Objeto de la concesión: Ocupación del local n° 652 con destino a manipulación y distribución de productos pesqueros frescos, situado en la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz.
- Superficie: 200 m2.
- Plazo: 5 años.
- Tasa de Ocupación: 8.366,63 €/año.
- Tasa de Actividad: 2.570,00 €/año.

Tasa de Actividad	
Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Hasta 750.000 €	2.570,00 €
Superior a 750.000 €	2% (*)

6. A Sinaval, S.L., para la ocupación y explotación de los locales n.º 404 - 405 - 406 del muelle de Levante del Puerto de Cadiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a taller de limpieza de buques y sentinas".

- Tramitación: a solicitud del interesado.
- Objeto de la concesión: Ocupación y explotación de los local n.º 404 - 405 - 406 del muelle de Levante, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino a taller limpieza de buques y sentinas
- Superficie: 183,15 m2.
- Plazo: 5 años.
- Tasa de Ocupación: 6.271,77 €/año.
- Tasa mínima de Actividad: 2.955,00 €/año.

LOCAL	Tasa de Actividad	
	Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Local405	Hasta 750.000 € Superior a 750.000 €	985,00 € 2% (*)
Local406	Hasta 750.000 € Superior a 750.000 €	985,00 € 2% (*)
Local407	Hasta 750.000 € . Superior a 750.000 €	985,00 € 2% (*)

7. A Organización de Productores Pesqueros Artesanales y Litoral del Golfo de Cádiz, para la ocupación y explotación de los locales n° 602 y 649 de la lonja de Cádiz, dársena pesquera de Cádiz, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, con destino al almacenamiento y distribución envases.

- Tramitación: a solicitud del interesado.
- Objeto de la concesión: ocupación y explotación de los locales nº 602 y 649 de la Lonja de Cádiz con destino al almacenamiento y distribución de envases.
- Superficie: 90 m2.
- Plazo: 5 años.
- Tasa de Ocupación: 3.920,28 €/año.
- Tasa mínima de Actividad: 1.970 €/año.

LOCAL	Tasa de Actividad	
	Resultado contable antes de impuestos (*)	Cuota Integra
Local602	Hasta 750.000 €	985,00 €
	Superior a 750.000 €	2% (*)
Local649	Hasta 750.000 €	985,00 €
	* Superior a 750.000 € 2% (*)	

8. Modificación sustancial de la concesión otorgada por el Consejo de Administración con fecha 29/4/2019 a Asenmar Pescados y Mariscos, S.L., con destino a la ocupación y explotación del puesto n.º11 de 50 m2 en planta baja y 14,39 m2 en planta alta, del Mercado de Mayoristas, Dársena de El Puerto de Santa María, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz, para el desarrollo de la actividad de asentador de pescado, consistente en la ampliación de superficie y modificación del objeto concesional.

B) Aprobar las condiciones y delegar en la Presidencia de la Autoridad Portuaria el otorgamiento de concesión administrativa a Fish & Seafood 2022, S.A., con destino a la Construcción y explotación de una piscifactoría intensiva de dorada y lubina en el Polígono Acuícola de El Puerto de Santa María, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz.

- Tramitación: a solicitud del interesado.
- Objeto de la concesión: ocupación de terrenos con destino a la "Construcción y explotación de una piscifactoría intensiva de dorada y lubina en el Polígono Acuícola de El Puerto de Santa María, zona de servicio del Puerto de la Bahía de Cádiz".
- Superficie: 4.210 m2
- Plazo: 25 años.
- Tasa de Ocupación: 10.702,74 €/año.
- Tasa de Actividad:

Año	Importe neto anual mínimo cifra de negocio	gravamen	Tasa de actividad mínima anual
1º	225.000	1%	2.250,00 €
2º al 10º	360.000	1%	3.600,00 €
Del 11º en adelante	360.000	1,5%	5.400,00 €

Lo que se hace público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85.7 del RDL 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Cádiz, 27 de junio de 2023.- La Presidenta, Teófila Martínez Saiz.

ID: A230025897-1